

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 14.04.2014 .god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04. 07. 2012. godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac (u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane
2. „Vinoteka CT“ d.o.o Cetinje, PIB [REDACTED], koga zastupa izvršni direktor Marina Rolović sa Cetinja , ulica Lovćenska br.46, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **40m²** koja se nalazi na kat. parceli br.4705, iz L.N. broj 404 KO Cetinje I, ul. Njegoševa br.103, zona **I** prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od **1** godine, počev od **05.04.2015 do 05.04.2016** godine.

Status je preciziran Odobrenjem sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Cetinje br. 05-351/10-2012 od 24.04.2010 godine .

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta(Sl.list CG-opštinski propisi br 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni **I** prostora Prijestonice Cetinje iznosi **2.00 €** .

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi ukupan iznos naknade za period od **1** godine.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 05.04.2015 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC
Rolović Marina

VINOTEKA CT. D.O.O

Izvršni direktor

Rolović Marina



ZAKUPODAVAC
Snežana Popivoda

PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Direktor

Snežana Popivoda



PO PUKOMOŠTU
A. MARTINOVIC

Ov.br. 527 2015

Potvrđuje se da je-su Martinićević Miroslava po punom
i Rolović Marina
vojeručno potpisao-li _____ ovu ispravu-priznao-li-svoj
potpis na ovoj ispravi.
Istovjetne primjerke ovog-ih potvrđeno je na osnovu lične
kvalifik. br. 243148709 izdane Cetinje
20. 37864910 lično svjedočeno Cetinje
Bijeloje izdano i potvrđeno.
Također, ovaj potvrđeno je poništena
Osnovni sud u Cetinju, ni namještenik
Dana 14.04.2015