



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 03.03.2015.godine
Broj: 05-351/15-103

PODNOŠILAC ZAHTEJVA: CRNOGORSKA PRAVOSLAVNA CRKVA

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta spratnosti P na parceli, na kojoj je izdata građevinska dozvola (br.05-361/14-UP1-47/2 od 31.10. 2014. god.) za potrebe Crkve Sv. Ivana Crnojevića.

PARCELA: UP 324, Izmene i dopune DUP-a "Bogdanov Kraj" (Zona C), („Sl.list CG – o.p.“, br. 26/13), kat. parcele br. 2926/1, 2926/2 i 2927/2, K.O. Cetinje I.

MJESTO GRADNJE: Ulica Lovćenska, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Od kat. parcele br. 2926/1, list nepokretnosti br. 3275, i kat. parcela 2926/2 i 2927/2, list nepokretnosti br. 3373, K.O. Cetinje I, koje se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ Cetinje, formirana je urbanistička parcela broj 324, površine 647m², po detaljnim tačkama sa koordinatama:

	X	Y
- 2561	6575395.48	4694733.95
- 2562	6575391.92	4694756.74
- 2563	6575366.23	4694752.73
- 2564	6575369.47	4694732.28
- 2565	6575370.35	4694726.30

- Na novoformiranoj urbanističkoj parceli, pored vjerskog objekta, u skladu sa Odlukom i postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14), projektovati pomoćni objekat koji služi osnovnom objektu, kao zasebnu konstruktivnu cjelinu, max površine u osnovi 24m² i max spratnosti P. Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m. Namjena pomoćnog objekta je obezbeđivanje mokrog čvora i uslužnih prostorija za potrebe crkve.
- Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, pri čemu je minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione za crkveni objekat 5m, koja je ucrtana u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova. Građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred planom utvrđene građevinske linije objekta uz koji se gradi.



- U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture karakteristične za tu vrstu objekata. Objekat graditi upotrebom prirodnih, čvrstih i trajnih materijala, po svim propisima koji važe u gradjevinarstvu. Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovu vrstu objekata.
- Predvidjeti kosi dvodfni krov, sa nagibom krovnih ravni prema obliku objekta, kao i propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Prilaz pomoćnom objektu je iz Lovčenske ulici.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
Sastavni dio ovih uslova su i uslovi izdate od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat. Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8°MCS.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite, kao i mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekata, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- Prilikom projektovanja i izvodjenja objekata obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.



SEKRETAR

Stanković, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-351/15-103
Cetinje, 03.03.2015. godine

Izgradnja pomoćnog objekta spratnosti P za
potrebe Crkve Sv. Ivana Crnojevića, na kat.
parcelama br. 2926/1, 2926/2, i 2927/2,
K.O. Cetinje I, UP 324, Izmjene i dopune
DUP-a "Bogdanov kraj" (Zona C).

Investitor: CRNOGORSKA
PRAVOSLAVNA CRKVA
RAZ 1:250

Obradila:
Elena Lipovina

E. Lipovina



SEKRETAR
Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

T. Stanković

