



Crna Gora

DEČENIJA
ODNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

**PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-351/16-268

Cetinje, 10.06.2016. godine

INVESTITOR:

PERIŠIĆ MILAN

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat – tipa hangar (skladište), koji se nalazi na kat. parcelama br. 1604/9, 1604/10, K.O. Cetinje II, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14),

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na kat. parceli br. 1604/9 površine 752m², iz lista nepokretnosti br. 371 - izvod i 1604/10, površine 333m² iz lista nepokretnosti br. 382 K.O. Cetinje II, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati privremeni objekat – tipa hangar (skladište), spratnosti P, površine u osnovi $\approx P = 224\text{m}^2$ ($\approx 28\text{m} \times \approx 8\text{m}$), uz magistralni put Mn.1 (Cetinje – Nikšić). Planom namjene površina sa urbanističkim rješenjem saobraćajnih površina navedena kat. parcela pripada prostoru ostalih prirodnih površina (garig, makija, krš, kamenjar) na kojima je moguća izgradnja objekata za proizvodnju. Shodno smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta, urbanističko - tehničkim uslovima za izgradnju objekata za proizvodnju, na ovim površinama mogu se planirati objekti za proizvodnju u okviru postojećih kompleksa za industrijsku proizvodnju, van obuhvata ruralnih i zaštićenih cjelina, van poljoprivrednog zemljišta i u neposrednoj blizini većih saobraćajnica i sl.
- Montažno demontažni objekat – tipa hangar, projektovati od lakomontažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata. Maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti.
- Na parceli za prilaz objektu predvideti kolski i pješački pristup kao i prostor za parkiranje vozila.

- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Građevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Kako se izgradnja privremenog objekta planira uz budući magistralni put Cetinje – Nikšić, neophodno je pridržavati se saobraćajno – tehničkih uslova izdate od strane Direkcije za saobraćaj br. 03-4906/2 od 30.05.2016.god., kao i Zakonom o putevima.
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvideti iznošenje i odlaganje smeća, kanalizacije atmosfernih i otpadnih voda).
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja-obilne padavine (predvideti snjegobrane).
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8°MCS.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore“.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini, („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11 I 27/14);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13);
 Prije buduće izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Predvideti odgovarajuće planiranje terena (ozelenjavanje, nasipanje, betoniranje, asfaltiranje). U kontaktu sa okolnim prostorom obezbijediti tampon zaštitnog zelenila, čija širina i struktura zavise od tipa i karaktera predviđene djelatnosti.
- Predvideti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt. Sastavni dio ovih uslova su i uslovi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinja.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG, br.10/09).

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG -o.p.“ br. 33/11), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Pet Martinović

SEKRETARKA
Njegosova VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



Privremeni objekat:
hangar

Pup = 1085m²

Pobj = 225m²

Sp. max P 24.99

25.87

15.8

PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 10.06.2016.god.

Broj: 05-351/16 - 268

Investitor: Perišić Milan

RAZ 1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

Izgradnja privremenog
objekta-hangar, na kat. parcelama
br. 1604/9 i 1604/10, K.O. Cetinje
II, zahvat Prostorno urbanističkog
Plana Prijestonice Cetinje

SEKRETARKA

Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

