



Crna Gora

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE  
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI  
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05 - 351/16 - 975  
Cetinje, 13. 09. 2016. god.

INVESTITOR: ROGANOVIĆ VLADIMIR

VRSTA POMOĆNOG OBJEKTA: POMOĆNI OBJEKAT - Tip 3 - ograda

LOKACIJA POMOĆNOG OBJEKTA: Kat. parcele br. 3857, 3858/1 i 3859/1, K.O. Cetinje I, UP 785 i UP 786, Izmjene i dopune DUP - a „Gruda - Donje polje“ („Sl.list CG - o.p.“, br. 28/15).

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 1604:
  - na kat. parceli br. 3857, nalazi se porodična stambena zgrada površine 88m<sup>2</sup> i dvorište površine 242m<sup>2</sup>.
  - na kat. parceli br. 3858/1 nalazi se njiva 1. klase površine 427m<sup>2</sup> i voćnjak 1. klase površine 182m<sup>2</sup>.
  - na kat. parceli br. 3859/1 nalaze se šume 6. klase površine 356m.Od kat. parcele br. 3858/1 K.O. Cetinje I formirana je UP 785, a od kat. parcela br. 3857 i 3859/1 formirana je UP 786, Izmjene i dopune DUP - a „Gruda - Donje polje“.
- Projektovati ogradu na armirano - betonskom postolju, sa horizontalnim i vertikalnim AB elementima.  
Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko katastarske parcele iznosi max1,6 m.  
Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.  
Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,6m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3m, uz saglasnost susjeda.

- Gradjevinska linija ograde se poklapa sa granicom katastarske odnosno urbanističke parcele i ucertana je u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih urbanističkih - tehničkih uslova.
- Ograda je definisana koordinatama tačaka kat. parcela, a koordinate detaljnih tačaka UP 785 prema javnoj površini su:

	X	Y
-	2659 6576898.92	4694116.76
-	2660 6576891.33	4694134.73

- Ugradnju materijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima.
- Pomoćni objekat - ogradu, projektovati i izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

*Petar Martinović*

SEKRETAR KA  
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



PRIJESTONICA CETINJE  
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi  
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 13.09.2016.god.

Broj: 05-351/16 - 975

Investitor: Roganović Vladimir

RAZ:1:250

Izgradnja pomoćnog objekta -  
ograda, u okviru kat. parcele br.  
3857, 3858/1 i 3859/1,  
K.O. Cetinje I, UP 785 i UP 786,  
Izmjene i dopune DUP - a „Gruda -  
Donje polje“, Cetinje.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

*Petar Martinović*

SEKRETARKA

Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

