



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 06.08.2015. godine
Broj: 05-351/15-427

INVESTITOR-ZAKUPAC:

ĐURANOVIĆ ILIJA

LOKACIJA:

Montažni objekat privremenog karaktera – kamp (kamp prikolice, pokretne kućice (mobilhome) i šatori), kat. parcele br. 2057 i 1864, K.O. Dobrsko selo, selo Lipa Dobrska, Prostorno urbanistički Plan Prijestonice Cetinje.

PLAN:

Elaborat privremenih objekata,

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- U skladu sa *Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Službeni list CG“, br. 61/11), na lokaciji kat. parcela br. 2057 i 1864, K.O. Dobrsko selo, ukupne površine 57023 m², moguće je postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera – kampa sa pratećim sadržajem - kamp prikolice, pokretne kućice (mobilhome) i šatori.*
- Kamp je ugostiteljski objekat sa minimalnim kapacitetom od 10 smještajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja na kamp parcelama. Kamp parcela je prostor oivičen zelenilom i/ili ivičnjacima od čvrstog materijala, širine najmanje 6m i ukupne površine najmanje 60 m². Minimalna površina kamp parcele za postavljanje šatora u kampu je 30m², a za kamp odmorište za mobilhome, kamp parcela može biti širine najmanje 4,5 m i dužine 7 m.
Kamp oprema se postavlja samo u granicama površine kamp parcele, na uređenom ravnom zemljištu sa obezbijeđenim ograničenim nagibom koji omogućava brzo oticanje vode i koje je očišćeno od kamenja, korijenja, otpadaka i drugog materijala koji ometa nesmetano kampovanje.
- Kamp odmorište za mobilhome je ugostiteljski objekat isključivo namijenjen za parkiranje i boravak pokretnih kućica-mobilhome. Putevi u kamp odmorištu moraju biti prohodni i dovoljno široki za nesmetano kretanje i okretanje mobilhoma. Kamp parcele u kamp odmorištima su ravne sa dobrom površinskom drenažom i infiltracijom, sa nosivošću podloge za vozila mobilhome sa najmanjom težinom od 3,5t. U slučaju da je nosivost

