



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05 - 351/16 - 768

Cetinje, 10. 08. 2016. god.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ĐUROVIĆ VIDO

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta - tip 1, spratnosti P

PARCELA: Kat. parcela br. 1326 K.O.Cetinje I, UP 317,
Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“

MJESTO GRADNJE: Bulevar crnogorskih heroja, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

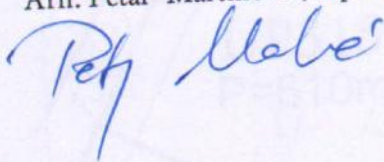
- Po listu nepokretnosti br. 531 na kat. parceli br. 1326 K.O.Cetinje I, površine 458m², nalazi se porodična stambena zgrada površine 98m², spratnosti P, pomoćna zgrada površine 36m² i dvorište površine 324m².
- U skladu Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - o.p.“, br. 12/14), pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele, iza građevinske linije osnovnog objekta, zadate po Planu, na udaljenosti min 1.5m od susjedne katastarske odnosno urbanističke parcele. Ukoliko se objekat gradi uz granicu katastarske odnosno urbanističke parcele neophodna je saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Pomoćni objekat koji služi osnovnom objektu izgraditi kao zasebnu konstruktivnu cjelinu, maksimalne spratnosti P, maksimalne svijetle visine 2.60m, bruto razvijene građevinske površine 24m².
- U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture karakteristične za tu vrstu objekata. Objekat graditi upotrebom prirodnih, čvrstih i trajnih materijala, po svim propisima koji važe u gradjevinarstvu. Fasadu objekta uskladiti sa osnovnim objektom.

predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i funkciji odabranog krovnog pokrivača. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane, a nagib krova projektovati u skladu sa propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača.

- Prilaz pomoćnom objektu je kroz porodičnu stambenu zgradu iz ulice Crvenog krsta.
- Sve instalacije (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija) projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt. Sastavni dio ovih uslova su uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja, br. 3431 od 08.08.2016.god.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETAR KA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 10.08.2016.god.
Broj: 05-351/16 - 768

Investitor: Đurović Vido
RAZ:1:500
Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

Izgradnja pomoćnog objekta - tip 1,
spratnosti P, na kat. parceli br.1326,
UP 317, Izmjene i dopune DUP-a
„Bogdanov kraj“, Cetinje

SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

