



Crna Gora

DEGENIJA
ODNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora



**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-351/16-418

Cetinje, 15.06.2016. godine

INVESTITOR:

SPASIĆ VELJKO

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat – otvoreni šank, koji se nalazi na kat. parceli br. 3588, K.O. Cetinje I, UP 10, blok 13, Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje (“Sl.list CG-o.p.”, br.28/15)

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na kat. parceli br. 3588, površine 326m², iz lista nepokretnosti br. 1632 - izvod K.O. Cetinje I, koja se nalazi u okviru Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, UP 10, blok 13, nalazi se porodična stambena zgrada površine 138m² i dvorište površine 188m².
- U skladu sa Elaboratom privremenih objekata, u dvorišnom dijelu, projektovati privremeni objekat – otvoreni šank, spratnosti P, površine u osnovi $\approx P = 188m^2$ ($\approx 12,10m \times \approx 15,50m$), koji ima pristup sa ulice Ivana Tomaševića.
- Montažno demontažni objekat – otvoreni šank, projektovati od lakomontažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata. Maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti.
- Na parceli za prilaz objektu predvideti kolski i pješaki pristup kao i prostor za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Građevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.



- Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja, u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-406/2016-2 OD 09.06.2016.god.
 - Sastavni dio ovih uslova su i uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja, br. 2562 od 10.06.2016.god.
 - Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvideti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda).
 - Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja-obilne padavine (predvideti snjegobrane).
 - Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8^oMCS.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreconizaciji područja Crne Gore“.
 - U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11 i 27/14);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12);
 - Odluka o akustičkom zoniranju („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/2013).
- Prije buduće izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Predvideti odgovarajuće planiranje terena (ozelenjavanje, nasipanje, betoniranje, asfaltiranje). U kontaktu sa okolnim prostorom obezbijediti tampon zaštitnog zelenila, čija širina i struktura zavise od tipa i karaktera predviđene djelatnosti.
- Predvideti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
 - Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt. Sastavni dio ovih uslova su i uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja.
 - Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG, br.10/09).

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG -o.p.“ br. 33/11), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović



SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

Njegosava Vujanović

SEKRETARKA

Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

Njegosava Vujanović



PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 15.06.2016.god.

Broj: 05-351/16 - 418

Investitor: Spasić Veljko

RAZ:1:250

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

Privremeni objekat - otvoreni šank, koji
se nalazi na kat. parceli br. 3588, K.O. Cetinje I,
UP 10, blok 13, Izmjene i dopune DUP-UP-a
„Istorijsko jezgro“ Cetinje

SEKRETARKA

Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

N. Vujanović