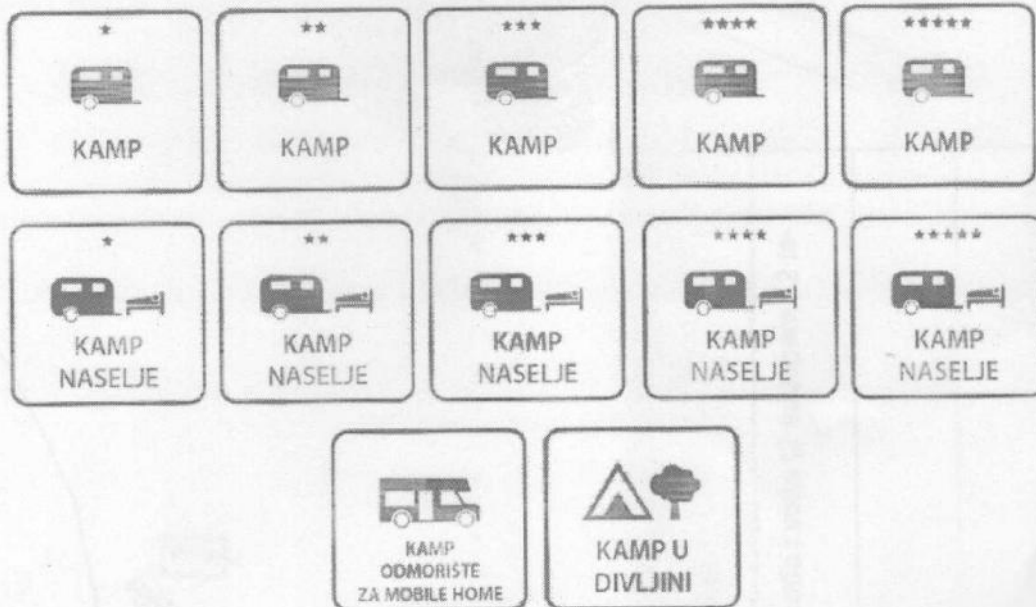


- podloge kamp parcele manja od 6,5t, o tome na ulazu u kamp odmorište mora biti postavljena odgovarajuća signalizacija.
- Kampovi moraju da imaju ulaz, odnosno izlaz koji je osvijetljen noću i recepciju, odnosno prostoriju za prijem i ispraćaj gostiju, koja se nalazi u neposrednoj blizini ulaza u kamp. Prijem gostiju u kamp odmorištu za mobilhome, može se vršiti i putem automata. U kampovima, na ulazu ili u neposrednoj blizini recepcije, mora biti na vidnom mjestu istaknut orijentacioni plan kampa, sa ucrtanim saobraćajnicama, kamp parcelama i njihovim brojevima. Takođe, mora biti istaknuta oznaka sa podacima o vrsti i nazivu kampa, kategoriji kampa (ako se vrsta kampa kategoriše) i privrednom društvu, pravnom licu ili preduzetniku koji pruža usluge u kampu (ime i prezime, odnosno naziv i adresa, odnosno sjedište).
 - Kampovi treba da imaju prilazni put sa javnih saobraćajnica i saobraćajnice unutar kampova. Prilazni put treba da bude betoniran ili asfaltiran, a saobraćajnice unutar kampa izrađene od šljunka, kamena ili ploča za staze i puteve, sa dovoljnom nosivošću podloge. Širina prilaznog puta i saobraćajnica unutar kampova je najmanje 3m, a na krivinama najmanje 5,5m. Saobraćajnicama unutar kampova treba da bude obezbijeđen pristup vozila i pješaka do svake smještajne jedinice. Saobraćajnice unutar kampova treba da budu osvijetljene noću.
 - Kampovi treba da budu priključeni na javnu električnu mrežu, odnosno u njima se na drugi odgovarajući način mora bez prekida obezbijediti dovoljna količina električne energije za normalno funkcionisanje instalacija i uređaja.
 - U kampovima treba da bude obezbijedena dovoljna količina higijenski ispravne vode za piće, pranje i održavanje čistoće, priključivanjem na javni vodovod ili na drugi način (izvor, bistijerna, cisterne i sl.).
 - Kampovi treba da budu priključeni na javni kanalizacioni sistem za odvod tečnog otpada iz sanitarnih čvorova i prostora za pranje posuđa i veša. Ukoliko ne postoji mogućnost obezbijedivanja priključka na javnu vodovodnu i komunalnu mrežu, obezbjeđuje se rezervoar sa tehničkom vodom i rezervoar za otpadne vode. U tom slučaju, priključak sa vodom se označava natpisom: „voda nije za piće”, na crnogorskom i najmanje dva strana jezika, i obezbjeđuje se alternativni izvor vode za piće. Kampovi treba da imaju poseban prostor sa propisanom opremom za pražnjenje hemijskih toaleta za mobilhome.
 - Kamp i kamp naselje moraju imati uređene i opremljene prostore sa sanitarnim čvorovima i sanitarnim elementima za ličnu higijenu gostiju. Sanitarni čvorovi sa sanitarnim elementima za ličnu higijenu gostiju sastoji se od prostora za toalet (WC kabina i predprostor sa umivaonikom), prostora za tuš kabinu, kao i prostora za pranje posuđa i veša.
 - U kampovima se postavljaju korpe/kontejneri za odlaganje čvrstog otpada, sa obezbijeđenim redovnim odvoženjem čvrstog otpada.
 - U kampovima treba da budu obezbijedena sredstva za pružanje prve pomoći (kutija prve pomoći). U kampovima treba da bude na vidnom mjestu istaknuta oznaka smjera kretanja ka izlazu u slučaju opasnosti.
 - Kampovi kapaciteta do 50 kamp parcela treba da imaju najmanje jedan aparat za gašenje požara (klasa A, B, C i kapaciteta 6 kg) i upustvo za rukovanje aparatom, koje je štampano na crnogorski i engleski jezik i istaknuto na vidnom i pristupačnom mjestu.



- Shodno *Pravilniku o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova*, kamp treba da ispuni posebne minimalno-tehničke uslove, potrebno je da ima:
 - a) mjesto za prijavljivanja kampera;
 - b) pijaću vodu ili bistijernu u kojoj se skuplja kišnica (u izuzetno sušnim predjelima) na mjestu za kamp ili na odgovarajućoj udaljenosti (do 100m);
 - c) samoprečišćavajući kompostni toalet (ne preko izvora vode ili u njegovoj blizini ili mjesta gdje se voda nalazi/čuva);
 - d) prostor za ognjište na udaljenosti najmanje 3m od kamp parcela, koji je opremljen za tu namjenu vatrootpornim materijalom (cigla, kamen i sl.), kao i aparatom za gašenje požara, odnosno sudom sa odgovarajućom količinom vode (najmanje 100 l), kao i označenim mjestom za odlaganje ugašenog pepela (ukopanog u zemlju) ili napravljenog od negorivog materijala;
 - e) drvene klupe i stolove za sjedenje;
 - f) mjesta za odlaganje otpada - korpe/kontejneri za smeće;
 - g) pribor za prvu pomoć.
- Kamp se označava jednoobraznom standardizovanom pravougaonom tablom, koja se postavlja sa spoljašnje strane glavnog ulaza u kamp. Tabla sadrži naziv vrste i simbol kampa. Za kampove koji se kategorišu, iznad naziva vrste i simbola, ističe se dodijeljena kategorija, od jedne do pet zvjezdica. Podloga table je bijele boje, a okvirna linija, zvjezdice, slova i simboli su zelene boje. Tabla se izrađuje se od pleksiglasa, širine 30 cm i visine 28 cm.

