businessArt

Architectural and project management

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

'JANKOVICA KRS'

Narucilac: Prijestonica Cetinje

Gradonacelnik Prijestonice
Aleksandar Bogdanović

Obradjivac: Business Art d.o.o.
Odgovorni planer: arch. Mladen Krekic
Datum: April 2012. godine

BusinessArt s.r.l
Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano, Italy
tel. +39 026697534 – fax +39 0266711699

BusinessArt d.o.o
Bulevar Dzordza Vasingtona 65
81000 Podgorica, CG
bartinfo@businessart.me. www.businessart.me

businessArt

Architectural and project management

Radni tim:

Odgovorni planer:
Mladen Krekic dipl.ing.arh.

Goran Andrejin dipl.ing.arh.
Sonja Dubak dipl.ing.arh.
Micun Nikitovic dipl.ing.el.
Biljanja Ivanovic dipl.ing.gradj.
Boris Dzodanovic dipl.ing.gradj.

BusinessArt s.r.l
Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano, Italy
tel. +39 026697534 – fax +39 0266711699

BusinessArt d.o.o
Bulevar Dzordza Vasingtona 65
81000 Podgorica, CG
bartinfo@businessart.me. www.businessart.me

Sadrzaj:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROGRAMSKI ZADATAK

TEKSTUALNI DIO:

1. Opsti dio

1.1 Pravni osnov
1.2 Cilj izrade urbanistickog prijekta
1.3 Dokumentacija
1.4 Zona zahvata granice I povrsina

2. Metodologija

2.1. Ulazni podaci iz planova viseg reda
2.2. Uticaj kontakt zone na ovaj prostor I obratno

3. Analiza postojeceg stanja

3.1. Prirodne karakteristike
3.2. Stvoreni uslovi

4. Planirano stanje

4.1. Prostorna organizacija
4.2. Namjena povrsina
4.3. Pregled ostvarenih kapaciteta
4.4. Mjere zastite od elementarnih i drugih nepogoda

5. Uslovi za uredjenje prostora

5.1. Parcelacija
5.2. Regulacija, nivelacija, spratnost objekata
5.3. Urbanisticko tehnicki uslovi za izgradnju objekata
5.4. Uslovi za zastitu I unapredjenje zivotne sredine

BusinessArt s.r.l
Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano, Italy
tel. +39 026697534 – fax +39 0266711699
BusinessArt d.o.o
Bulevar Dzordza Vasingtona 65,
81000 Podgorica, CG
tel. +382 20 234 905
bartinfo@businessart.me/www.businessart.me

6. Plan infrastrukture

6.1. Saobracaj
6.2. Energetska infrastruktura
6.3. Vodosnabdijevanje
6.4. Elektronske komunikacije

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

P0.00 Aerofoto Snimak Terena

P0.01_Katastarska Podloga Granica Zahvata

P0.02 Kontakt Zone

P0.03_Presjek Kroz Teren Postojece Stanje

P0.04_PPO_Organizacija I Koriscenje Prostora

P0.05_PPO_ Saobracaj I Veze

P0.06 PPO Tehnicka Infrastruktura

P0.07 _PPO_Prirodna Osnova Zastita Ambijenta

P0.08_Plan Namjene Povrsina

P0.09_Plan Parcelacije I Regulacije

P010_Plan Vertikalne Regulacije

P011_Plan Energetske Infrastrukture

P012_Plan Hidrotehnicke Infrastrukture

P013_Saobracaj

P014_Saobracaj

P015_Saobracaj

BusinessArt s.r.l
Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano, Italy
tel. +39 026697534 – fax +39 0266711699
BusinessArt d.o.o
Bulevar Dzordza Vasingtona 65,
81000 Podgorica, CG
tel. +382 20 234 905
bartinfo@businessart.me/www.businessart.me

Opsta dokumentacija

BusinessArt s.r.l
Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano, Italy
tel. +39 026697534 – fax +39 0266711699
BusinessArt d.o.o
Bulevar Dzordza Vasingtona 65,
81000 Podgorica, CG
tel. +382 20 234 905
bartinfo@businessart.me/www.businessart.me

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30-01-04592-9
PODGORICA, 28.05.2004. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Direkcija javnih prihoda, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVE INŽENJERINGA I KONSALTINGA "BUSINESSART" PODGORICA***

Adresa ***PODGORICA***
81000 PODGORICA
VASA RAIČKOVIĆA 13 C

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 02401908 (Matični broj) 302 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***28.05.2004***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P.

RUKOVODILAC

Ratko Stojković

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30/31-03515-4
PODGORICA, 28.05.2004. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 21/03) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Direkcija javnih prihoda, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVE INŽENJERINGA I KONSALTINGA "BUSINESSART" PODGORICA***

Adresa ***PODGORICA***
81000 PODGORICA
VASA RAIČKOVIĆA 13 C

PIB ***02401908*** ***302***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***30/31-03515-4****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***27.05.2004.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

RUKOVODILAC

Ratko Stojković

Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI

PROMJENE PODATAKA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0207393 / 008**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVE INŽENJERINGA I KONSALTINGA "BUSINESSART", PODGORICA

registrovalo promjenu podataka dana 15.08.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 18.08.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 01.09.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVE INŽENJERINGA I KONSALTINGA "BUSINESSART", PODGORICA** broj 177958 od 01.09.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Borijanka Vučeljić
JMBG ili br.pasoša:2502950215197
Adresa:Dalmatinska B.B. - Podgorica

dana 01.09.2011.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta,adresa za prijem službene pošte **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVE INŽENJERINGA I KONSALTINGA "BUSINESSART", PODGORICA** - registarski broj **5-0207393/ 012**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta,adresa za prijem službene pošte) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVE INŽENJERINGA I KONSALTINGA "BUSINESSART", PODGORICA** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator
Valentina Marković

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj **5-0207393/ 012**
Matični broj **02401908**

Datum promjene podataka: 01.09.2011

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVE INŽENJERINGA I KONSALTINGA "BUSINESSART", PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta,adresa za prijem službene pošte

Datum zaključivanja ugovora: 23.03.2004
Datum donošenja Statuta: 23.03.2004 Datum izmjene Statuta: 01.09.2011
Adresa obavljanja djelatnosti: VASA RAIČKOVIĆA 13C Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA 65, STAN 3 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 149,050.00€

(Novčani 149,050.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv: **MLADEN KREKIĆ-003786603**
Adresa: UL. MOLOTSKA BR.8 ZADAR HRVATSKA
Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime: **Mladen Krekić - 003786603**
Adresa: UL. MOLOTSKA BR.8 ZADAR HRVATSKA
Ovlašćeni zastupnik - ( )
Pojedinačno- ( )

Izvršni direktor - ( )
- ( )

Izdato 12.09.2011.god.

REGISTRATOR
Valentina Marković

Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj 10 – 5561/1
Podgorica, 14.09.2009. godine

KREKIĆ MLADEN

U smislu člana 200 Zakona o opštem upravnom postupku, dostavlja se rješenje ovog ministarstva o izdavanju licence, broj 10 – 5561/1 od 14.09.2009. godine

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora

i zaštite životne sredine

Broj: 10 – 5561/1
Podgorica,14.09.2009. godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **Krekić Mladena** dipl.ing.arh.,iz Zadra, Hrvatska, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (''Službeni list CG'', br. 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (''Službeni list CG', br. 60/03) donosi

R J E Š E NJ E

KREKIĆ MLADENU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Zadra,Hrvatska, **IZDAJE SE LICENCA** za odgovornog planera.

O b r a z l o ž e nj e

Zahtjevom od 04.08.2009.godine, Krekić Mladen, dipl. ing. arh., tražio je izdavanje licence za odgovornog planera.

Odgovorni planer, prema odredbi člana 36 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može biti samo diplomirani inženjer arhitekture, specijalista arhitekture, diplomirani prostorni planer ili specijalista prostorni planer, sa tri godine radnog iskustva na pripremi, izradi i sprovođenju najmanje dva planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore. Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG",broj 68/08) propisano je na osnovu koje se dokumentacije izdaje licenca.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine , razmotrilo je podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, pa je našlo da Krekić Mladen, dipl. ing. arh., ispunjava uslove za odgovornog planera – radi čega se imenovanom, saglasno Zakonu i Pravilniku, izdaje tražena licenca.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

po MINISTARa
Branimir Gvozdenović

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

81000 PODGORICA, Džordža Vašingtona 31, tel: +382 20 228 295; fax: 228 296
e-mail: ing.komora@t-com.me; www.ingkomora.me; žiro-račun: 530-1870-29

Br: 04-2750/2
Podgorica, 09.09.2011. god.

Na osnovu člana 140. stav 1. tačka 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 51/08), i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

P O T V R D A

Da je **MLADEN P. KREKIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Zadra, Republika Hrvatska, član Inženjerske komore Crne Gore do **09.09.2012.** godine.

VIŠI STRUČNI SARADNIK
ZA REGISTRE KOMORE
Aleksandra Gvozdenović,dipl.ing.metal.

