



Crna Gora

DECEMNJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJASU BODIMA  
DRŽAVNOSTI  
2019



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE  
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI  
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05 - 351/16 - 1281  
Cetinje, 30. 11. 2016. god.

INVESTITOR: DONSKI STANISLAVKA

VRSTA POMOĆNOG OBJEKTA: POMOĆNI OBJEKAT - Tip 3 - ograda

LOKACIJA POMOĆNOG OBJEKTA: Kat. parcele br. 1189 i 1190, K.O. Njeguši,  
Zahvat GUR-a „Njeguši“ u okviru Prostorno  
urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje  
(„Sl. list CG - o.p.“, br. 12/14).

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Kat. parcele br. 1189 i 1190, K.O. Njeguši, nalaze se u zahvatu Generalne urbanističke razrade Njeguša, u okviru Prostornog Plana Prijestonice Cetinje, i pripadaju prostoru mješovitih namjena.
- Projektovati ogradu dužine od  $\approx 125\text{m}$ , na armirano-betonskom postolju, sa horizontalnim i vertikalnim AB elementima.  
Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko katastarske parcele iznosi max 1,6 m.  
Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.  
Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.  
Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,6m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3m, uz saglasnost susjeda.
- Gradjevinska linija ograde je ucrtana u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih urbanističkih - tehničkih uslova.

- Kako se navedena lokacija nalazi uz granicu regionalnog puta Cetinje – Njeguši – Kotor, potrebno je u postupku projektovanja poštovati saobraćajno tehničke uslove Direkcije za saobraćaj Crne Gore, br. 03-11155/2 od 25.11.2016.god.
- Ugradnju metarijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima.
- Pomoćni objekat - ogradu, izgraditi i postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina.
- Sastavni dio ovih uslova su uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja, br. 5035 od 25.11.2016.god.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA  
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi  
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 30.11.2016.god.

Broj: 05-351/15 - 1281

Investitor: Donski Stanislavka

RAZ:1:500

Izgradnja pomoćnog objekta -  
ograda, ukupne duzine  $\approx 125\text{m}$ , u  
okviru kat. parcela br. 1189 i 1190,  
K.O.Njeguši, zahvat Generalnog  
urbanističkog rješenja Njeguša, u  
okviru Prostorno urbanističkog  
plana Prijestonice Cetinje

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA  
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

