



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 30. 10. 2015. god.

Broj: 05 – 351/15 – 510

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: D.O.O. „KOMUNALNO“ CETINJE

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta, maksimalne spratnosti P

PARCELE: Dio kat. parcele broj 2922, K.O. Cetinje I, UP 325,  
Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“,  
(„Sl.list CG – o.p“ br. 26/13)

MJESTO GRADNJE: Lovćenska ulica, Cetinje

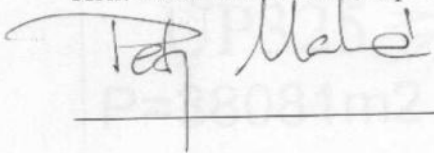
### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Kat. parcela br. 2922, list nepokretnosti br. 356, K.O. Cetinje I, zahvat Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ Cetinje, je dio urbanističke parcele broj 325, površine 38081m<sup>2</sup>, koja po namjeni pripada površinama za groblje.  
Za potrebe pružanje pogrebnih usluga projektovati i izgraditi prizemni objekat max površine u osnovi ≈ 65m<sup>2</sup>.
- Položaj objekta je ucrtan u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Nivelacione kote objekta uskladiti sa kotama saobraćajnice i javne površine (trotoara) ispred objekta.
- U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture karakteristične za tu vrstu objekata. Objekat graditi upotrebom prirodnih, čvrstih i trajnih materijala, po svim propisima koji važe u gradjevinarstvu. Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovu vrstu objekata.
- Predvidjeti kosi jednovodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.

- Predvidjeti izgradnju objekta u pravcu sjeverozapad – jugoistok sa ulaznim dijelom sa sjeveroistočne strane, kao što je u grafičkom prilogu prikazano.
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8<sup>o</sup>MCS.  
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite, kao i mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima.  
Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole.
- Sastavni dio ovih uslova su i uslovi izdati od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“, dok uslovi od Agencije za elektronsku komunikaciju i poštansku djelatnost do izdavanja ovih uslova nijesu pristigli u zakonom predviđenom roku.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekata, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- U skladu sa potrebama izrade projektne dokumentacije uraditi novo geodetsko snimanje terena.
- U svemu poštovati Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG – o.p.“ br.2/09) potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti adekvatan prilaz objektu, kao i nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza.
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




PRIJESTONICA CETINJE  
CRNA GORA  
Sekretarijat za održivi razvoj  
i infrastrukturu

Izgradnja poslovnog objekta, na dijelu  
kat.parcele br. 2922, K.O.Cetinje I,  
UP 325, max spratnosti P,  
Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“

Cetinje, 30.10.2015.god.  
Broj: 05-351/15 - 510  
Investitor: D.O.O. "KOMUNALNO" CETINJE  
RAZ:1:200

Obradio:  
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