Grafička rješenja za table:



Obradila:
Elena Lipovina

E. Lipovina



SEKRETAR

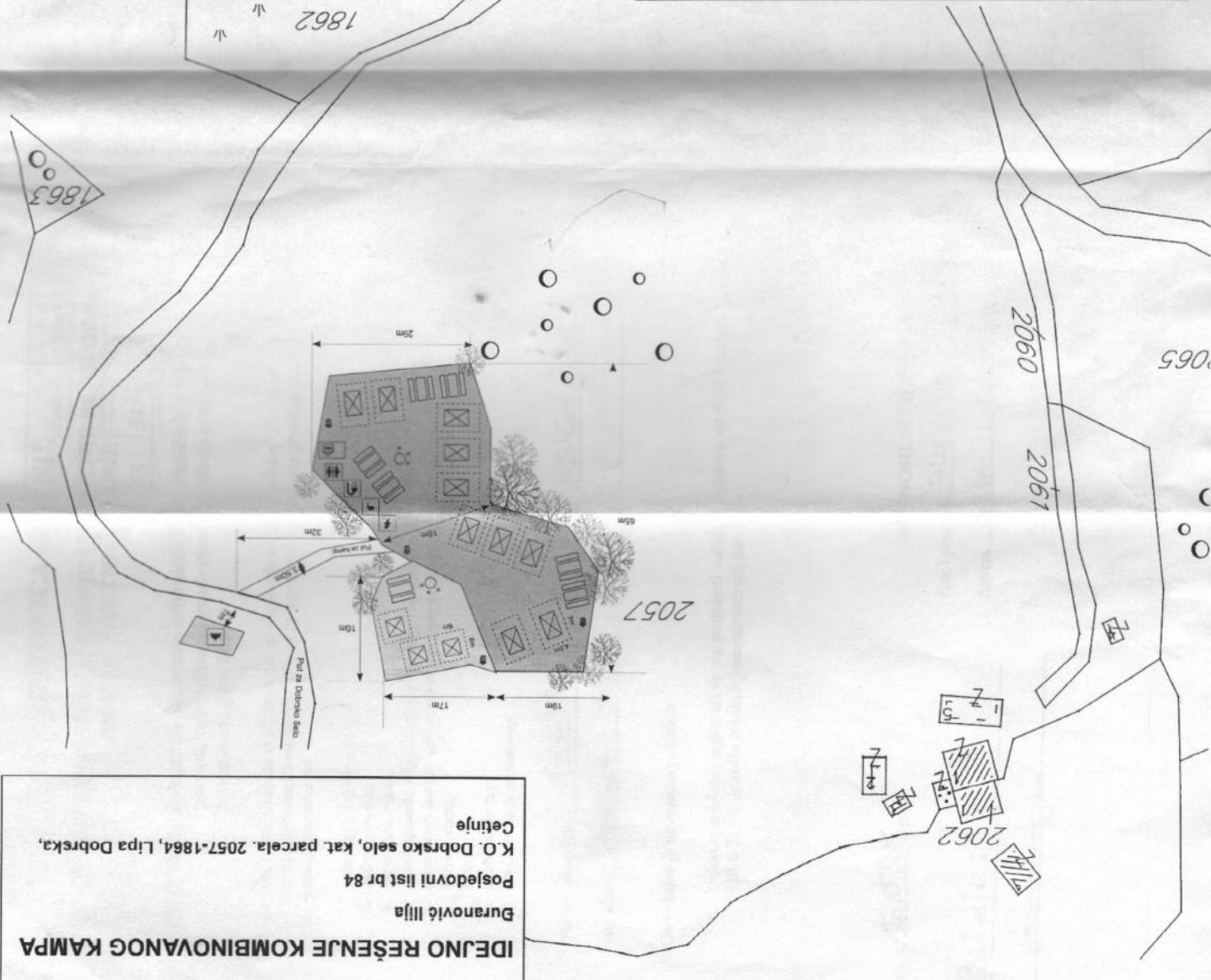
Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

IDEJNO REŠENJE KOMBINOVANOG KAMPA

Duranović Ilija

Posjedovni list br 84

K.O. Dobrosko selo, kat. parcela. 2057-1864, Lipa Dobreka, Cetinje



Legenda	
1	Šatori u kamp parcelama (6x6m)
2	Parcele za mobilhome (7x4,5m)
3	Klupe sa stolom
4	Mjesto za prijavljivanje kampera sa priborom za prvu pomoć i ulaznom tablom
5	Lokacija za toalet (muški i ženski)
6	Tuš kabina (muška i ženska)
7	Priključni omar za struju
8	Prostor za pranje posuda i veša (2 sudopere i 2 la- vaboa)
9	Septička jama
10	Ognište
11	Korpe za smeće