

NARUČILAC: Prijestonica Cetinje

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
P O D A Cetinje**

**IZVJEŠTAJ O STRATEŠKOJ PROCJENI UTICAJA
NA ŽIVOTNU SREDINU**



OBRADIVAČ: STRUKTURA d.o.o. Podgorica



Inkvalna studija lokacije
PODA Cetinje

**IZVJEŠTAJ O STRATEŠKOJ PROCJENI UTICAJA
NA ŽIVOTNU SREDINU**

Radni tim:

Dr Milić Ćurović, dipl.inž. šumarstva - vođa radnog tima

Mr Dragutin Nedić, biolog - saradnik


DIREKTOR
Hanja Dedijer Radinović
Hanja Dedijer Radinović, dipl.ing.gradj.

Podgorica , septembar 2012g.

Sadržaj :

Opšta dokumentacija

Registracija preduzeća STRUKTURA d.o.o.

Polisa za osiguranje od odgovornosti preduzeća STRUKTURA d.o.o.

Licenca za izradu planske dokumentacije preduzeća STRUKTURA d.o.o.

Ugovor o poslovno – tehničkoj saradnji

Diploma vođe radnog tima

Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije
PODA

Uvod

1. Opšte informacije

Pravni Osnov

Obuhvat i granice plana

2. Opis lokacije

Voda (Hidrogeografija)

Pedološke i Geomorfološke karakteristike

Seizmičke karakteristike

Klima

Flora – Vegetacija

Fauna

Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Stanovništvo i naselja

3. Opis projekta

Osnovne postavke

Prostorna organizacija

Namjena površina

Pregled ostvarenih kapaciteta

Regulacija, nivelacija, spratnost objekata

Uslovi za izgradnju objekata

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Hidrotehnički sistemi

Vodosnabdijevanje

Postojeće stanje

Planirano stanje

Fekalna kanalizacija

Postojeće stanje

Planirano stanje

Odvodjenje kišnih voda

Saobraćaj

Postojeće stanje

Planirano stanje

Pejzažna arhitektura

Postojeće stanje

Planirano stanje

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje

Planirano stanje

Elektroenergetska infrastruktura

4. Opis segmenata životne sredine

5. Opis mogućih značajnijih uticaja Lsi-e na životnu sredinu

Opis značajnijih karakteristika i ocjena vrednovanja uticaja na životnu sredinu tokom faza građenja i korišćenja objekata

Uticaji na klimatske karakteristike

Uticaji na vode

Uticaj na vazduh

Uticaj na zemljište

Uticaj na floru i faunu

Uticaj na pejzaž

Uticaji na infrastrukturu

Uticaji na ambijentalnu buku

Uticaji na ljudsko zdravlje i kvalitet življenja

6. Opis mjera za ublažavanje mogućih značajnijih uticaja na životnu sredinu

Mjere za ublažavanje uticaja na klimatske karakteristike

Mjere za ublažavanje uticaja na vode

Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh

Mjere za ublažavanje uticaja na zemljište

Mjere za ublažavanje uticaja na floru i faunu

Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž

Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu

Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku

Mjere za ublažavanje uticaja na stanovništvo i naseljenost

7. Program praćenja uticaja na životnu sredinu

Opis programa monitoringa

Potrebe za monitoringom

8. Opis razmatranih alternativa

Opis mogućih stanja životne sredine u slučaju da se Studija lokacije ne realizuje

9. Podaci o mogućim teškoćama

Poteškoće u toku izrade Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu

Razlozi za izostavljanje određenih pitanja i problema iz postupka procjene

10. Rezime informacija

Zaključci

Literatura

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj
Matični broj

5-0344990/ 008
02640503

Datum promjene podataka: 05.09.2011

"STRUKTURA" DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I INŽENJERINGA I KONSALTINGA PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, sjedišta i adrese

Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2007

Datum donošenja Statuta: 15.01.2007

Datum izmjene Statuta: 05.09.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: 13. JULA B.B - ZGRADA ČELEBIĆ

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: 13. JULA B.B - ZGRADA ČELEBIĆ

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Otok svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala

bez oznake projekta kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv

HANJA DEDIJER RADINOVIĆ-0905963215218

Adresa:

UL. SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 6 PODGORICA

Udio

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime

Hanja Dediđer Radinović - 0905963215218

Adresa:

UL. SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 6 PODGORICA

Izvršni direktor - ()

()

Ovlašteni zastupnik - ()

Pojedinačno - ()

Izdato 09.09.2011.god.