Dostavljeno:
- Imenovanom,
- Registru Komore,
- A/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 05-1831/1
Podgorica, 27.04.2010.godine

Ministarstvo uređenje prostora i zaštite životne sredine, na zahtjev **NIKITOVIĆ LJ. MIĆUNA, dipl.ing.elektrotehnike iz Podgorice**, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 51/08), a u vezi sa članom 84, i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG" br. 60/03), **d o n o s i**

R J E Š E NJ E

NIKITOVIĆ LJ. MIĆUNU, dipl.ing.elektrotehnike iz Podgorice, IZDAJE SE LICENCA za izradu projekata elektro-instalacija jake struje.

O b r a z l o ž e nj e

NIKITOVIĆ LJ. MIĆUN, dipl.ing.elektrotehnike iz Podgorice, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom br.05-1831/1 od 22.04.2010.godine za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije.

Uz zahtjev imenovani je dostavio sledeću dokumentaciju: ovjerenu fotokopiju lične karte; ovjerenu fotokopiju diplome o završenim studijama na Elektrotehničkom fakultetu – Odsjek za energetiku – zvanje diplomirani inženjer elektrotehnike, izdate od strane Univerziteta „ Veljko Vlahović „ u Titogradu, broj 421 od 25.05.1983.godine; Potvrdu o članstvu u Inžinjerskoj Komori CG – broj 04-560/2 od 31.03.2010.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice za imenovanog i ovjereno Ovlašćenje za projektovanje za Mićun LJ. Nikitovovića dipl. inženjera elektrotehnike, izdato od Inženjerske Komore Crne Gore Registarski broj EP 06695 0029 od 12 decembra 2005.godine.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbom člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br.51/08), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može bti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće tehničke struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacie, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG" br.68/08), propisano je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice; ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi; dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije; ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva **NIKITOVIĆ LJ. MIĆUNA, dipl.ing.elektrotehnike iz Podgorice,**nesporno utrđuje da imenovani ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

M I N I S T A R
Branimir Gvozdenović

Dostaviti:
-podnosiocu zahtjeva
-a/a

UGOVOR

O POSLOVNO - TEHNIČKOJ SARADNJI
Potpisan decembar.2010.

Ugovorne strane :

1. **BusinessART d.o.o.**
   Bulevar Sv.Petra Cetinskog 130,
   Podgorica, Crna Gora

2. **Stit d.o.o.**
   Sitnička 15/9
   81000 Podgorica, Crna Gora

Predmet Ugovora:

Poslovno – tehnička saradnja u izvršenju projektanskih i drugih poslova u domenu ovlašćenja po osnovu važeće Licence za projektovanje izdate od Ministarstva za ekonomski razvoj Republike Crne Gore.

Član 1.

Ugovorne strane su se saglasile da ostvaruju pomenutu međusobnu poslovno – tehničku saradnju, svako u domenu svoje stručne i poslovne osposobljenosti, sa punom odgovornošću, na izvršavanju projektantskih arhitektonsko-građevinskih i drugih poslova:

- projektovanje građevinskih i drugih objekata
- ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i savjeti
- projektantski nadzor
- priprema, izrada i ovjera projektne dokumentacije u potrebnom broju primeraka, u skladu sa važećim zakonskim propisima i pravilima struke za ovu vrstu posla
- obrada tendera, izrada kalkulacija, predmjera, predračuna i specifikacija materijala i opreme
- drugi poslovi koji nijesu navedeni, a iz domena su delatnosti i ovlašćenja potpisnika ovog Ugovora

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da svako sa svojom radnom snagom, saradnicima i svojim sredstvima izvrši poslove iz Člana 1. ovog Ugovora, koje mu po prirodi posla pripadaju u nadležnost, a nakon izvršenja svojih poslova iz nadležnosti objedinjenu potrebnu dokumentaciju ovjerenu i potpisanu predaju trećem licu, odnosno Naručiocu posla koji je posao ugovorio sa jednom od ugovornih strana, odnosno nadležnom organu.

Član 3.

U slučaju da bilo koja od ugovornih strana ne izvrši obaveze iz posebnog Ugovora prema Naručiocu posla, posljedice ugovorne kazne i eventualne štete prema Naručiocu i drugim učesnicima u poslu snosi ugovorna strana koja nije ispunila obaveze iz Ugovora sa Naručiocem i one definisane posebnim Ugovorom.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sva eventualna sporna pitanja iz ovog ugovornog odnosa rešavaju profesionalno, sporazumno i u najboljim namjerama, a ako to nije moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor zaključen je u Podgorici za potrebe izrade tehničke dokumentacije. Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a ugovorna strana koja želi da jednostrano istupi iz ovog ugovornog odnosa može to da učini po izvršenju svih zajednički preuzetih obaveza po osnovnom Ugovoru sa Naručiocem i posebnom Ugovoru i nakon toga sa otkaznim rokom od 30 dana. Raskid ugovora je moguć sporazumno i iz razloga više sile ili prestanka zakonskih mogućnosti za izvršenje Ugovora kao što su: gubitak licenci, ovlašćenja, gubitak kadrovskih potencijala, stečajni postupak. U ovom slučaju otkazni rok je 15 dana.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 primerka od toga po 2 primjerka za svaku ugovornu stranu i stupa na snagu kada ga potpišu obije ugovorne strane, a sa datumom potpisivanja.

Štit d.o.o

Micun Nikitović, izvršni direktor

BusinessART d.o.o.

Mladen Krekić, izvršni direktor

CRNA GORA
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 03- 2753/1
Podgorica, 13.04. 2009.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, **na zahtjev „Via Projekt „ d.o.o. iz Podgorice** , za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 51/08), a u vezi sa članom 83 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG" br. 60/03), d o n o s i

R J E Š E NJ E

Izdaje se **„ VIA PROJEKT „ d.o.o. iz Podgorice**

L I C E N C A

kojom se utvrđuje ispunjenost uslova **za izradu projekata u oblasti saobraćaja.**

Licenca se izdaje na period od pet godina.

O b r a z l o ž e nj e

„ Via Project „ d.o.o. iz Podgorice obratilo se zahtjevom, broj 03- 2753/1 od 06.04.2009. godine za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije. Uz zahtjev imenovani je dostavio dokumentaciju u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG„ broj 51/08) i članom 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG„ broj 68/08).
Ministarstvo za ekonomski razvoj razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.
Naime, odredbama člana 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG„ broj 51/08), propisano je da tehničku dokumentaciju može da izrađuje privredno društvo koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane ovom zakonom i ima zaposlenog odgovornog projektanta.
Prema članu 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG„ broj 68/08), utvrđeno je da se licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, odnosno pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje privrednom društvu na osnovu: izvoda iz Centralnog registra Privrednog suda, dokaza da u radnom odnosu ima odgovornog projektanta i ovjerene fotokopije licence za odgovornog projektanta.

Budući da se **iz zahtjeva „ Via Project „ d.o.o. iz Podgorice** , nesporno utvrđuje da imenovani ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.
Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

M I N I S T A R
Branimir Gvozdenović

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a
- u spise predmeta

CRNA GORA
MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 03-4993/1
Podgorica 08. 07. 2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, na zahtjev **Mr. Biljane Ivanović** iz **Podgorice**, za izdavanje licence za vodećeg, odnosno odgovornog projektanta, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 51/08), a u vezi sa članom 84 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG" br. 60/03), d o n o s i

R J E Š E NJ E

Mr. Biljani Ivanović, diplomiranom građevinskom inženjeru iz **Podgorice, IZDAJE SE LICENCA** za **izradu projekata za objekte saobraćaja.**

O b r a z l o ž e nj e

Mr. Biljana Ivanović iz Podgorice-ul. Ivana Vujoševića 14, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom br. 03-4993/1 od 06. 07. 2009., godine za izdavanje licence za vodećeg, odnosno odgovornog projektanta. Uz zahtjev imenovana je dostavila ovjerenu fotokopiju lične karte br. 162866 od 23. 12. 2005., izdata od strane MUP-a CG-CB Podgorica, ovjerenu fotokopiju diplome o stručnoj spremi (diplomirani građevinski inženjer) br. 241 od 17. 06. 1994., ovjerenu fotokopiju diplome o stečenom akademskom nazivu magistra nauka br. 1096 od 16. 06. 2000., potvrdu br. 199/09 od 01. 07. 2009., izdata od Via Project doo Podgorica, potvrdu br. 677 od 03. 07. 2009., izdata od Univerziteta Crne Gore-Građevinskog fakulteta Podgorica i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore br. 05-889 od 06. 07. 2009.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 51/08), propisano je da vodeći, odnosno odgovorni projektant, može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće tehničke struke, za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list CG „ br. 68/08), propisano je da se licenca za vodećeg, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu na osnovu : ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice; ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi ; dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije; ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Mr. Biljane Ivanović iz Podgorice nesporno utrđuje da imenovana ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

UGOVOR

O POSLOVNO - TEHNIČKOJ SARADNJI
Potpisan decembar.2010.

Ugovorne strane :

1. **BusinessART d.o.o.**
   Bulevar Sv.Petra Cetinskog 130,
   Podgorica, Crna Gora

2. **Via Project d.o.o.**
   13.jula br.1
   Podgorica, Crna Gora

Predmet Ugovora:

Poslovno – tehnička saradnja u izvršenju projektanskih i drugih poslova u domenu ovlašćenja po osnovu važeće Licence za projektovanje izdate od Ministarstva za ekonomski razvoj Republike Crne Gore.

Član 1.

