



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 12.05.2015.godine
Broj: 05-351/15-217

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: VUKOVIĆ SRĐAN

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta spratnosti P+1+Pk.

LOKACIJA: Kat. parcela br. 3512, K.O. Cetinje I, blok 12, DUP – UP „Istorijsko jezgro“, Cetinje („Sl.list RCG – o.p.“, br. 7/90).

MJESTO GRADNJE: Ul. Vladike Petra I, Cetinje.

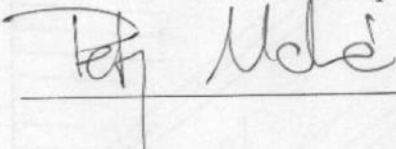
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 1741 na kat. parceli br. 3512 se nalazi porodična stambena zgrada br.1, površine 80m², spatnosti P+1+Pk, pomoćna zgrada br.2, površine 28m², pomoćna zgrada br.3, površine 21m² i dvorište površine 46m².
Navedene nekretnine nalaze se u zahvatu – UP „Istorijsko jezgro“, blok 12, porodična stambena zgrada br.1 označena je brojem 7.
- U skladu sa članom 95, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), na postojećim objektima čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.
- Postojeći objekat je dio uličnog niza, vezana gradnja bez dilatacione razdjelnice (jedan zid, sistem i način gradnje karakterističan za period iz vremena izgradnje).
U cilju zadovoljenja stabilnosti, seizmičkih uslova i savremenih uslova korišćenja i vremena gradnje, objekat koji se rekonstruiše potrebno je projektovati i graditi kao zasebnu konstruktivnu cjelinu. U projektu riješiti tj. prikazati dilatacije sa susjednim objektima kao i spojeve krova sa susjedima (detalji). Projektom rekonstrukcije izvršiti statička ispitivanja i dokaze stabilnosti cjelokupnog objekta.

- Građevinske linije objekta su definisane gabaritom objekta, i ucrtane su na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
Horizontalni gabarit objekta je $\approx 11,60\text{m} \times \approx 6,90\text{m}$. Nakon detaljnog geodetskog snimka u projektu definisati tačan gabarit.
Prilaz objektu se zadržava prema postojećem stanju, iz ulice Vladike Petra I i iz dvorišnog dijela bloka.
- Pri rekonstrukciji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja.
Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u gradjevinarstvu.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.).
- Nagib krovnih ravni zadržati i prilagoditi ambijentalnoj arhitekturi i tehničkim zahtjevima u zavisnosti od vrste krovnog pokrivača.
- Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Objekat rekonstruisati tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosfernih i otpadnih voda).
- Sastavni dio ovih uslova su i uslovi izdati od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ i Agencije za elektronsku komunikaciju i poštansku djelatnost, dok konzervatorski uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara do izdavanja ovih uslova nijesu pristigli u zakonom predviđenom roku.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole.
- Projektu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ br. 49/10 i 40/11) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

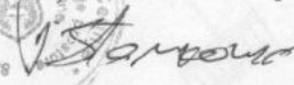
Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




SEKRETAR

Tanjana Stanković, dipl.ing.grad.



PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 12.05.2015.god.

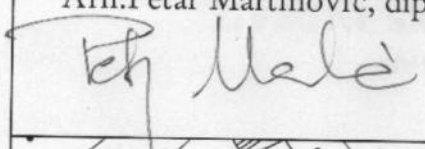
Broj: 05-351/15 - 217

Investitor: Vuković Srđan

RAZ:1:250

Obradio

Arh.Petar Martinovic, dipl. ing.



Rekonstrukcija postojećeg stambenog
objekta spratnosti P+1+Pk, na kat.
parceli br. 3512, K.O. Cetinje I, blok 12,
DUP - UP „Istorijsko jezgro“, Cetinje.

SEKRETAR

Tatjana Stankovic, dipl.ing.gradj.