Osiguranje nove generacije.

Broj polise:	6-4465
Zamjena polise	
Vrsta osiguranja	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja	1301
Poslovna jedinica	Direkcija
Saradnički broj	535930
Mjesto	Podgorica
Datum	16.09.2011

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STRUKTURA, 81000 PODGORICA, 13.JULA ZGRADA ČELEBIĆ
PIB:02640503- Matični broj:™

Osigurani: STRUKTURA, 81000 PODGORICA, 13.JULA ZGRADA ČELEBIĆ
PIB:02640503- Matični broj:™

Početak osiguranja: 16.9.2011	Prestanak osiguranja: 16.9.2012	Dospjeće: 16.09
Tarifa i tarfna grupa: XI	Suma osiguranja: 5.000,00	Premija osiguranja: 99,00


Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.


Osigurani potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja prčinjene trećim licima i njihovim stvarima Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	5.000,00	5.000,00	99,00
Ukupno:				99,00
PREMIJA OSIGURANJA				99,00
Porez:				0,00
UKUPNO ZA UPLATU:				99,00

Premija osiguranja 99,00 € obračunata za period od 16.09.2011 do 16.09.2012 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.

Premija osiguranja se obračunava svake godine danom dospelja. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.


Za Osiguravača





Za Ugovarača



Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj: 1201- 10161/1
Podgorica, 15.12. 2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Struktura", iz Podgorice, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03) donosi

RJEŠENJE

D.O.O. "**STRUKTURA**" iz Podgorice, **IZDAJE SE LICENCA** za obavljanje djelatnosti izrade planskih dokumenata.

Obrazloženje

Zahtjevom od 11.12.2008.godine, D.O.O. "Struktura" iz Podgorice, tražilo je izdavanje licence za obavljanje djelatnosti izrade planskih dokumenata.

Planski dokument, kako je to predviđeno odredbama člana 35 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, može da izrađuje privredno društvo koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade planskih dokumenata i koje ispunjava uslove propisane tim zakonom.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, pa je našlo, da D.O.O. "Struktura" iz Podgorice, ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti izrade planskih dokumenata – radi čega se tom privrednom društvu, saglasno zakonu izdaje tražena licenca.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

U G O V O R br. 10/12 O POSLOVNOJ SARADNJI

Zaključen u Podgorici dana 01.08.2012g., između:

«STRUKTURA» d.o.o – Podgorica,
koje zastupa direktor Hanja Dedijer Radinović, dipl.ing.gradj.
s jedne strane kao Naručilaca, (u daljem tekstu Naručilac);

i
Dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. iz Podgorice,
s druge strane, kao Planer
(u daljem tekstu Planer)

ČLAN 1

Planer se obavezuje da učestvuje u izradi Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije PODA, opština Cetinje, prema Ugovoru o izradi planske dokumentacije br. 03/12 od 24.02.2012g., potpisanog između preduzeća STRUKTURA i Projestonice Cetinje.

ČLAN 2

Planer je dužan da Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu iz člana 1 ovog Ugovora uradi u skladu sa propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast, i u svemu prema rokovima utvrđenim od strane Naručilaca.

ČLAN 3

Naručilac i Planer se obavezuju da zaključe poseban Ugovor kojim će definisati međusobna potraživanja i obaveze po osnovu saradnje iz člana 1 ovog Ugovora.

ČLAN 4

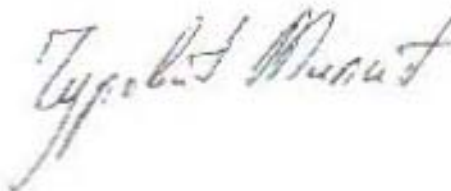
Eventualne sporove ugovorne strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda u Podgorici.

ČLAN 5

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjenta primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka.

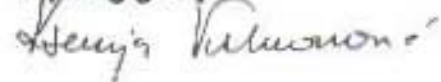
PLANER

Dr Milić Čurović, dipl.ing.šum.



NARUCILAC
«STRUKTURA» d.o.o

Z Hanja Dedijer Radinović
dipl.ing.gradj.



САНСЛОВНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ВЕЏИНСКИ ФАКУЛТЕТ УМНОГОЈИТЦИЈА У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

О СТОЈНОМ АКАДЕМСКОМ НАШЊУ АКАДЕМСТВА ИДУКА

ЧУРОВИЋ БОЖИДАРА АНАИЋ

РОЂЕНА Д. 18. 5. 1971 ГОДИНИ У БЕОГРАДУ, ТУДА, СРБИЈА
ПОДНЕ, ДРНА ГОРА, СДГ, УМНОСАМ-Б 1996, ЧД ГОДИНЕ ИД
ИДУТ ГОДИНИ АКАДЕМСКОМ СТУДИЈА ИД УМНОСКОМ ФАКУЛТЕТУ, Д
26. 9. 2003 ГОДИНЕ ИД ОДРЖАЊО-АД АКАДЕМСКОМ ТЕСТУ ПОД НАШЊОМ
„СТРУКТУРНЕ И ПРОИЗВОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКНЕ АСЕЦЕНТАХ ШУМА
СРПЧЕ, ДЕЛЕ И БУКВЕ, ЧА АУЕНКОМ И ЛИНЕС И ПРОБЛЕМ И
ГАСОБАН“
ИД ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ ИДУ-ЈОУ СЕ ОВА ДИПЛОМА О СТОЈНОМ
АКАДЕМСКОМ НАШЊУ АКАДЕМСТВА ИДУКА ИДУКА ИДУКА ИДУКА ИДУКА ИДУКА
ИДУКА ИДУКА

ИДУКА ИДУКА ИДУКА ИДУКА ИДУКА

ИДУКА

ИДУКА ИДУКА

ИДУКА
ИДУКА ИДУКА ИДУКА ИДУКА

ИДУКА
ИДУКА ИДУКА ИДУКА ИДУКА

Na osnovu člana 10 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05), Sekretar Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Prijestonice donosi

O D L U K U

o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije „PODA“

Član 1

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Strateške procjene) Lokalne studije lokacije „PODA“ koja obuhvata katastarske parcele br. 6667, 6668 i 6669 K.O. Njeguši u ukupnoj površini od cca 15,00 ha.

Član 2

Lokalnom studijom lokacije „PODA“ zauzima se prostor za izgradnju vikend kuća u skladu sa kriterijumima zaštite životne sredine

Član 3

Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije „PODA“ obezbijediti da po bilo kom osnovu ne dođe do zagađivanja, kao i da se ne stvori negativan uticaj na: zemljište, vodu, stanište divljeg biljnog i životinjskog svijeta, buke i vibracije, vazduh, klimu, stanovništvo i zdravlje ljudi u okolini.

Član 4

O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj, u skladu sa Zakonom. Sekretarijat povjerava izradu Izvještaja, pravnom licu ili preduzetniku koji je upisan u odgovarajući registar za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata, studija i analiza uticaja na životnu sredinu, Lokalne studije lokacije „PODA“.

Izvještaj iz predhodnog stava izradiće se u roku od 50 dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“

Član 5

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora obezbijediće učešće javnosti u razmatranju Izvještaja o strateškoj procjeni u skladu sa programom kojim će se utvrditi način i rokovi uvida u sadržinu Izvještaja o strateškoj procjeni i način i rokovi javne rasprave.

Izvještaj o strateškoj procjeni i program iz predhodnog stava objaviće se na web sajtu Prijestonice www.cetinje.cg.yu i u dnevnom listu „Pobjeda“

Član 6

Finansijska sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni obezbijediće se iz budžeta Prijestonice.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 05-351/08-3998
Cetinje, 11.08.2008. godine


SECRETAR
Mirko Stjepčević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za izradu Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Lokalne studije lokacije „PODA“ je sadržan u članu 10 stav 2 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05) kojim je propisano da Odluku o izradi strateške procjene donosi organ nadležan za pripremu plana istovremeno sa odlukom o izradi plana.

Odlukom o izradi Lokalne studije lokacije „PODA“ pristupiće se detaljnoj analizi prostora koji je važećim planom namijenjen za izgradnju ruralnog prostora, a na osnovu inicijative da se planira izgradnja vikend kuća u cilju razvoja ovog područja.

Zahvat ovog plana je površine od cca 15,00 ha.

Odluka ima za cilj da se izradi Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu planskih rješenja, vezano za prostornu organizaciju (gustina naseljenosti, namjena površina, koeficijent izgrađenosti i zauzetosti, infrastrukturni kapaciteti i dr.).

Na osnovu Izvještaja nadležni organ daje saglasnost ili odbija zahtjev za davanje saglasnosti na Izvještaj.

Ova odluka je sastavni dio odluke o izradi Lokalne studije lokacije „PODA“.