Ugovorne strane su se saglasile da ostvaruju pomenutu međusobnu poslovno – tehničku saradnju, svako u domenu svoje stručne i poslovne osposobljenosti, sa punom odgovornošću, na izvršavanju projektantskih arhitektonsko-građevinskih i drugih poslova:

- projektovanje građevinskih i drugih objekata
- ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i savjeti
- projektantski nadzor
- priprema, izrada i ovjera projektne dokumentacije u potrebnom broju primeraka, u skladu sa važećim zakonskim propisima i pravilima struke za ovu vrstu posla
- obrada tendera, izrada kalkulacija, predmjera, predračuna i specifikacija materijala i opreme
- drugi poslovi koji nijesu navedeni, a iz domena su delatnosti i ovlašćenja potpisnika ovog Ugovora

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da svako sa svojom radnom snagom, saradnicima i svojim sredstvima izvrši poslove iz Člana 1. ovog Ugovora, koje mu po prirodi posla pripadaju u nadležnost, a nakon izvršenja svojih poslova iz nadležnosti objedinjenu potrebnu dokumentaciju ovjerenu i potpisanu predaju trećem licu, odnosno Naručiocu posla koji je posao ugovorio sa jednom od ugovornih strana, odnosno nadležnom organu.

Član 3.

U slučaju da bilo koja od ugovornih strana ne izvrši obaveze iz posebnog Ugovora prema Naručiocu posla, posljedice ugovorne kazne i eventualne štete prema Naručiocu i drugim učesnicima u poslu snosi ugovorna strana koja nije ispunila obaveze iz Ugovora sa Naručiocem i one definisane posebnim Ugovorom.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sva eventualna sporna pitanja iz ovog ugovornog odnosa rešavaju profesionalno, sporazumno i u najboljim namjerama, a ako to nije moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor zaključen je u Podgorici za potrebe izrade tehničke dokumentacije. Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a ugovorna strana koja želi da jednostrano istupi iz ovog ugovornog odnosa može to da učini po izvršenju svih zajednički preuzetih obaveza po osnovnom Ugovoru sa Naručiocem i posebnom Ugovoru i nakon toga sa otkaznim rokom od 30 dana. Raskid ugovora je moguć sporazumno i iz razloga više sile ili prestanka zakonskih mogućnosti za izvršenje Ugovora kao što su: gubitak licenci, ovlašćenja, gubitak kadrovskih potencijala, stečajni postupak. U ovom slučaju otkazni rok je 15 dana.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 primerka od toga po 2 primjerka za svaku ugovornu stranu i stupa na snagu kada ga potpišu obije ugovorne strane, a sa datumom potpisivanja.

ViaProject d.o.o

Msc Biljana Ivanović, izvršni direktor

BusinessART d.o.o.

Mladen Krekić, izvršni direktor

CRNA GORA
MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I
ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
Broj:03-5356/1
Podgorica,21.08.2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, na zahtjev **DŽODANOVIĆ BORISA, iz Beograda – Republika Srbija**, za ovjeru licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 136 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 51/08) i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG" br. 60/03), d o n o s i

R J E Š E NJ E

Ovjerava se DŽODANOVIĆ BORISU, iz Beograda – Republika Srbija, LICENCA za izradu projekata hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, izdate od Inženjerske Komore Srbije br.314 2815 03 od 23.10.2003.godine.

O b r a z l o ž e nj e

DŽODANOVIĆ BORIS, iz Beograda – Republika Srbija, obratio se je zahtjevom broj 03-5356/1 od 27.07.2009.godine za ovjeru licence za izradu tehničke dokumentacije.

Uz zahtjev imenovani je priložio : ovjerenu fotokopiju pasoša, ovjerenu fotokopiju diplome o visokoj školskoj spremi – diplomirani inženjer građevinarstva, izdatu od Građevinskog Instituta – Fakultet građevinskih znanosti sveučilišta u Zagrebu **broj 10371 od 23 ožujka 1990 godine** i ovjerenu fotokopiju licence, izdate od Inženjerske Komore Srbije za odgovornog projektanta br. **314 2815 03 od 23.10.2003.godine.**

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju, ovo ministarstvo je ocijenilo, da je imenovani dostavio potrebnu dokumentaciju, saglasno čl. 4 i 5 Pravilnika o uslovima i načinu ovjeravanja i poništavanja ovjere licence stranog lica („ Službeni list CG „, br. 68/08).

Ministarstvo uređenje prostora i izgradnju objekata, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 136 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 51/08), propisano je da licencu, izdatu od strane organa države stranog lica, ovjerava organ uprave.

Prema članu 4 Pravilnika o uslovima i načinu ovjeravanja i poništavanja ovjere licence stranog lica („ Službeni list CG „, br. 68/08), propisano je, da dokumentacija na osnovu koje se vrši ovjera licence, mora biti ovjerena od organa države koja je izdala dokumentaciju i prevedena na crnogorski jezik od ovlašćenog sudskog tumača.Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži i izvorni

tekst na stranom jeziku.Članom 5 istog pravilnika je propisano, da uz zahtjev za ovjeru licence, fizičko lice podnosi : ovjerenu fotokopiju pasoša; ovjerenu fotokopiju licence i ovjerenu fotokopiju diplome o stručnoj spremi.

Budući da se iz zahtjeva **DŽODANOVIĆ BORISA, iz Beograda – Republika Srbija,** nesporno utvrđuje da imenovani ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

po MINISTAR –a
Branimir Gvozdenović

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a
- u spise predmeta

PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
„JANKOVIĆA KRŠ“

CETINJE, avgust 2011. godine

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Lokalne studije lokacije „Jankovića Krš“ sadržan je u članu 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11). Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Jankovića Krš“.

I METODOLOGIJA

U postupku izrade Lokalne studije lokacije “Jankovića Krš”, treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

a) Sagledavanje ulaznih podataka iz PPO Cetinje;
b) Analiza programskih opredjeljenja koja su dobijena od korisnika prostora, odnosno vlasnika zemljišta;
c) Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obratno.

Prilikom odabira modela koji proističu iz predloženog metološkog postupka i Programskog zadatka voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

II PROSTORNI MODEL

Elementi Programskog zadatka koji su obavezujući pri stvaranju, tj. odabiranju prostornog modela daju se kroz:

A. SADRŽAJ U PROSTORU
B. INFRASTRUKTURU
C. SAOBRAĆAJ
D. PEJZAŽNU ARHITEKTURU
E. NIVELACIJU I REGULACIJU
F. PARCELACIJU
G. SMJERNICE ZA URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA-LIKOVNI IZRAZ
H. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA
I. MJERE ZAŠTITE I UTICAJ NA ŽIVOTNU SREDINU
J. FAZE REALIZACIJE I OCJENA TROŠKOVA

A. SADRŽAJ U PROSTORU

Važećim Prostornim planom Opštine iz 1992. godine, za prostor katastarskih parcela koji je obuhvaćen Lokalne studije lokacije, planirana su: „šikare“ i „goleti“. Zahvata katastarske parcele 4670 i 4671, K.O. Meterizi, ukupne površine od cca 1.44ha, koje se nalaze uz seoski put, koji povezuje selo sa magistralnim putem Cetinje – Podgorica. Potrebno je planirati površine za stanovanje..
Razmatrajući inicijativu, neophodno je preispitati položaj ovog prostora kao i postojeće namjene i planirati nove sadržaje na način koji će omogućiti bolju valorizaciju i veze sa kontaktnim prostorom.
Imajući u vidu inicijativu, kao i da je PPO Cetinje donešen 1992. godine zasnovan na tadašnjim procjenama ukupnog razvoja privrede Cetinja, procijenjeno je da je izrada Lokalne studije lokacije opravdana.

B. INFRASTRUKTURA

Planiranju tehničke infrastrukture prići na osnovu prostorno provjerenih mogućnosti postojećih mreža i njihovog korišćenja za planirane sadržaje ovim planskim dokumentom, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.
Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i TK instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog kompleksa, u skladu sa propisima.
Planirati funkcionalni protivpožarni sistem, adekvatnu javnu rasvjetu i hidransku mrežu.
U skladu sa propisima potrebno je distribuirati radio-dufuznu mrežu.
Svu tehničku infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja Plana višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje propisuju nadležni organi, institucije i preduzeća.

C. SAOBRAĆAJ

Primarni saobraćaj rješavati u svemu prema smjernicama planskog dokumenta višeg reda i uslovima nadležnih institucija, uz maksimalno poštovanje postojeće saobraćajne mreže. Posebnu pažnju posvetiti rješenju priključka na seoski put koji povezuje selo sa magistralnim putem Cetinje - Podgorica. Unutar kompleksa

organizovati saobraćaj u mirovanju. Kapacitet saobraćaja u mirovanju dati adekvatno ponuđenim urbanističkim rješenjima i namjenama. Obezbijediti adekvatno saobračajno rješenje u sklopu zahvata Studije poštujući uslove terena.
Saobraćaj je potrebno prilagoditi mogućnostima prostora.

D. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Pri planiranju ozelenjavanja prostora voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje.
Potrebno je prilikom uređenja prostora poštovati ambijentalnu sliku naselja sa primjenom autohtonih biljnih vrsta.
Takođe predvidjeti: funkcionalno zoniranje slobodnih površina, povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem i maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila i u nova urbanistička rješenja.

E. NIVELACIJA I REGULACIJA

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije korišćenje funkcionlanih cjelina unutar prostora kao i veze sa kontaktnim prostorima.
Obezbijediti ažurne i ovjerene geodetsko-katastarske podloge.

F. PARCELACIJA

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na validnoj geodetskoj podlozi, koja mora sadržati tjemena postojećih i planiranih saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za sprovođenje plana.
Grafički prikaz urbanističkih parcela uz objekte mora biti dat na svim grafičkim prilozima sa jasno definisanim granicama urbanističke parcele, odnosom prema susjednim parcelama i jasnim granicama pripadnosti zemljišta saobraćajnicama.

LIKOVNI IZRAZ

Shodno novoplaniranom rješenju izgleda ovog prostora voditi računa o vizuelnoj slici prostora koji zahvata predmetna Studija. U tom smislu voditi računa o materijalizaciji objekata (izgled objekta, krovne ravni).

Oblikovati ukupan prostor (glavna saobraćajnica, pješačke zone, prilazi oko objekata) u hortikulturalnom smislu čime bi se unaprijedila ambijentalna slika kompleksa.
U sklopu kompleksa osmisliti karakteristične elemente parterne arhitekture i urbanog mobilijara. Arhitektura objekata svojim volumenima, oblicima i primjenjivim materijalima more se maksimalno oslanjati na tradiciju.

H. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA

Dokument Studije, shodno zakonskim odredbama, mora sadržati:

- Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora
- Smjernice i tehničke uslove urbanističkog oblikovanja prostora sa smjernicama za uređenje zelenih i drugih površina.
- Grafički prilog dokumenta Studije mora sadržati građevinske linije za svaki od objekata sa nivelacionim kotama objekata i odgovarajućim prikazima i analitičkim podacima o planiranoj izgradnji (horizontalni i vertikalni gabarit).

Urbanistička parcela mora biti prikazana sa jasno datim granicama, odnosima prema susjednim parcelama, objektima i saobraćajnicama.
Mjesto i način priključenja objekata na saobraćajnicu, na javni put, komunalne instalacije i kablovske distributivne sisteme moraju biti grafički prikazani u planskom dokumentu.
Izradom Studije potrebno je sagledati faze realizacije pri čemu naročito treba voditi računa da cjeline koje se mogu odvojeno realizovati budu regulaciono definisane.
Predložene faze realizacije Studije obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.
Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata potrebno je pripremiti separat sa preciznim urbanističko-tehničkim uslovima za realizaciju.

I. MJERE ZAŠTITE I UTICAJ NA ŽIVOTNU SREDINU

Pri planiranju ovog kompleksa voditi računa o seizmičkim, geomehaničkim i geološkim uslovima, kao i očuvanju zaštite životne sredine. Nephodna je izrada Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

XI FAZE REALIZACIJE I OCJENA TROŠKOVA

Izradom Lokalne studije lokacije „Jankovića Krš“ potrebno je sagledati faze realizacije Studije pri čemu treba voditi računa, da cjeline koje se mogu odvojeno realizovati, budu regulaciono definisane.
Eventualno predložene faze realizacije Lokalne studije lokacije obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.

XII SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Obim i nivo obrade Studije dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11).
Obrađivač Studije će nadležnom organu za poslove planiranja i uređenja prostora dostaviti, u skladu sa Zakonom, sljedeće faze Studije:

- Nacrt Studije sa Strateške procjene uticaja na životnu sredinu
- Predlog Studije i Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu

kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.
Po usvajanju Plana, obrađivač će nadležnom organu predati konačnu verziju Plana u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom i u broju ugovorenih primjeraka.

Tekstualni dio

BusinessArt s.r.l
Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano, Italy
tel. +39 026697534 – fax +39 0266711699
BusinessArt d.o.o
Bulevar Dzordza Vasingtona 65,
81000 Podgorica, CG
tel. +382 20 234 905
bartinfo@businessart.me/www.businessart.me

1. OPŠTI DIO

1.1. Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Lokalne studije lokacije „Jankovića Krš“ sadržan je u članu 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11). Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Jankovića Krš“.

1.2. Cilj izrade urbanističkog prijekta

Osnov za izradu Lokalne studije lokacije “Jankovića Krš” je inicijativa vlasnika katastarskih parcla br. 4670/2 I 4671/2, da na sadasnjem terenu koji je Prostornim planom opštine Cetinje iz 1992. godine označen je kao „šikare“ i „goleti“, izradi objekte za stanovanje.
Cilj izrade studije lokacije je obezbedjenje uslova za valorizacijom predmetnog prostora I stvaranjem uslova za izgradnju.

1.3. Dokumentacija

Za Izradu grafičkih priloga Lokalne studije lokacije “Jankovica Krs” koristene su sledece urbanisticke matrice:

- Geodetska Podloga u razmjeri 1:250
- Prostorni Plan Opstine Cetinje iz 1988.godine
- Izvod iz katastra Meterizi

1.4. Zona zahvata granice I povrsina

Lokacija Jankovica Krs nalazi se u regionu Meteriza. Opstina cetinje. Na parceli 4670/2 obuhvata povrsinu od 5676m2, a na parceli 4671/2 obuhvata povrsinu od 2468m2, sto ukupno cini povrsinu od 8144m2. Teren je u nagibu prema jezeru i Rijeci Crnojevica. Na tom prostoru trenutno nema izgradjenih strukruta Projektom je predvidjeno kompletno uredjenje lokacije, izgradnja objekata stambenog karaktera kao i izgradnja interne sobracajnice koja podrucje povezuje sa seoskim putem.

2. METODOLOGIJA

2.1. Ulazni podaci iz planova viseg reda

Za Izradu grafičkih priloga Lokalne studije lokacije “Jankovica Krs” koristen je Prostorni Plan Opstine Cetinje iz 1988.godine

2.2. Uticaj kontakt zone na ovaj prostor I obratno

Predmetna lokacija se nalazi u blizini omanjeg seoskog naselja u kome je zastupljeno iskljucivo individualno stanovanje, kakvo se planira I na datoj lokaciji.

3. ANALIZA POSTOJECEG STANJA

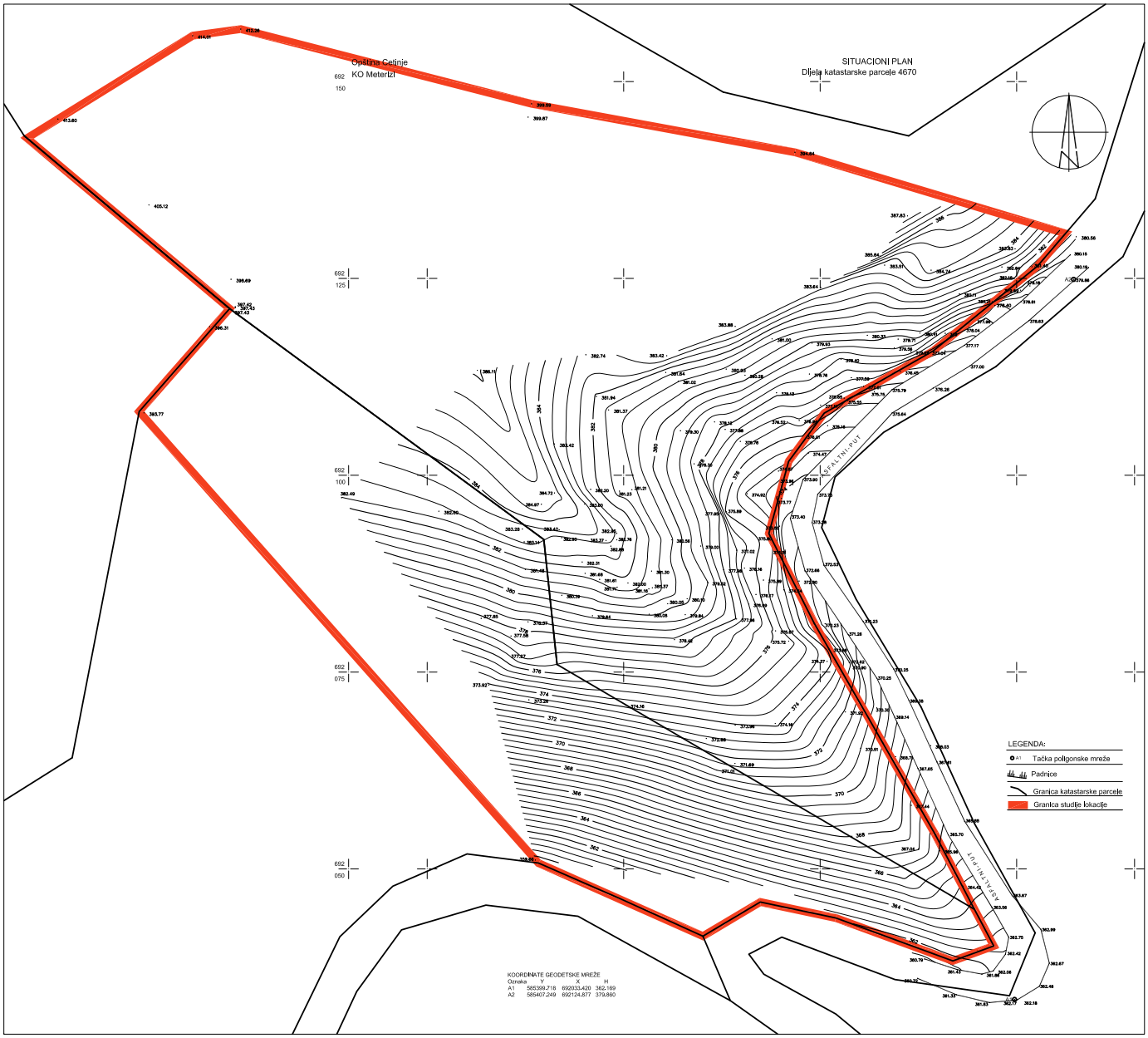
3.1. Prirodne karakteristike

Zahvat Lokalne studije lokacije “Jankovica Krs” obuhvata povrsinu od 8144m2, na nagnutom terenu koji se spusta prema prema jezeru I Crnojevica rijeci.

