



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05 - 351/16 - 1002/2

Cetinje, 24. 10. 2016. god.

INVESTITOR: SERGIY IVANOV

VRSTA POMOĆNOG OBJEKTA: POMOĆNI OBJEKAT - Tip 3 - ograda

LOKACIJA POMOĆNOG OBJEKTA: Kat. parcele br. 4015/1 i 4018/2, K.O. Cetinje I,
UP 626 i UP 804, Izmjene i dopune DUP - a „Gruda
- Donje polje“ („Sl.list CG - o.p.“, br. 28/15).

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Kat. parcele br. 4015/1 i 4018/2 K.O.Cetinje I, ukupne površine 476m², K.O.Cetinje I, iz lista nepokretnosti br. 1214 se nalaze u zahvatu DUP-a „Gruda Donje Polje (Zona D)“ (Sl.list CG - op. broj“ 18/12). Po listu nepokretnosti br. 1214 na kat. parceli br. 4015/1 se nalazi dvorište površine 17m² i porodična stambena kuća površine 43m² a na kat. parceli br. 4018/2 se nalazi voćnjak 1. klase.
- Navedenim Planom:
 - Od dijela kat. parcele br. 4018/2 i manjih djelova kat. parcela br. 4019/1 i 4711/4 formirana je UP 804, površine 270m², na kojoj je Planom namjene površina predviđena zelena površina;
 - Dio kat. parcele br. 4018/2 je predviđen za izgradnju planirane unutrašnje naseljske saobraćajnice (priključna saobraćajnica na Vučedolsku ulicu);
 - Od kat. parcele br. 4015/1 djelova kat. parcela br. 4018/1 i 4018/2 K.O.Cetinje I formirana je UP 626, površine 596m², na kojoj je Planom namjene površina predviđeno stanovanje srednjih gustina - tip 1. Na navedenoj UP, dozvoljena maksimalna spratnost objekta od P+2+Pk, sa max koeficijentom zauzetosti 0.6 i max koeficijentom izgrađenosti 2.4.
- Projektovati ogradu na armirano - betonskom postolju, sa horizontalnim i vertikalnim AB elementima.

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko katastarske parcele iznosi maksimalno 1,6 m.

Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,6m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3m, uz saglasnost susjeda.

- Gradjevinska linija ograde je ucrtana u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Ograda je definisana koordinatama tačaka kat. parcela, a koordinate detaljnih tačaka UP 626 i UP 804 su:

<u>UP 804</u>			<u>UP 626</u>		
	X	Y		X	Y
2303	6576906.05	4693590.19	2314	6576951.77	4693597.44
2304	6576905.84	4693590.15	2315	6576974.37	4693606.02
2305	6576911.36	4693578.77	2316	6576974.78	4693604.71
2306	6576912.82	4693575.75	2317	6576978.03	4693594.16
2308	6576917.67	4693572.57	2318	6576983.48	4693595.30
2309	6576933.15	4693578.19	2319	6576999.02	4693597.83
			2320	6576998.78	4693599.31

- Ugradnju materijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima.
- Pomoćni objekat - ogradu, projektovati i izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 24.10.2016.god.

Broj: 05-351/16 - 1002/2

Investitor: Sergiy Ivanov

RAZ:1:250

Izgradnja pomoćnog objekta -
ograda, u okviru kat. parcele br.
4015/1 i 4018/2, K.O. Cetinje I,
UP 626 i UP 804, Izmjene i dopune
DUP - a „Gruda - Donje polje“,
Cetinje.

SEKRETARKA

Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

