



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za odzivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 08.02.2016. godine
Broj: 05-351/16-34

INVESTITOR: Društvo za telekomunikacije „MTEL“ d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: Hibridna optičko - koaksijalna mreža u Cetinju

PLANOVI: Zahvat: Izmjene i dopune DUP – UP-a „Istorijsko jezgro“, Izmjene i dopune DUP-a DUP-a „Aerodrom“, Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“, DUP „Industrijska zona“, DUP „Humci“, DUP „Bajice“, DUP „Donji kraj“, DUP „Gruda – Donje polje“, Generalna urbanistička razrada Cetinja u oviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje (za prostor naselja Crna Greda)

U cilju obezbjedivanja hibridno optičko - koaksijalne mreže na gradskom području Prijestonice Cetinje, obratilo se Društvo za telekomunikacije „MTEL“ d.o.o. Podgorica za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije (izgradnja nedostajuće i rekonstrukcija postojeće podzemne i nadzemne transportne mrežne infrastrukture), radi ugradnje novih optičkih privoda do svakog objekta. U skladu sa članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) telekomunikaciona infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

• POSTOJEĆE STANJE - iz važeće planske dokumentacije

Na teritoriji Prijestonice Cetinje usluge fiksne i mobilne telefonije, kao i usluge distribucije radio i TV signala, internet usluge i usluge javnih govornica pružaju sledeća preduzeća:

- Crnogorski Telekom, koji preko svoje podzemne i nadzemne TK infrastrukture pruža usluge fiksne mreže i to: PSTN, ADSL IP TV, inetrnet kao i usluge mobilne mreže preko T-MOBILE koji posluje u okviru preduzeća Crnogorski Telekom;
- Telenor, odnosno PRO MONTE, koji pruža usluge mobilne mreže;
- M-tel, koji pruža usluge mobilne mreže kao i fiksni bežični pristup (WiMax);
- BBM (distribucija TV i radio programa(MMDS))-uslugu distribucije radio i TV signala;



- Total TV-uslugu distribucije radio i TV signala;
- Radio difuzni centar-usluge zemaljske radio difuzije;
- Usluge pristupa internetu pruža Mnnews, a Pošta Crne Gore pruža usluge javnih telefonskih govornica.

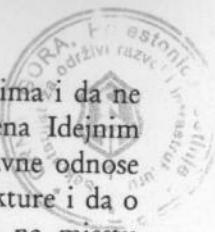
Na teritoriji koju obuhvata Cetinje osnovnu infrastrukturu elektronske komunikacije ima preduzeće Crnogorski Telekom.

- **PLANIRANO STANJE** - osnovne smjernice po važećoj planskoj dokumentaciji

- Strategijom razvoja informacionog društva 2012-2016.god., daje se prioritet razvoju širokopojasnih pristupnih mreža, kako žičanih tako i bežičnih. U skladu sa tim, potrebno je planirati kapacitete (kanlizacija, objekti i antenski stubovi) predvidene za ravnopravno korišćenje od strane više operatera.
- Regulacionim planovima Prijestonice je predviđen savremeni trend razvoja elektronskih komunikacija, kroz implementaciju novih tržišta i tehnologija.
- Jedan od glavnih ciljeva regulacionih planova je da se na urbanizovanom području omogući izgradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, a koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.
- U cilju daljeg razvoja telekomunikacija, planovi predviđaju izgradnju kvalitetne kablovske kanalizacije, čije trase je potrebno ukloniti uz trase trotoara, saobraćajnica ili zelenih površina. Ukoliko se trasa elektronske komunikacione mreže nalazi u trasi saobraćajnica ili parking prostora potrebno je projektovati i ugraditi ojačana okna sa odgovarajućim ramom i poklopcom.
- U skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama, kao i max brojem stambenih jedinica, projektovati kapacitete kablovske kanalizacije i kablovske okana.
- Izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema projektovati i izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim standradima. Voditi računa o zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- U slučaju da se trasa kablovske kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne, kanalizacione i elektroinfrastrukture, treba poštovati propisna rastojanja i pozicije postavljanja a dinamiku izgradnje vremenski sinhronizovati.
- Projektom definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta, projektovati privodnu TK kanalizaciju od tk okana do samih objekata odgovarajućom instalacijom.
- Za izgradnju nedostajuće mreže planirati optičku instalaciju odgovarajućeg materijala i profila u rov propisanih dimenzija za tu vrstu instalacija. Nakon završenih radova, uz propisno nabijanje i vraćanje raskopanog terena, teren vratiti u prvobitni položaj. Kopanje rova vršiti manuelno ili sa mehanizacijom, vodeći računa o postojećim instalacijama.
- Pristupnu optičku mrežu od postojećih okana, odnosno od postojećih trasa optičkog kabla, projektovati i izvoditi do stambenih zgrada, po trasama koje najmanje oštećuju javne površine i dvorišta stambenih zgrada. Voditi računa o minimalnim oštećenjima površina unutar stambenih zgrada.



- Na osnovu dostavljenog Idejnog rješenja podzemne i nadzemne hibridne optičko - koaksijalne mreže u Cetinju, urađenog od strane „Roaming Networks“ d.o.o. Podgorica predviđene su sledeće trase mreže:
 - U zahvatu DUP-a „Gruda - Donje polje“ predviđeno je vazdušno postavljanje elektronske komunikacione mreže na stubovima NN mreže i javne rasvjete sa odgovarajućom opremom za kačenje i spajanje na korisnike. Dužina vazdušnog optičkog kabla je \approx 4.590m, a dužina vazdušne trase koaksijalnog kabla je \approx 8.550m. Obzirom da postojeće ulice nijesu formirane u skladu sa važećim planom i da ne posjeduju pripadajuće površine za trotoare, nadzemna mreža predviđena Idejnim rješenjem se prihvata, uz obavezu investitora da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na trasi elektronske komunikacione infrastrukture i da o svom trošku izvrši podzemno polaganje kablova u trasi saobraćajnice, na mjestu određenom projektnom dokumentacijom, u trenutku kad Prijestonica bude radila izgradnju ili rekonstrukciju saobraćajnica.
 - U zahvatu DUP-a „Donji kraj“ predviđeno je vazdušno postavljanje elektronske komunikacione mreže na stubovima NN mreže i javne rasvjete sa odgovarajućom opremom za kačenje i spajanje na korisnike. Dužina vazdušnog optičkog kabla je \approx 2.680m, a dužina vazdušne trase koaksijalnog kabla je \approx 5.000m. Obzirom da postojeće ulice nijesu formirane u skladu sa važećim planom i da ne posjeduju pripadajuće površine za trotoare, nadzemna mreža predviđena Idejnim rješenjem se prihvata, uz obavezu investitora da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na trasi elektronske komunikacione infrastrukture i da o svom trošku izvrši podzemno polaganje kablova u trasi saobraćajnice, na mjestu određenom projektnom dokumentacijom, u trenutku kad Prijestonica bude radila izgradnju ili rekonstrukciju saobraćajnica.
 - Za prostor naselja Crna Greda (Generalna urbanistička razrada Cetinja u oviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje) predviđeno je vazdušno postavljanje elektronske komunikacione mreže na stubovima NN mreže i javne rasvjete sa odgovarajućom opremom za kačenje i spajanje na korisnike. Dužina vazdušnog optičkog kabla je \approx 900m, a dužina vazdušne trase koaksijalnog kabla je \approx 1.460m. Obzirom da postojeće ulice nijesu u potpunosti formirane i da ne posjeduju pripadajuće površine za trotoare, nadzemna mreža predviđena Idejnim rješenjem se prihvata, uz obavezu investitora da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na trasi elektronske komunikacione infrastrukture i da o svom trošku izvrši podzemno polaganje kablova u trasi saobraćajnice, na mjestu određenom projektnom dokumentacijom, u trenutku kad Prijestonica bude radila izgradnju ili rekonstrukciju saobraćajnica.
 - U zahvatu DUP-a „Industrijska zona“, DUP-a „Humci“ i DUP-a „Bajice“ predviđeno je vazdušno postavljanje elektronske komunikacione mreže na stubovima NN mreže i javne rasvjete sa odgovarajućom opremom za kačenje i spajanje na korisnike. Dužina vazdušnog optičkog kabla je \approx 3.030m, a dužina vazdušne trase koaksijalnog kabla je \approx 5.740m.