Geomorfoloske karakteristike

U pogledu geomorfoloskih, visinskih, hidroloskih I klimatskih odlika na prostoru opstine Cetinje izdvajaju se tri oblasti: Lovcenski planinski masiv, Katunska kraska zaravan I zapadni djelovi Skladarske depresije, kojoj pripada zona zahvata Plana.
Oblast Rijetke nahije.
Nagnuti krecnjacki plato ove oblasti prostire se od Katunske nahije do Skadarskog jezera I Zetske ravnice. Oblast Rijecke nahije od ostalih oblasti se razlikuje nizom nadmorskom visinim i istocnom ekspozicijom.
Teren obuhvata krecnjacko dolomitska brda i nesto ravnije terase Dobrskog sela, Gornjeg I Donjeg Ceklina, flisne partije Ljubotinja i Gradjana, i visinske amfiteatre Bokova i Kosijera. Forme reljefa naqlasene su dubokom dolinom Rijeke Crnojevica i spustenorn Dobrskom udolinom koje grade stepenasti prostor, lijevak ispod otseka Katunske nahije. Na kontaktu sa vodom jezera javlja se citavi arhipelag manjih I vecih ostrva I poluostrva, uz zalive, zatone I duboki poplavljeni liman Rijeke Crnojevica.

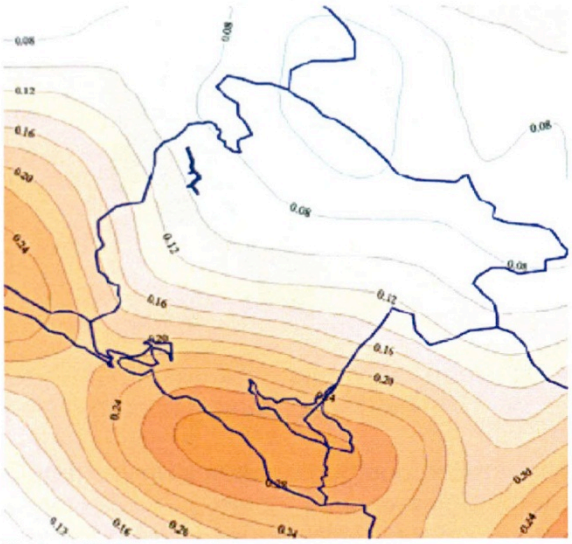
Postojece stanje



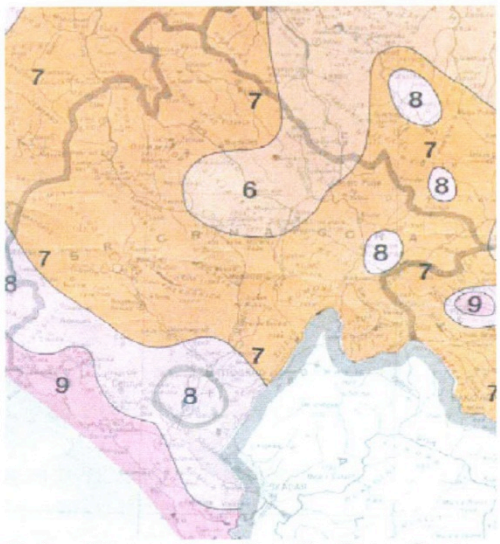
Mada je i ovo kraska oblast, cesce se javlja plodno zernljiste (Dobrsko selo, Rvasi, Drusici, Gornji Ljubotinj), a neposredno uz jezero i ravno Ceklinsko polje, plavljeno vodama jezera.
Zemljiste na ovom lokalitetu je rendzina posmedjena na tvrdim karbonatima, plitka. Rendzine su se obrazovale na kvartarnim karbonatnim drobinama, odnosno morenskom i fluvioglacialnom nanosu i siparima. Radi se o vrlo plitkom zemliistu mrke boje i praskaste strukture, koje lezi na rastresitoj podlozi, koja kao supstrat zemljistu ima povoljne uslove vlazenja, ukorjenjavanja biljaka i sl. sto doprinosi do formiranja prelaznog AC horizonta. Rendzinu kao zernljiste prozirna skelet koji cine odlomci krecnjaka razlicite velicine. Sadrzaj skeleta se povecava sa dubinom ali se on cesto javlja i po povrsini.
Inzeniersko-qeoloske pojave i proeesi koji se susrecu na terenu
rezultat su egzogenih procesa, odnosno erozivnog djelovanja podzemnih i povrsinskih voda, kao i endogenih proeesa kao sto su neotektonski pokreti i intezivna seizmicnost. Erozivno dejstvo voda izrazeno je u obliku proeesa spiranja, usjeeanja jaruga i rjecnih korita, bocne erozije, odlaganja buiicnih nanosa, procesa karstifikacije i klizanja. Oblike koji su posljedica djelovanja tih procesa nalazimo duz cijelog istrazivanog terena, a najizrazeniji su jaruzanje i klizista. Klizista su najznacajniji i najrasprostranjeniji oblik narusavania prirodne stabilnosti terena na nagibima sa podlogom od povrsinskih partija flisnih sedimenata pokrivenih krecnjacko-dolomitnom drobinom.

Seizmicke karakteristike

Utvrdeno je da je seizmicnost ovog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova u dijelu kore, koji je formiran poslije glavne faze ubiranja Dinarida kao posledica permanentne aktivnosti jadranske mase u qranicnoj zoni prema Dinaridima. Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje vise seizmogenih zona, od kojih su posebno vazne one na juznorn dijelu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama desavaju se snazni zemljotresi, ciji se maksimalni intezitet krece oko 90 MCS skale sto predstavlja veliki seizmicki rizik, sto je naroclto znacajno za urbana podrucja .
Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj - Petrovac, u granicama od 0,49 9 do 0,21 g. Mjerenje seizmickih parametara neposredno poslije tog zemljotresa u Baru dala su sliedece podatke: maksimalna akceleracija iznosila je 370 cm/s2, maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11 cm. Analizom vrlo izrazenlh razornih efekata zemljotresa (od 15. aprila 1979. godine) na prostoru crnogorskog primorja i sireg prostora Skadarskog jezera identifikovano je intenzivno manifestovanje destruktivnih geoloskih pojava pri dejstvu snaznih zemljotresa: likvifakcije, aktiviranja velikih klizista i velikih odrona stijena.



Seizmički hazard

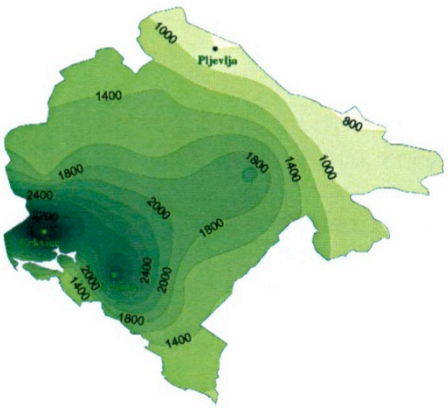


Seizmička regionalizacija Crne Gore

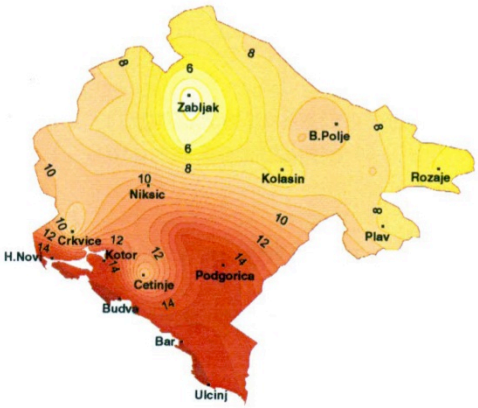
Na slikama su pregledne karte seizmičkog hazarda (očeklvano maksimalno horizontalno ubrzanje tla u djelovima sile teže, u okviru povratnog perioda vremena od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla i sa vjerovatnoćom od 70% neprevazilaženja dogadjaja) i seizmičke regionalizacije.
Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičklh uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uredjenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama lnženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. U pogledu gradjevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i gradeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Klima

Klima je definisana kao perhumidna-mezotermalna. Ova oblast se nalazi na mjestu ukrstanja submediteranske i umjereno kontinentalne klime i odlikuju je sušna i topla ljeta sa prosječnom temperaturom od 20˚C i blage i vlažne zime sa prosječnom temperaturom od 2,1˚C. Prosječna godišnja temperatura iznosi 11˚C, sa godišnjom amplitudom od 20,1˚C.
Opština Cetinje je poznata po obimnim proljećnim i jesenjim kišama i spada medju najkišovitije oblasti Evrope sa i do 4000 mm vodenog taloga godišnje u prosjeku oko 3200mm.Maksimalna srednja godišnja temperatura vazduha za mjernu stanicu Cetinje je bila 2007. godine. Tada je prosječna godisnja temperatura bila maksimalnih 12˚C uz 29721lit/m2. Maksimalna temperatura ikad izmjerena je 38.9˚C, a temperaturni minimum je iznosio -22.8˚C. Sniježni pokrivač je maksimalno dostizao do 205cm.



