



*Crna Gora*

*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 18.01.2016. god.

Broj: 05-351/15-245

INVESTITOR: **STRUGAR GABRIJELA**  
OBJEKTAT: Izgradnja stambenog objekta  
LOKACIJA: Kat. parcele br. 4926 i 4927, K.O. Meterizi  
PLAN: Zahvat Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje  
(„Sl.list CG-o.p.“, br. 12/14)

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Kat. parcele br. 4926 i 4927, ukupne površine 1504m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 555, K.O. Meterizi, nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - o.p.“, br. 12/14), u granicama naselja i drugih izgrađenih struktura. Na kat. parceli br. 4926 se nalazi porodična stambena zgrada površine 97m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P i dvorište površine 372m<sup>2</sup>, a kat. parceli br. 4927 čine njiva 5. klase i njiva 4. klase.

U granicama naselja i drugih izgrađenih struktura na području Prijestonice, Planom je utvrđena mješovita namjena u kojoj se pored funkcije stanovanja kao prioritetne mogu razvijati i ostale proizvodne, poslovne, društvene i javne funkcije, bilo u mješovitim zonama ili u strukturiranim zonama za isključive namjene.

- Uslovi za formiranje urbanističke parcele su:
  - Uslov za formiranje urbanističke parcele je da ima kolski pristup sa javnog puta, minimalne širine 4,5m;
  - Urbanistička parcela se formira od katastarske parcele, od više katastraskih parcela ili od djelova katastarskih parcela, minimalne površine 500m<sup>2</sup>;
  - Parcela treba da je pravilnog oblika, koja omogućava smještaj objekta na način da odnos strana urbanističke parcele - dužina prema širini ne smije biti veći od 1:3;
  - Širina fronta urbanističke parcele prema javnom kolskom prilazu (putu, ulici) je minimalno 15m;
  - Maksimalna spratnost objekata je dvije etaže (P+1 ili P+Pk);
  - Maksimalna BRGP objekta je 200m<sup>2</sup>;
  - Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 5,0m;
  - Objekti mogu biti slobodnostojeći objekti na parceli ili dvojni;
  - Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara;