

Na osnovu člana 6 stav 1, člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 33 stav 2, člana 34 stav 1, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18 i 34/19) člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU

o učešću Prijestonice Cetinje u postupku kupoprodaje dijela imovine “ Šumsko gazdinstvo“ a.d. Cetinje, u stečaju i učešća u postupku izlučenja nepokretnosti iz stečajne mase

Član 1.

Priestonica Cetinje učestvuje u postupku kupoprodaje dijela imovine „Šumsko gazdinstvo“ a.d. Cetinje, u stečaju, opisane u Listu nepokretnosti broj 416 KO Cetinje I, u postupku neposredne pogodbe, pred Privrednim sudom Crne Gore, koji se vodi pod poslovnim brojem St. 881/19.

Priestonica Cetinje pokreće postupak izlučenja nepokretnosti iz stečajne mase opisanih u Listu nepokretnosti br. 163 KO Rijeka Crnojevića, Listu nepokretnosti br. 153 KO Rijeka Crnojevića, Listu nepokretnosti br. 152 KO Rijeka Crnojevića, Listu nepokretnosti br. 209 KO Građani i Listu nepokretnosti br.113 KO Građani.

Član 2.

Predmet kupoprodaje je dio imovine „Šumsko gazdinstvo“ a.d Cetinje u stečaju i to: kat.parcela br. 2928 površine 229 m2, kat.parcela br. 2930 površine 100m2, kat.parcela br. 2930 površine 2863 m2, kat.parcela br. 2931 površine 484 m2, kat.parcela br. 2932 površine 14 m2, kat.parcela br. 2932 površine 894 m2, kat.parcela br. 2933/1 površine 520 m2, kat.parcela br. 2933/1 površine 7201 m2, kat.parcela br. 2934/1, zgrada 1, površine 221 m2 , kat.parcela br. 2934/1, zgrada 2, površine 130 m2, kat.parcela br. 2934/1, zgrada 3, površine 60 m2,kat.parcela br. 2934/1, dvorište, površine 3589 m2, kat.parcela br. 2934/1, broj zgrade 1, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna zgrada, površine 185 m2, kat.parcela br. 2934/1, broj zgrade 2, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna zgrada, površine 110 m2, kat.parcela br. 2934/1, broj zgrade 3, zgrada u trg.ugost.i turiz, prizemna zgrada, površine 45 m2.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da učestvuje u postupku kupoprodaje dijela imovine iz člana 2 ove odluke, dostavljanjem Ponude Privrednom sudu Crne Gore za postupak neposredne pogodbe, u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St. 881/19.

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da potpiše ugovor o kupoprodaji nepokrenosti opisane u člana 2 ove odluke, ukoliko se postigne kupoprodajna cijena ne veća od 530.000,00€ (petstotinatridesethiljada eura), a sve shodno Programu razvoja Prijestonice za 2020 godinu.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da podnese Izlučne prijave stečajnom uprniku u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St. 881/19, pred Privrednim sudu Crne Gore, radi izlučenja nepokretnosti iz stečajne mase, opisane u članu 1 stav 2 ove Odluke.

Član 4.

U slučaju kupovine predmetnih nepokretnosti opisanih u članu 2 ove odluke, kupoprodajna cijena obezbjediće se iz novčanih sredstava predviđenih Programom razvoja Prijestonice Cetinje za 2020 godinu.

U slučaju kupovine predmetnih nepokretnosti opisanih u članu 2 ove odluke, na Prijestonicu Cetinje se prenosi pravo svojine Odlukom Privrednog suda CG, kojom će se konstatovati da je prodaja izvršena i naložiti odgovarajućem registru da izvrši upis prava svojine i brisanje zabilježbi upisanih u Listu nepokretnosti br. 416 KO Cetinje I, a shodno članu 140 Zakona o stečaju.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 01-030/19-

Cetinje, _____2019. Godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**Predsjednica
Maja Četković**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 6 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je utvrđeno:“ Imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore, odnosno organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine, odnosno Skupština Crne Gore iznad određene vrijednosti, pod uslovima i na način utvrđen ovim Zakonom ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.Članom 34 stav 1 istog Zakona utvrđeno je:“Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim Zakonom“.

Članom 33 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br.2/18 i 34/19) utvrđeno je :“Imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom“. Članom 34 stav 1 istog Zakona utvrđeno je:“Opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom“.

Članom 38 stav 1 tačka 9 istog Zakona utvrđeno je:“Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina“.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), utvrđeno je:“ Imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština“.

Članom 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) utvrđeno je:“U vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.“

Razlozi

Programom razvoja Prijestonice Cetinje za 2020 godinu, planirana je kupovina zemljišta za proširenje Novog groblja na nepokretnosti koja je predmet kupovine. Projektovana vrijednost za 2020 godinu iznosi 530.000,00€ a planirana novčana sredstva se odnose na kupovinu zemljišta od „Šumsko gazdinstvo“ a.d.Cetinje u stečaju.

Cilj Prijestonice Cetinje je da kupovinom predmetne nepokretnosti poboljša javne usluge. Na tom prostoru planira se uređenje Aleje dinastije Petrović-Njegoš u kojoj bi bili sahranjeni posmrtni ostaci potomaka dinastije iz Italije, Francuske i Austrije.

Imajući u vidu prednje navedeno, evidentni su pravni osnov i razlozi za donošenje predmetne odluke.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke sredstva su obezbjeđena iz Programa razvoja Prijestonice Cetinje za 2020.godinu.

DIREKCIJA ZA IMOVINU
Direktorica
Tatjana Rakočević -Krdžić