# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DONJI KRAJ (ZONA E)"

PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- porodično stanovanje
- porodično stanovanje sa delatnostima
- višeporodično stanovanje
- turističko stanovanje

CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- objekti elektroenergetske infrastrukture

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

- livade, voćnjaci i bašte
- vegetacija kamenjara

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- ulice u naselju
- kolsko-pešački prilazi

NEIGRAĐENE POVRŠINE

| NAMENA | POVRŠINA NAMENE |
|---|---|
| porodično stanovanje | 196022.38 m2 |
| porodično stanovanje sa delatnostima | 3654.00 m2 |
| višeporodično stanovanje | 878.21 m2 |
| CENTRALNE DELATNOSTI | 1511.52 m2 |
| POVRŠINE ZA TURISTIČKO STANOVANJE | 912.39 m2 |
| objekti elektroenergetske infrastrukture | 1665.11 m2 |
| livade, voćnjaci i bašte | 94965.34 m2 |
| vegetacija kamenjara | 221641.91 m2 |
| ulice u naselju | 17566.45 m2 |
| kolsko-pešački prilazi | 5867.75 m2 |
| NEIZGRAĐENE POVRŠINE | 51804.35 m2 |

| UKUPNA POVRŠINA | 594977.89 m2 |
|---|---|

granica DUP-a

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/namena površina i način korišćenja/

R 1:1000 list br.3

Investitor: Prijestonica Cetinje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"DONJI KRAJ (ZONA E)"
BR. 01-030/12-3818 OD 31.05. i 05.06.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Prijestonice Cetinje: prim dr MILUTIN VUKIĆ

Sektretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine: Arh. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.