Godišnja raspodjela padavina (mm) za period osrednjavanja 1961-1990



Godišnja raspodjela temperature vazduha (0C) za period osrednjavanja 1961-1990

Ograničavajući faktor u pogledu poljoprivrednih aktivnosti jeste nedostatak padavina u vegetacionom periodu, te je neophodno navodnjavanje mnogih kultura. Inace, povoljan toplotni rezim tokom godine, stvara povoljne uslove u ovoj zoni za formiranje naselja (kratka grejna sezona, prohodnost puteva i dostupnost sadržajima u toku većeg dijela godine, itd), razvoj turističke privrede i drugih gradskih aktivnosti u skladu i sa ostalim prirodnim činiocima (prosječna temperatura iznad 12°C, broj suncanih dana i dr.).

Hidrološke karakteristike

Analize reakcije sliva na padavinske impulse pokazuju da je odziv na padavine veoma brz, sto indicira dobro razvijenu geometriju primarnih provodnih zona, a sto se manifestuje kroz sličnost režima tečenja podzemnih voda režimu površinskih tokova na kraškim područjima.

Pejzaž

Šumske zajednice ovog područja predstavljaju šikare bukve, graba, hrastova i drugih vrsta svjetlosti. Osim sječama i požarima, na mjestima bliže naseljima primijetan je antropogeni uticaj i na floristički sastav. Unošene su i neke invazivne vrste (Ailanthus altissima, Melia azedarach, Broussonetia papyrifera i dr.) a formirane su i kulture četinara (alepskog bora i čempresa) na manjim površinama. Osim ovih primijetni su i fragmenti ostataka klimoregionalne vegetacije zajednice bjelograbića sa česminom i zelenikom (Phillyreo carpinetum orientalis trojanae), kod kojih su pored navedenih dendroflornih elemenata prisutne i drvenaste vrste Quercus pubescens, Fraxinus ornus, Punica granatum, Junioerus oxycedrus, Clematis flammula, Thammus communis i dr.

Raznovrsnost vegetacije uslovile su brojne specifičnosti prirodnih elemenata u bazenu Skadarskog jezera koje se mogu pripisati klimatskim, hidrografskim, geološkim, pedološkim i drugim specifičnostima i naravno geografskom položaju.

Šumovite padine okolnih brda sa zaravnima na višim kotama, do sada sačuvane od izgradnje, sa izvanrednim vizurama, predstavljaju jedno od najinteresantnijih područja cetinjske opstine i Crne Gore uopste.
Interakcijom faktora geološke i pedološke podloge sa biodiverzitetskim osobenostima ovog područja formiran je originalan pejzaž povezan sa susjednim predionim cjelinama Skadarskog jezera. Zato treba imati u vidu pri svim buducim intervencijama neophodnost harmonizovanja objekata sa okolinom (uklapanje u prirodni ambijent), kao i pažljv odabir biljnih vrsta pri planiranju zelenih površina kako ne bi došlo do narušavania predionih karakteristika.

3.2. Stvoreni uslovi

Kontaktna podrucja

Predmetna lokacija nalazi se u blizini omanjeg seoskog naselja. Sa jugo-istočne strane neposredno kontaktira sa seoskim putem, dok je sa ostalih strana okružena neiurbanizovanim prostorom, tj. potpunom ‘divljinom’.

Izgradjenost I opremljenost prostora

Na predmetnoj lokaciji nije izgradjen nijedan objekat. Prirodni ambijent nije narusen.Teren se strmo spusta prema jezeru od kote 414 do 362mnv.

Kulturno istorijsko naslijede
Zona zahvata studije lokacije ne sadrži kulturno-istorijske spomenike koji su kategorisani za odredjeni vid zaštite na Nacionalnom i lokalnom nivou.

4. PLANIRANO STANJE

4.1. Prostorna organizacija

Na predmetnoj lokaciji planirani su objekti individualnog stanovanja.
Kolski pristup lokaciji predvidjen je uvodjenjem interne sobracajnice koja područje povezuje sa seoskom saobraćajnicom sa istočne strane zone zahvata. Parkiranje vozila predvidjeno je na dvije pozicije u vidu prosirenja saobracajnice. Ukupan broj parking mjesta iznosi 5. Usljed nagnutosti terena, pješačka komunikacija kroz ovu zonu će se odvijati preko staza i prolaza u nagibu.

4.2. **Namjena povrsina**

Namjena prostora zone Lokalne studije lokacije Jankovića Krš je nova zona individualnog stanovanja.
Na prostoru zahvata, povrsine 8144m2, planirana je izgradnja tri individualna objekta spratnosti P+1, kao i bazena dim 3x9m.

Stanovanje …….……380m2

Saobracajnica…… ……...……240m2

Zelene površine…… ……...……..…7524m2

4.3. **Pregled ostvarenih kapaciteta**

Planom se predviđa izgradnja kapaciteta do max 500 m2 bruto građevinske površine. U maximalnu bruto gradevinsku površinu planiranih objekata uračunata je površina svih etaža u kojima je planiran korisni prostor. Objekti su prosjecne spratnosti P+1 a pozicionirani su u okviru urbanisticke parcele poštujuci maksimalno zatečene zelene površine kao i minimalnu intervenciju na stjenovitom tlu.

Orijentacija objekata je proizašla iz razloga prilagodjavanja objekata morfologiji terena kao i izazovima koje nameće velelepna vizura na Skadarsko jezero.

Materijalizacija objekata pronalazi svoju inspiraciju u tradicionalnoj gradnji objekata u kamenu i drvetu prilagodjavajući tradicionalni izraz savremenim tehnologijama obrade.

Arhitektura isto važno valorizuje kamene i zelene povrsine što se oslikava kroz forme objekata diktirane okolinom i pogledom.

Tehnološke karakteristike objekata ogledaju se kroz upotrebu energetski efikasnih tehnologija kao i savremenih separatora za otpadne vode. Objekti maksimalno koriste energiju sunca za zagrevanje vode dok se za tehnicku vodu koristi atmosferska voda skupljena u podzemnim rezervoarima. Reciklirane otpadne vode koriste se za irigaciju kultivisanih i nekultivisanih delova parcele.

Realizacija planiranih kapaciteta odvijaće se fazno. U prvoj fazi realizacije izgradiće se saobraćajne površine i infrastrukturno opremanje I jedan stambeni objekat. Druga faza realizacije obuhvata izgradnju ostala dva objekta.

Urbanisticki pokazatelji ostvarenih kapaciteta u okviru zone zahvata studije:

povrsina zahvata plana……..8144m2
razvijena gradevinska povrsina pod objektom …….....380m2
ukupna bruto gradevinska povrsina …….500m2

PP / PZ (index zauzetosti) ……0.046
PR / PZ (index iskoriscenosti) ……..……0.06

namiena obiekata	P pod objekt. (m2)	spratn.	P bruto gradjev. (m2)
stanovanje	180	P+1	220
stanovanje	100	P+1	140
stanovanje	100	P+1	140
Ukupno	380		500

4.4. Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (SI. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zastite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993).
Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanlstickim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.
Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uredjenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.
Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proracune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije.
Urbanisticko rjesenje dispozicijom objekata, saobracajnica i uredenjem slobodnih povrsina obezbjedjuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila.
U pogledu gradevinskih mjera zastite, objekti I infrastruktura treba da budu projektovani i gradjeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima.
Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećirn propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju I izvedeni objekat.

5. USLOVI ZA UREDENJE PROSTORA

5.1. Parcelacija

Lokacija urbanisticke parcele predvidjene za izgradnju objekata stambene namene nalazi se u okviru KO Meterizi Opstina Cetinje Parcela je nastala objedinjavanjem dvije katastarske parcele 4670/2 i 4671/2 ukupne povrsine 8144.0m2.

5.2. Regulacija, nivelacija, spratnost objekata

Regulaciona linija

Regulaciona linija je definisana spoljnom linijom saobracajnice.

Građevinska linija

Građjevinska linija se utvrđuje ovim projektom a predstavlja linju u okviru koje se gradi objekat.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti približno 360cm.

