

CRNA GORA
 NOTAR
 IRENA KNEŽEVIĆ
 CETINJE
 Ul. Njegoševa, br. 96

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana dana 09.06.2014, godine (devetoga juna dvijehiljadečetnaestegodine) 11,30 h (jedanaest časova i tridesetminuta), predamnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Njegoševa br. 96, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. Prijestonica Cetinje sa sjedištem u Cetinju u ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj [redacted] (u daljem tekstu: **prodavac**) po punomoćniku Ani Nikolić (zamjenica gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG [redacted] (u daljnem tekstu: Punomoćnik), broj lične kart. [redacted] lata od FL Cetinje, FL Cetinje, sa rokom važenja do 13.11.2018 godine (trinaestoga jedanaestoga dvijehiljadeosamnaeste), po zanimanju dip.ekonomista.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **prodavca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 17.07.2013. (sedamnasetoga sedmoga dvijehiljadetrinaeste godine), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.256/2013. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----
 Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. Gagović (Ljubomir) Arsenije, rođen dana 22.11.1950. godine (dvadesetdrugi jedanaestoga hiljadudevetstopedesetegodine), u Cetinju sa prebivalištem u Cetinju, ul. Pavla Rovinjskog broj 10, JMBG [redacted] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 04.03.2020 godine, penzioner, oženjen (u daljem tekstu: **kupac**)-----

3. Gagović (Ljubomir) Predrag, rođen dana 27.10.1955. godine (dvadesetsedmoga desetoga hiljadudevetstopedesetpete godine), u Cetinju sa prebivalištem u Cetinju, ul. Pavla Rovinjskog broj 12, JMBG [redacted] državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 19.09.2018 godine, privatnik, oženjen (u daljem tekstu: **kupac**)-----

U pripremnom postupku ovom notarju je prezentovana Odluka o prodaji nepokretnosti neposrednom pogodbom Gagović Arseniju i Gagović Predragu koji se dozvoljava kupovina u obimu prava svojine od po 1/2 idealnog dijela, broj 01-030/13-957/5 od 27 i 31.03.2014. godine, donesena od strane skupštine Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 12/2014) kojom se kupcima dozvoljava kupovina kat.parcela broj 2676/3, potes IV Proleterske, Zemljište uz stam-posl.zgradu, u površini od 63m2, kat.parcela broj 2676/3, broj zgrade 1 pomoćna zgrada u površini od 19m2, a sve upisano u A listu nepokretnosti broj 2450 KO Cetinje I kao i objekat upisan u V listu nepokretnosti na kat.parceli broj 2676/3, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, P površine 19m2.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prenosa, nalazi

AG

1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O PRODAJI**-----

I PREDMET-----

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti broj : 2450 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-1-2174/2014 od 22.04.2014 godine, koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je-----

u „A“ listu nepokretnosti upisana kat.parcela broj 2676/3, potes IV Proleterske, Zemljište uz stam-posl.zgradu, u površini od 63m², kat.parcela broj 2676/3, broj zgrade 1 pomoćna zgrada u površini od 19m².-----

U „B“ listu kao nosilac prava svojine na kat.parceli opisanim u „A“ listu, upisana sa pravom svojine 1/1 je država Crna Gora, dok je sa pravom raspolaganja u obimu 1/1 upisana Prijestonica Cetinje .-----

u „V“ listu nepokretnosti upisana je nepokretnost na kat.parceli broj 2676/3, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, P površine 19m². Upisana sa pravom svojine 1/1 je država Crna Gora, dok je sa pravom raspolaganja u obimu 1/1 upisana Prijestonica Cetinje.-----

-----**II PRENOS**-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupce pravo svojine na jednake dijelove na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupci se obavezuje platiti cijenu iz tačke III ovog ugovora na Budžet Prijestonice broj žiro račun broj 530-450-21.-----

-----**III CIJENA**-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **7.850,05 EUR-a (sedamhiljadaosamstopedeseteuraeurapetcenti)**, a koju su kupci obavezni najkasnije isplatiti u 36 mjesečnih rata u roku od 3 godine od dana zaključenja ovog ugovora. Mjesečna rata iznosi 218,10 € (dvijestotineosamnaesturadeseteenti)-----

Prodavac se obavezuje da nepokretnost oslobodi od lica i stvari.-----
Notar je poučio kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u Katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u Katastar nepokretnosti kao vlasnik ili kad se pribilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, kupac izjavljuje da je razumio pouke ali da ne želi takvu vrstu obezbjeđenja.-----

Notar je **poučio prodavca** na mogućnost njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpavka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu,odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

AG *[Signature]* 2 *[Signature]* 1.11

Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: prodavac u ovoj ispravi izjavi saglasnost za prenos svojine na nepokretnosti koje su predmet prodaje, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta koji neće sadržavati izjavu za knjiženje.

Cijelovit otpravak notar će izdati kada se za to steknu uslovi tj. do isplate cijelokupne cijene, stranke su saglasne da se notaru dostavi dokaz o uplati cijene na račun prodavca ili da se dostavi izjava prodavca da je cijena u cijelosti isplaćena.

Notar je dužan postupiti po naprijed navedenom nalogu.

Prodavac je saglasan da kupci nesmetano mogu koristiti nepokretnost i prije isplate cijelokupne cijene.

VII IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupci mogu uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom susvojine 1/2 na nepokretnosti bliže opisanim u tački I ovog ugovora.

VI TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snose kupci, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.

VII POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Cetinje i Poreskoj upravi.

Od ove notarske isprave dobijaju dio akta (2X) prodavac i kupac

Kad se steknu uslovi

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu 120.00€ (stodvadeset eura) i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0.0€, sa PDV-om 19% u iznosu od 22,80€, a što ukupno iznosi 142,80 € (stočetdesetdvaeura i osadeset centi).

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve

[Handwritten signature]

3 *[Handwritten signature]* AG 1.11

eventualne štamparske greške

U Cetinju, 09.06.2014, godine (devetoga juna dvijehiljadečetnaestegodine) 11,30 h
(jedanaest časova i tridesetminuta).....

Prodavac
PRIJESTONICA CETINJE

Po punomoćniku
Ana Nikolić

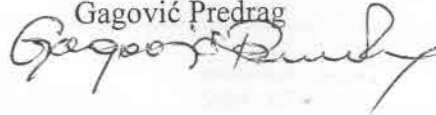


Kupac:

Gagović Arsenije

GAGOVIC ARSENIJE

Gagović Predrag



NOTAR:

Irena Knežević

