



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu



Cetinje, 30.10.2015.godine
Broj: 05-351/15-507

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ĐUROVIĆ VJERA

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta – tip 1, spratnosti P

PARCELA: Kat. parcela br.2431 K.O.Cetinje I, UP 8, blok 12, Izmjene i dopuine DUP - UP - a „Istorijsko jezgro“, Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 28/15).

MJESTO GRADNJE: Ulica Baja Pivljanina, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 519 na kat. parceli br. 2431 K.O.Cetinje I, površine 229m², nalazi se: zgrada br. 1 - porodična stambena zgrada površine 74m², spratnosti P, dvorište površine 131m² i krš-kamenjar površine 24m². Kat. parcela br. 2431 se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuina DUP - UP - a „Istorijsko jezgro“, od koje je formirana UP 8, blok 12.
- Na UP 8 je, osim zadržavanja postojećeg porodičnog stambenog objekta, predviđena izgradnja prizemnog pomoćnog objekta, max površine u osnovi 37m².
- Pomoćni objekat koji služi osnovnom objektu projektovati i izgraditi kao zasebnu konstruktivnu cjelinu.
- Gradevinska linija objekta je definisana detaljnim tačkama br. 79, 80, 185, 186 i 187. Koordinate detaljnih tačaka datih u Planu su :

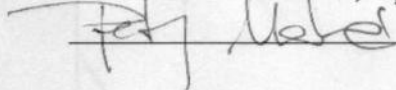
	X	Y
79	6576357.32	4694576.69
80	6576360.82	4694579.38
185	6576352.68	4694582.77
186	6576352.15	4694583.69
187	6576355.48	4694586.16

Gabariti pomoćnog objekta su $\approx 8.6\text{m} \times 4.3\text{m}$. Max svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m.

- U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture karakteristične za tu vrstu objekata. Objekat graditi upotrebom prirodnih, čvrstih i trajnih materijala, po svim propisima koji važe u građevinarstvu. Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovu vrstu objekata.
- Krovnu konstrukciju raditi od drvenih nosača, sa nagibom krova od min 25° do max 30°. Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje i ravne limene ploče 60cm postavljene upravno na sleme krova ili imitacijom kvadratnih ploča eternita u dijagonalnom rasteru .
- Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprava za zaštitu kulturnih dobara. Sastavni dio ovih uslova su i uslovi izdati od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“.
- S obzirom da se objekat nalazi na granici sa susjednom kat. parcelom voditi računa o obliku krova, odnosno predvidjeti kosi krov sa padom prema dvorištu. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Prilaz pomoćnom objektu je kroz porodičnu stambenu zgradu iz Ulice Baja Pivljanina.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekata, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi razvoj
i infrastrukturu

Cetinje, 30.10.2015.god.

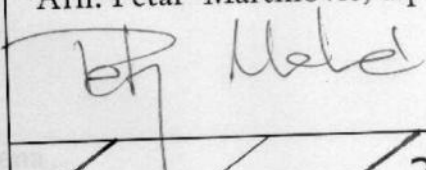
Broj: 05-351/15 - 507

Investitor: Durovic Vjera

RAZ:1:250

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Izgradnja pomoćnog objekta - tip 1,
spratnosti P, na kat. parceli br.2431
K.O.Cetinje I, UP 8, blok 12,
Izmjene i dopune DUP - UP - a
„Istorijsko jezgro“, Cetinje



SEKRETAR-a
na Nikolic