5.3. Urbanisticko tehnicki uslovi za izgradnju objekata

opsti uslovi za izgradnju

• arhitektonski volumen objekata pazljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja;
• izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla;
• izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti funkcionalnosti objekata;
• za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
• objekte graditi od autohtonih materijala, u skladu sa tradicionalnom athitekturom područja, i uz primjenu mjera energetske efikasnosti objekata;

• prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenje stabilnosti terena, potrebno je Izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

5.4. Uslovi za zaštitu I unapredjenje životne sredine

unapredjenje životne sredine

• u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije
• pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
• kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu skurama, gradevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrosnja energije za vještačku klimatizaciju;
• inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
• Obezbijediti rezervoar za smjestaj atmosferskih voda koje bi se upotrebljavale kao tenicke vode, kao vode za navodnjavanje kultivisanih I nekultivisanih djelova parcele;
• Odlaganje cvrstog otpada vrsice se idividualno do najblize lokacije predvidjene za to.

oblikovanje i uredenje prostora

• oblikovanje prostora mora biti uskladjeno sa namjenom i sadrzajem planiranih objekata;
• likovno i oblikovno rjesenje gradevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike;
• obradu fasada objekata raditi od odgovarajucih materijala kvalitetnih tehnickih karkteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta;
• na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristicne za podneblje i ambijent.
• obrada povrsina partera prostora u okviru parcela mora odgovarati svojoj namjeni;

6. PLAN INFRASTRUKTURE

6.1. Saobracaj

postojece stanje

U pogledu saobracajne infrastrukture, za područje unutar zone zahvata karakteristika je potpuna neizgradjenost. Na području ne postoji nijedna saobracajnica.

Planirani saobraćaj

Kolski pristup lokaciji predvidjen je uvodjenjem interne sobracajnice širine 2.5m ukupne površine *240m2*. Uključenje na tu saobraćajnicu vrši se sa lokalne saobraćajnice sa istočne strane zone zahvata. Predvidjen je parking za 5 vozila formiran na dvije pozicije u vidu prosirenja saobracajnice.

Saobraćajnica kao i zona parkiranja popločane su kaldrmom.

6.2. **Energetska infrastruktura**

Postojeće stanje

U blizini lokacije, uz lokalni put prolazi niskonaponska mreža koja je jednim dijelom vazdušna, a jednim dijelom prelazi u kablovsku – podzemnu mrežu. Na nekih 70 m od skretnice sa lokalnog puta prema lokaciji, a u pravcu puta Podgorica - Cetinje nalazi se zatezni betonski stub gdje vazdušna mreža prelazi u podzemnu – kablovsku mrežu.

U avgustu 2011. godine, izvršeno je polaganje podzemnog kabla na dionici puta koji prolaz uz katastarske parcel br. 4670/2 I 4671/2.

Planirano stanje

Ovim planom odredjene su potrebe kompleksa za električno napajanje. Objekti koji se obardjuju su stambenog karaktera. Nacin odredjivanja potrebne vršne snage se vrsi na osnovu studija objavljenih u literaturi i planerskog iskustva. Na osnovu tako prikupljenih i obradjenih podataka predlažu se odredjeni energetski parametri koji bi mogli da pomognu energetičarima - planerima, kao i projektantima, kod planiranja i projektovanja distributivne električne rnreže.

Vršno opterećenje

Jednovremena snaga koju je potrebno obezbijediti objektu, se izračunava na osnovu specifičnog vršnog opterećenja (p.) i bruto površine (S) objekata.

Ukupno opterecenje se sastoji od sledećih opterećenja:

opste potrosnje (uticnice i tehnoloski potrosaci)
osvjetljenja objekata,
potrosaca za klimatizaciju objekata

U sledećoj tabeli su data specifična opterećenja potrošnje za sledeće potrošače:

a/utičnice i tehnološki potrošači
b/osvjetljenja
c/potrošači za klimatizaciju i ventilaciju

stanovanje	Utic. i tehn. potr. *W/m2* (a)	Osvjetljenje *W/m2* (b)	Klimatizacija i ventilacija *W/m2* (c)	Ukupno specif. opterećenje pv *(W/m2)*
prosječno	15 do 25	20 do 30	30 do 40	
usvojeno	30	15	35	80

Napomena: Sva specifična opterećenja *(W/m2)* prezentovana u prethodnoj tabeli se odnose na bruto površinu objekata.

Objekti koji se planiraju izgraditi na predmetnim parcelama imju sledeće površine:

- razvijena gradevinska povrsina pod objektom …….....380m2
- ukupna bruto gradevinska povrsina ……..500m2

Očekivanu ukupno vršno opterećenje je: 500 m2*80 W/m2 = 40.000,00 W = 40 kW.

Predlog rješenja

S obzirom da je prilikom radova koji su izvođeni u avgustu mjesecu 2011.g. Investitor iskoristio zemljane radove koji su odrađeni od zateznog stuba do skretnice ka predmetnoj lokaciji izvršio polaganje energetskog kabla PP 00 A 4 x 50 mm^2 to se isti može koristiti u fazi gradnje kao gradilišni priključak a kasnije kao stalni priključak objekata na lokaciji.

Kabal se po ulasku na predmetnu lokaciju, a u skladu sa projektnim opredeljenjem dovodi do planirane pozicije i završava u slobodnostojeće NKRO ormaru. Iz NKRO orman po uređenju lokacije polažu se kablovi odgovarajućih presjeka za napajanje planiranih objekata.

6.3. VODOSNABDIJEVANJE

POSTOJECE STANJE

Podrucje koje se urbanizuje nije snabdjeveno vodom iz gradskog vodovoda kao ni kanalizacionom mrezom. Na samoj lokaciji atmosferske vode nisu kanalisane.

PROJEKTOVANO STANJE

Vodosnabdevanje

Analizom konzuma doslo se do norme potrosnje od 50l/kor/dan.

Na lokaciji je predvidjena izgradnja rezervoara za prikupljanje atmosferskih voda 50m3 koji bi se napajao sa povrsina ravnih krovova. Voda se nakon tretmana preciscavanja koristi kao tehnicka voda za potrebe domacinstva.

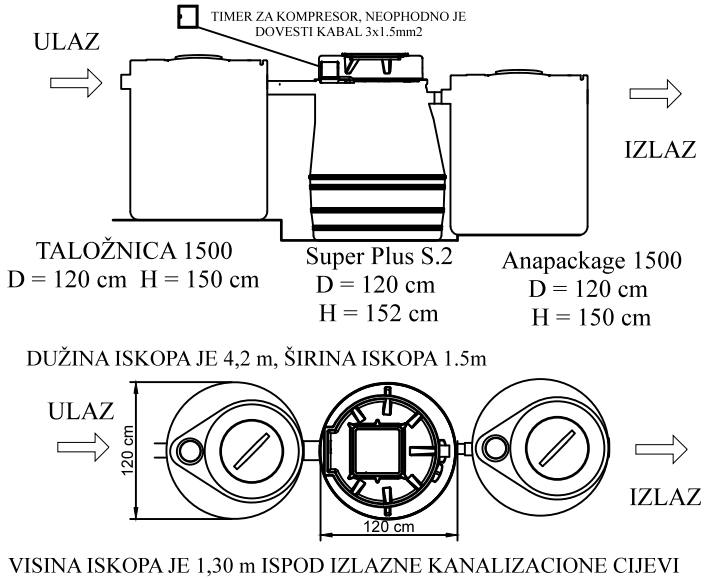
Kanalisanje upotrebljenih voda

Upotrebljene vode iz domacinstva prikupljaju se u preciscivac. Nakon procesa preciscavanja ove vode se koriste za navodnjavanje kultivisanih pejzaznih povrsina a

ostatak se slobodno ispusta u zemlju.

Sistem za preciscavanje otpadnih voda

TALOŽNICA tip 1500, izrađena od polietilena, sa poklopcem na navoj, koji se nalazi na vrhu, a služi za kontrolu i odstranjivanje otpada i mulja. Dimenzije: presjek 120 cm,visina 150 cm.
BIO OXI TIP 1500, uredjaj izrađen od polietilena za oksidaciju otpadnih voda koja se vrši
difuzijom vazduha, u obliku sitnih balona unutar uređaja preko nezačepljivog difuzora izvedenog od EPDM gume. Uduvavanja zraka vrši se kompresorom, smještenim izvan uređaja Dimenzije: presjek 120 cm,visina 150 cm. Snaga kompresora iznosi 80 W (220 V). U sklopu uređaja se nalazi električni komandni ormarić koji u sebi sadrži vremenski prekidač I termičku zaštitu kojom se reguliše rad kompresora.
ANAPACKAGE PLUS FAMILY tip 1500, uredjaj za taloženje/sedimentaciju krutih materija koja se vrši u na za to specijalno namjenjenim tijelima od polipropilena. Dimenzije: presjek 120 cm,visina 150 cm.
Kontrolni tank Dimenzije: presjek 100 cm,visina 69 cm.



6.4. ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Postojece stanje obuhvata pregled svih operatora I usluga koje se pruzaju na podrucju opstine Cetinje. Procjena postojeceg stanja zasniva se na egzaktnim podacima o broju instaliranih I aktivnih prikljucaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima I poredjenju sa prosjekom za CG I EU, kako bi planiranje buduceg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama. U dijelu koji se odnosi na fiksnu telefoniju, Crnogorski Telekom na teritoriji opstine Cetinje ima u finkciji sledeci komunikacioni sistem na 7 lokacija i to: TK centar Cetinje, Bajice, Dodosi, Rijeka Crnojevica, Njegusi, Gruda i Dvojnici. Kapaciteti digitalnih komunikacionih cvorova broje instaliranih 6259 PSTN i 288 ISDN, a aktivnih 3687 PSTN i 163 ISDN prikljucaka.

