



*Crna Gora*

*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 18. 09. 2015. god.

Broj: 05 - 351/15 - 502

INVESTITOR: FONDACIJA „PETROVIC NJEGOŠ“

VRSTA POMOĆNOG OBJEKTA: POMOĆNI OBJEKAT - Tip 3 - ograda

LOKACIJA POMOĆNOG OBJEKTA: Kat. parcele br. 3581, K.O. Cetinje I, UP 6, blok 13, Izmjene i dopune DUP - UP - a „Istorijsko jezgro“ („Sl.list CG - o.p.“, br. 28/15).

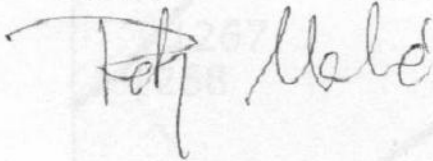
### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na kat. parceli br. 3581, K.O. Cetinje I, površine 264m<sup>2</sup> nalazi se porodična stambena zgrada površine 95m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 32m<sup>2</sup> i dvorište površine 137m<sup>2</sup>. Od kat. parcele br. 3581 formirana je UP 6, blok 13, Izmjene i dopune DUP - UP - a „Istorijsko jezgro“.
- Po smjernicama plana postojeće kamene ograde se zadržavaju. Nedostajuće ograde je moguće projektovati i graditi kao armirano - betonske elemente (temelji, vertikalni i horizontalni AB elementi).  
Visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko katastarske parcele iznosi max1,6 m.  
Nova ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.  
Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,6m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3m, uz saglasnost susjeda.
- Gradjevinska linija ograde se poklapa sa granicom katastarske odnosno urbanističke parcele i ucrtana je u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih urbanističkih - tehničkih uslova.

- PRIJESTONICA CETINJE  
CRNA GORA
- Izgradnja pomoćnog objekta - ogradnja
- Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja, u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
  - Ugradnju materijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima.
  - Pomoćni objekat - ogradu, projektovati i izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina.
  - Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

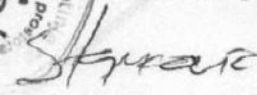
Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETAR

Marko Branković, dipl.ing.grad.

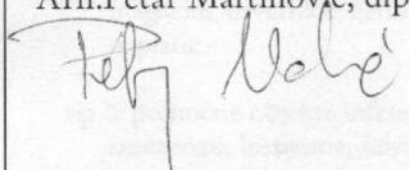


PRIJESTONICA CETINJE  
CRNA GORA  
Sekretarijat za planiranje i uredjenje  
prostora i zastitu zivotne sredine

Izgradnja pomoćnog objekta - ograde,  
u okviru kat. parcele br. 3581,  
K.O. Cetinje I, UP 6, blok 13,  
Izmjene i dopune DUP - UP - a  
„Istorijsko jezgro“, Cetinje.

Cetinje, 18.09.2015.god.  
Broj: 05-351/15 - 502  
Investitor: Fondacija "Petrović Njegoš"  
RAZ:1:250

Obradio  
Arh.Petar Martinovic, dipl. ing.



SEKRETAR  
Stankovic, dipl.ing.gradj.

