



Tabela: PLANIRANO STANJE - kapaciteti i pokazatelji

Oznaka zone	Oznaka a UP	Površina UP/m ²	PPD/m ²	Neogr. površina /m ²	Spravnost objekata	BRGP/m ²	koef. zauzet iz	koef. iz II	Namjena
1. Prijemno - servisna zona (0,25 ha) / prijemni punkt, parking-autobusi i servisna vozila /									
	UP1	2480	150	2330	P-0	150	0.06	0.06	prijemni punkt
2. Turistička zona (3,30 ha) / hotel, sport, ekskluzivne vile /									
	LP2	7340	1770	5570	P-1	3540	0.24	0.48	hotel
	LP3	23130	650	22580	S-P-1	1380	0.02	0.06	sportski terenski klubom
	LP4	792	85	707	S-P-1	210	0.11	0.27	vila
	LP5	867	85	782	S-P-1	210	0.10	0.24	vila
	LP6	893	85	808	S-P-1	210	0.10	0.24	vila
ukupno za turistič.		33020	2575	30445		5550	0.08	0.17	
3. Zona vinograda (2,40 ha) / sa vinarijom i restoranom /									
	UP7	24090	990	23090	S-P	1020	0.02	0.04	kafe, vinarija i restoran

4. Zona vila (5,50 ha) / 42 vile /									
UP8	1515	147	1368	S-P-1	368	0.10	0.24	vila	
UP9	1354	126	1228	S-P-1	315	0.09	0.23	vila	
UP10	1904	140	1764	S-P-1	350	0.07	0.18	vila	
UP11	1560	140	1420	S-P-1	350	0.09	0.22	vila	
UP12	1695	140	1555	S-P-1	350	0.08	0.21	vila	
UP13	1998	140	1758	S-P-1	350	0.07	0.18	vila	
UP14	735	84	651	S-P-1	210	0.11	0.29	vila	
UP15	745	84	661	S-P-1	210	0.11	0.28	vila	
UP16	699	84	615	S-P-1	210	0.12	0.30	vila	
UP17	791	91	700	S-P-1	228	0.12	0.29	vila	
UP18	760	91	669	S-P-1	228	0.12	0.30	vila	
UP19	774	91	683	S-P-1	228	0.12	0.29	vila	
UP20	1388	120	1268	S-P-1	300	0.08	0.19	vila	
UP21	1384	120	1264	S-P-1	300	0.08	0.19	vila	
UP22	1909	140	1769	S-P-1	350	0.07	0.18	vila	
UP23	2102	168	1934	S-P-1	420	0.08	0.20	vila	
UP24	2096	168	1928	S-P-1	420	0.08	0.20	vila	
UP25	1861	140	1721	S-P-1	350	0.08	0.19	vila	
UP26	1555	140	1415	S-P-1	350	0.09	0.23	vila	
UP27	1755	150	1605	S-P-1	375	0.09	0.21	vila	
UP28	1427	140	1287	S-P-1	350	0.10	0.25	vila	
UP29	1736	160	1576	S-P-1	400	0.09	0.23	vila	
UP30	1752	165	1587	S-P-1	413	0.09	0.24	vila	
UP31	1000	102	898	S-P-1	255	0.10	0.26	vila	
UP32	730	84	646	S-P-1	210	0.12	0.29	vila	
UP33	703	84	619	S-P-1	210	0.12	0.30	vila	
UP34	855	90	765	S-P-1	245	0.11	0.29	vila	
UP35	843	98	745	S-P-1	245	0.12	0.29	vila	
UP36	1224	120	1104	S-P-1	300	0.10	0.25	vila	
UP37	1243	120	1123	S-P-1	300	0.10	0.24	vila	
UP38	1030	98	932	S-P-1	245	0.10	0.24	vila	
UP39	1260	126	1134	S-P-1	315	0.10	0.25	vila	
UP40	989	102	887	S-P-1	255	0.10	0.26	vila	
UP41	1396	140	1256	S-P-1	350	0.10	0.25	vila	
UP42	1458	140	1318	S-P-1	350	0.10	0.24	vila	
UP43	1138	108	1030	S-P-1	270	0.09	0.24	vila	
UP44	1176	120	1056	S-P-1	300	0.10	0.26	vila	
UP45	1056	98	958	S-P-1	245	0.09	0.23	vila	
UP46	1128	108	1020	S-P-1	270	0.10	0.24	vila	
UP47	1365	128	1237	S-P-1	320	0.09	0.23	vila	
UP48	1350	128	1222	S-P-1	320	0.09	0.24	vila	
UP49	1477	145	1332	S-P-1	363	0.10	0.25	vila	
ukupno za vile :		52015	5115	50100		12790	0.09	0.23	
5. Sportsko - rekreaciona zona (3,05 ha) /sportski centar i smješt. kapaciteti, tereni na otvorenom, zelenilo/									
	UP50	14486	4980	9506	S-P, VP, P-1	6670	0.34	0.46	sportski centar
	UP51	7466	160	7306	P-0	160	0.02	0.02	svladionice
	UP52	8992	0	8992	0	0	0.00	0.00	zelenilo
ukupno za sport :		30550	5140	25410		6830	0.17	0.22	
6. Zona zelenila (1,05 ha)									
	UP53	10400	0	10400	0	0	0.00	0.00	zelenilo
UKUPNO :		155750	13770	141980		26540	0.09	0.17	

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

- LSL - zona zaštite
- 01 - RL - 02 REGULACIONA LINIJA
- 01 - GL - 02 GRAĐEVINSKA LINIJA
- 01 - GL1 - 02 PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA / g.l. suterenih ili podrumskih etaža /
- 01 - 02 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ORIENTACIONI GABARIT (nije obavezujući)
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKING PROSTORI
- DRVOREDI
- JAVNI PARKING I / LI GARAJA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- ZELENILO

ODGOVORNI PLANER:
Lazar Sijerković dipl.Ing.arh.

DIREKTOR:
Radmila Žinić dipl.Ing.

obradivač plana	broj lista
ADRIA INVEST	07
Investitor: PRIJESTONICA CETINJE	izgradnja objekta
naslov objekta i mjesto: LOKALNA STUDIJA LOKACIJE RVASI, Opština Cetinje	projektovanje i nadzor
fazna projekta: PREDLOG PLANA	razmjera: 1:1000
fazna planske dokumentacije: URBANIZAM	
PLANIRANO STANJE	
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE	
JUN 2013.	