Obzirom da postojeće ulice nijesu formirane u skladu sa važećim planovima i da ne posjeduju pripadajuće površine za trotoare, nadzemna mreža predviđena Idejnim rješenjem se prihvata, uz obavezu investitora da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na trasi elektronske komunikacione infrastrukture i da o svom trošku izvrši podzemno polaganje kablova u trasi saobraćajnice, na mjestu određenom projektnom dokumentacijom, u trenutku kad Prijestonica bude radila izgradnju ili rekonstrukciju saobraćajnica.

- U zahvatu DUP - UP-a „Istorijsko jezgro“, za naselje Medovina predviđeno je vazdušno postavljanje elektronske komunikacione mreže na stubovima NN mreže i javne rasvjete sa odgovarajućom opremom za kačenje i spajanje na korisnike. Dužina vazdušne trase koaksijalnog kabla je \approx 320m.

Obzirom da postojeće ulice nijesu u potpunosti formirane i da ne posjeduju pripadajuće površine za trotoare, nadzemna mreža predviđena Idejnim rješenjem se prihvata, uz obavezu investitora da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na trasi elektronske komunikacione infrastrukture i da o svom trošku izvrši podzemno polaganje kablova u trasi saobraćajnice, na mjestu određenom projektnom dokumentacijom, u trenutku kad Prijestonica bude radila izgradnju ili rekonstrukciju saobraćajnica.

- U zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ predviđeno je vazdušno postavljanje elektronske komunikacione mreže na stubovima NN mreže i javne rasvjete sa odgovarajućom opremom za kačenje i spajanje na korisnike. Dužina vazdušnog optičkog kabla je \approx 2.550m, a dužina vazdušne trase koaksijalnog kabla je \approx 5.150m.

Za ulice koje nijesu u potpunosti formirane i ne posjeduju pripadajuće površine za trotoare, nadzemna mreža predviđena Idejnim rješenjem se prihvata, dok je za ulice Sava Burića, IV jul, Bore Stankovića i Vladike Vasilija, koje su u potpunosti rekonstruisane sa pratećom infrastrukturom, potrebno ispitati kapacitete postojeće podzemne elektronske komunikacione infrastrukture. Obaveza investitora je da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na trasi elektronske komunikacione infrastrukture i da o svom trošku izvrši podzemno polaganje kablova u trasi saobraćajnice, na mjestu određenom projektnom dokumentacijom, u trenutku kad Prijestonica bude radila izgradnju ili rekonstrukciju saobraćajnica.

- U zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ predviđeno je vazdušno postavljanje elektronske komunikacione mreže na stubovima NN mreže i javne rasvjete sa odgovarajućom opremom za kačenje i spajanje na korisnike. Dužina vazdušnog optičkog kabla je \approx 3.840m, a dužina vazdušne trase koaksijalnog kabla je \approx 5.690m.

Za ulice koje nijesu u potpunosti formirane i ne posjeduju pripadajuće površine za trotoare, nadzemna mreža predviđena Idejnim rješenjem se prihvata, dok je za ulicu Peka Pavlovića i Lovćensku ulicu, koje su u potpunosti rekonstruisane sa pratećom infrastrukturom, potrebno ispitati kapacitete postojeće podzemne elektronske komunikacione infrastrukture. Obaveza investitora je da riješi sve imovinsko pravne odnose nad zemljištem i objektima na trasi elektronske komunikacione infrastrukture i da o svom trošku izvrši podzemno polaganje kablova u trasi saobraćajnice, na mjestu

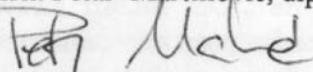
određenom projektnom dokumentacijom, u trenutku kad Prijestonica bude radila izgradnju ili rekonstrukciju saobraćajnica.

- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Sastavni dio ovih uslova su i tehnički uslovi od strane Crnogorskog Telekoma, za izradu tehničke dokumentacije korisnika „M-Tel“ br. 05-1787 od 04.02.2016.god.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Priklučenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, raditi nakon izdavanja gradevinske dozvole po uputstvima navedenog sajta.
- U skladu sa potrebama investitora projektovati faznu izgradnju objekta.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovodenja prostornih i urbanističkih planova, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG – o.p.“ br. 80/05 i 27/13);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG – o.p.“ br. 20/07, 47/13);
 - Zakon o životnoj sredini, („Sl. list CG – o.p.“ br. 48/08).
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradili:

Obradili:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