Implementacija novih tehnika I tehnologija, liberalizacija trzista I konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija treba da doprinesu brzem razvoju elektronskih komunikacija, povecanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj I geografskoj dostupnosti, boljoj I vecoj informisanosti kao I brzem razvoju privrede I opstine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade predmetnog planskog dokumenta jeste planiranje I gradjenje elektronske komunikacione infrastructure koja ce zadovoljiti zahtjeve vise operatora elektronskih komunikacija, koji ce gradjanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima , kao I potrebe organa lokalne samouprave.

Gradnja, rekonstrukcija I zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvisim tehnoloskim, ekonomskim I ekoloskim kriterijumima.

Obavezno je postovanje Pravilnika o odredjivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreza I pripadajuce infrastructure, sirine zastitnih zona I vrste radio-koridora u cijoj zoni nije dopustena gradnja drugih objekata (Sluzbeni list Crne Gore broj 83/09 I broj 61/11).

Treba razmotriti mogucnost koriscenja optickih kablova u pristupnoj mrezi koji bi omogucavali koriscenje naprednih servisa cije se pruzanje tek planira. U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji I kucnim instalacijama treba predvidjeti kapacitete koji bi omogucavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreza bez porebe za izvodjenjem dodatnih radova.

Plan elektronske komunikacione mreze zasniva se kako na realizaciji planova operatera, tako I na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe.

Shodno Strategiji razvoja informacionog drustva 2012-2016, u narednom periodu prioritet se daje razvoju sirokopojasnih pristupnih mreza (zicnih I bezicnih).

Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Cetinje	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL),distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Cetinje	Telenor	Mobilne usluge
3	Cetinje	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Cetinje	BBM	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Cetinje	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Cetinje	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija

Antenski stubovi

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba	Cijena iznajmljivanj slobodnog prostora antenskom stubu
Cetinje	BAJICE	CT	42°24'2.52"N	018°53'43.91"E	710	Č.Rešetkasti	h=25m, 3 str. l=250cm	Nema definisanog cijenov
Cetinje	CETINJE TKC	CT	42°23'17.20"N	018°55'32.92"E	643			Nema definisanog cijenov
Cetinje	OBZOVICA	CT	42°18'3.31"N	018°56'21.19"E	912	Č.Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm	Nema definisanog cijenov
Cetinje	RVAŠI	CT	42°22'50.39"N	019°05'46.09"E	250	Č.Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm	Nema definisanog cijenov
Cetinje	VRTIJEVKA	CT	42°22'8.29"N	018°56'40.60"E	865	Č.Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm	Nema definisanog cijenov
Cetinje	Cetinje	MTEL	42°23'25.90"N	018°55'44.61"E	679	pauk	10m	Nema definisanog cijenov
Cetinje	Obod	MTEL	42°23'55.50"N	018°54'36.89"E	673	dimnjak		Nema definisanog cijenov
Cetinje	Lipa	MTEL	42°21'59.41"N	018°57'15.20"E	526	pauk	15m	Nema definisanog cijenov
Cetinje	Obzovica	MTEL	42°18'19.40"N	18°56'5.87"E	1055	pauk	15m	Nema definisanog cijenov
Cetinje	Brdo iznad autobuske stanice u Cetinju (Cetinje)	TELENOR	42°23'27.70"N	18°55'58.27"E		četvorougaoni rešetkasti	H = 25.0 m	
Cetinje	Lipe	TELENOR	42°21'59.48"N	18°57'33.92"E	541.80	četvorougaoni rešetkasti	H = 15.0 m	Nema definisanog cijenovi
Cetinje	Obzovica	TELENOR	42°18'22.17"N	18°56'23.88"E		četvorougaoni rešetkasti	H = 25.0 m	
Cetinje	Bobija	TELENOR	42°20'27.46"N	19°08'38.20"E		trougaoni rešetkasti (N. Prvoborac)	H = 36.0 m	
Cetinje	Cevo	TELENOR	42°31'35.83"N	18°55'53.91"E		tipa S-36b trougaoni rešetkasti	H = 36.0 m	
Cetinje	Carev Laz	TELENOR	42°22'50.06"N	19°06'4.62"E		H = 8+4 m pole mast (cjevasti)	H = 8+4 m	
Cetinje	Lovćen	RDC	42°23'56.8"	18°49'05,7"		trougao	84 m	Po cijenovniku RDC-a
Cetinje	Lovćen	RDC	42°23'56.8"	18°49'05,7"	1752	Trougaoni	50m	Po cijenovniku RDC-a

Opština	*Lokacija*	*Operator*	*Geografska širina osnove stuba (WGS84)*	*Geografska dužina osnove stuba (WGS84)*	*Nadmorska visina*	*Tip stuba*	*Dimenzije stuba*	*Cijena [illegible] slobodnog prost[illegible] antenskom stubu*
Cetinje	Rijeka Crnojevića	RDC	42°21'07,3"	19°00'05,9"		kvadrat	18m	Nema definisanog cijenov
Cetinje	Ceklin	RDC	42°22'33.2"N	018°58'23.2"E	446	kvadrat	25m	Nema definisanog cijenov
Cetinje	Bogišin Krš	RDC	42°23'30.2"	018°55'38.5"E		kvadrat	27 m	Nema definisanog cijenov
Cetinje	Ljubotinj	RDC	42°19'38.4"N	018°59'57.9"E		cijev	10m	Nema definisanog cijenov
Cetinje	Rvaši	TELENOR	42°22'50.06"N	19°06'04.64"E	251.20	Cjevasti	H=12	Nema definisanog cijenov

	Lokacija	*Operator*	*Geografska dužina*	*Geografska širina*	*Nadmorska visina*	*Tip bazne stanice*
je	Cetinje - Crna greda	BBM	018°55'40.20"E	42°23'28.50"N	687	MMDS
inje	Lovćen	BBM	018°49'05.30"E	42°23'59.70"N	1748	MMDS
etinje	Bajice	CT	018°53'43.90"E	42°24'02.49"N	710	GSM
Cetinje	Cetinje TKC	CT	018°55'29.75"E	42°23'15.98"N	643	GSM/DCS1800/UMTS
Cetinje	Čevo	CT	018°55'36.23"E	42°31'37.68"N	910	GSM
Cetinje	Ivanova Korita	CT	018°49'46.56"E	42°22'51.55"N	1290	GSM
Cetinje	Lovćen	CT	018°49'5.26"E	42°23'56.45"N	1740	GSM
Cetinje	Obod	CT	019°00'5.54"E	42°21'7.85"N	350	GSM
Cetinje	Obzovica	CT	018°56'21.28"E	42°18'3.20"N	912	GSM
Cetinje	Vrtijevka	CT	018°56'40.40"E	42°22'8.74"N	868	GSM
Cetinje	CT01 Cetinje	MTEL	018°55'44.61"E	42°23'25.90"N	677	GSM/DCS-1800/UMTS/FWA
Cetinje	CT02 Lovćen	MTEL	018°49'05.69"E	42°23'56.88"N	1739	GSM
Cetinje	CT03 Rijeka Crnojevića	MTEL	019°00'05.99"E	42°21'07.50"N	349	GSM
Cetinje	CT04 Obod-Cetinje	MTEL	018°54'36.89"E	42°23'55.50"N	673	GSM/UMTS/FWA
Cetinje	CT05 Lipa	MTEL	018°57'15.20"E	42°21'59.41"N	549	GSM
Cetinje	CT06 Obzovica	MTEL	018°56'07.00"E	42°18'20.00"N	1055	GSM
Cetinje	CT07 Ceklin	MTEL	018°58'22.88"E	42°22'33.19"N	442	GSM
Cetinje	Lovćen	RDC	18°49'05,7"	42°23'56,8"		Link
Cetinje	Rijeka Crnojevića	RDC	19°00'06,0"	42°21'07,5"		UHF/VHF
Cetinje	Ceklin	RDC	018°58'22.9"	42°22'33.2"		UHF/VHF
Cetinje	Bogišin Krš	RDC	018°55'38.5"E	42°23'30.2"		UHF/FM/Link
Cetinje	Ljubotinj	RDC	019°00'10"E	42°13'46"		UHF/VHF
Cetinje	Bajice	TELENOR	018°54'45.89"E	42°24'06.95"N		GSM
Cetinje	Bobija	TELENOR	019°08'38.20"E	42°20'27.46"N		GSM
Cetinje	Carev Laz	TELENOR	019°06'04.62"E	42°22'50.06"N		GSM/UMTS/FWA
Cetinje	Cetinje	TELENOR	018°55'58.27"E	42°23'27.70"N		GSM
Cetinje	Čevo	TELENOR	018°55'53.91"E	42°31'35.83"N		GSM
Cetinje	Lipe	TELENOR	018°57'33.92"E	42°21'59.48"N		GSM
Cetinje	Lovćen	TELENOR	018°49'24.77"E	42°23'56.06"N		GSM
Cetinje	Obod	TELENOR	019°00'24.51"E	42°21'06.45"N		GSM

	Obzovica	TELENOR	018°56'23.88"E	42°18'22.17"N	GSM
31					

Podgorica,

april 2012.

Graficka dokumentacija

BusinessArt s.r.l
Via San Gregorio, 55 - 20124 Milano, Italy
tel. +39 026697534 – fax +39 0266711699
BusinessArt d.o.o
Bulevar Dzordza Vasingtona 65,
81000 Podgorica, CG
tel. +382 20 234 905
bartinfo@businessart.me/www.businessart.me