



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 23.09.2015.godine

Broj: 05-351/15-423

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: JOVIĆEVIĆ MIRJANA

OBJEKAT: Rekonstrukcija pomoćnog objekta – tip 1, spratnosti P

PARCELA: Kat. parcela br.3622 K.O.Cetinje I, UP 32, blok 21, DUP – UP
„Istorijsko jezgro“, Cetinje („Sl.list RCG – o.p.“, br. 7/90).

MJESTO GRADNJE: Ulica Baja Pivljanina, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

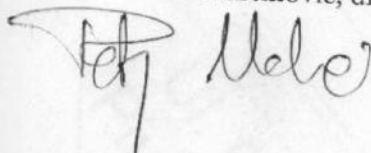
- Po listu nepokretnosti br. 1377 na kat. parceli br. 3622 K.O.Cetinje I, površine 318m², nalazi se: zgrada br. 1 - porodična stambena zgrada, površine 85m², spratnosti P+Pk; zgrada br. 2 - prizemna pomoćna zgrada, površine 48m² i dvorište površine 185m².
- U skladu sa članom 5 Odluke i postavljanju, odnosno gradnju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14), u Istorijskom jezgru Cetinja u blokovima uz Bajovu ulicu predviđenim za individualnu stambenu izgradnju pomoćni objekti se mogu postavljati odnosno graditi na mjestu i gabaritima postojećih pomoćnih objekata.
- Postojeći pomoćni objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP 32, blok 21, DUP – UP „Istorijsko jezgro“.
- Pomoćni objekat koji služi osnovnom objektu rekonstruisati kao zasebnu konstruktivnu cjelinu, u postojećim gabaritima.
- Građevinska linija objekta je definisana postojećim objektom u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
Gabarit objekta je ≈ 10.3m x 4.65m. Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m.
- U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture karakteristične za tu vrstu objekata. Objekat graditi upotrebom prirodnih, čvrstih i trajnih materijala, po svim propisima

koji važe u gradjevinarstvu. Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovu vrstu objekata.

- Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprava za zaštitu kulturnih dobara.
- S obzirom da se objekat nalazi na granici sa susjednom kat. parcelom voditi računa o obliku krova, odnosno predvidjeti kosi krov sa padom prema dvorištu. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane, a nagib krova projektovati u skladu sa propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača.
- Prilaz pomoćnom objektu je kroz porodičnu stambenu zgradu iz Ulice Baja Pivljanina.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekata, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

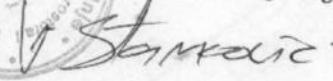
Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.



PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uredjenje
prostora i zastitu zivotne sredine

Cetinje, 23.09.2015.god.
Broj: 05-351/15 - 423

Investitor: Jovičević Mirjana
RAZ:1:250

Obradio
Arh.Petar Martinovic, dipl. ing.

Rekonstrukcija pomoćnog objekta - tip 1,
spratnosti P, na kat. parceli br.3622
K.O.Cetinje I, UP 32, blok 21,
DUP - UP „Istorijsko jezgro“, Cetinje



SEKRETAR

Tatjana Stankovic, dipl.ing.gradj.

