

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18) člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju lične službenosti –prava upotrebe stanova u objektu na UP 78, blok 2, zona B2, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“

Član 1

U Odluci o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju lične službenosti –prava upotrebe stanova u objektu na UP 78, blok 2, zona B2, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“ („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 41/17), član 1 mijenja se i glasi:

„Daje se saglasnost za zaključenje Aneksa ugovora o ustanovljavanju lične službenosti-prava upotrebe stambenih jedinica i nestambenih prostora u objektu na UP 78 blok 2 zona B2, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, između Prijestonice Cetinje i porodica, odnosno lica kako slijedi:

- Perović (Milosave) Maše, PD 69, ulaz B, P3 stambeni prostor, površine 24m² i PD 20, ulaz B,SU, nestambeni prostor, površine 4m²,
- Maretić Jelena, PD54, ulaz B, P, stambeni prostor, površine 24m² i PD 17, ulaz B, SU, nestambeni prostor, površine 4m²,
- Cmiljanović (Jovana) Mladen, PD 71, ulaz B, P3, stambeni prostor, površine 32m² i PD 19, ulaz B,SU, nestambeni prostor, površine 5m²,
- Iljazi Fadilj, PD 76, ulaz B, PK, stambeni prostor, površine 30m² i PD 38, ulaz A,SU, nestambeni prostor, površine 3m²,
- Bućin Slavica PD 65, ulaz B, P2, stambeni prostor, površine 24m² i PD 16, ulaz B,SU, nestambeni prostor, površine 3m²,
- Stanković Zoran PD 60, ulaz B, P1, stambeni prostor, površine 24m² i PD 7, ulaz A, SU, nestambeni prostor, površine 4m²,

Član 2

Član 2 mijenja se i glasi:

„Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice da potpiše Anekse ugovora o ustanovljavanju lične službenosti-prava upotrebe stambenih jedinica i nestambenih prostora u objektu na

UP 78 blok 2 zona B2, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, sa licima iz člana 1 ove odluke kojim će se precizirati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 01-030/20
Cetinje, _____2020. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA
Maja Četković

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano: „Nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom“. Članom 34 stav 1 takođe istog zakona je propisano:“ Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom“. Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18) je propisano:“Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina“.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je:“Imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština“, dok je članom 76 Statuta Prijestonice propisano:“ U vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa“.

Razlozi

Notarskim zapisom Anex I Ugovora o javno privatnom partnerstvu UZZ broj 811/2019 od 23.12.2019 godine a nakon snimanja i etažne razrade objekta na kat. parceli broj 2057/1 KO Cetinje, stekli su se uslovi za zaključenje Aneksa ugovora sa licima opisanim u članu 1 ove odluke.

Shodno članu 1 navedenog Aneksa ugovora iz prethodnog stava

Javnom partneru 1 Prijestonici Cetinje pripadaju sledeće nepokretnosti:

- oznake PD 7, ulaz A, SU, nestambeni prostor, površine , 4m²,
- oznake PD 16, ulaz B, SU, nestambeni prostor, površine 3m²,
- oznake PD 17, ulaz B, SU, nestambeni prostor, površine 4m²,
- oznake PD 19, ulaz B, SU, nestambeni prostor , površine5m²,
- oznake PD 20, ulaz B, SU, nestambeni prostor, površine4m²,
- oznake PD 38, ulaz A, SU, nestambeni prostor, površine3m²,
- oznake PD 54, ulaz B, P, stambeni prostor, površine24m²,
- oznake PD 60, ulaz B, P1stambeni prostor, površine 24m²,
- oznake PD 65, ulaz B, P2, stambeni prostor, površine 24m²,
- oznake PD 69, ulaz B, P3, stambeni prostor, površine 24m²,
- oznake PD 71, ulaz B,P3, stambeni prostor , površine 32m²,
- oznake PD 76, ulaz B, PK, stambeni prostor, površine 30m².

Shodno prednje navedenom nakon usvajanja ove odluke sačinut će se Aneksi Notarskih zapisa broj :

- UZZ br. 384/2017 od 28.09.2017.godine,
- UZZ br. 385/2017 od 28.09.2017.godine,
- UZZ br. 386/2017 od 28.09.2017.godine
- UZZ br. 387/2017 od 28.09.2017.godine,
- UZZ br. 388/2017 od 28.09.2017.godine i
- UZZ br. 199/2019 od 01.04.2019.godine,

kako bi se precizirala prava upotrebe stambenih prostora i nestambenih prostora (podruma) u objektu na UP 78 blok 2 zona B2, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, za lica opisana u članu 1 ove odluke te se sa navedenih razloga i pristupilo izradi iste.

Imajući u vidu prednje navedeno, evidentni su pravni osnov i razlozi za donošenje predmetne odluke.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

DIREKCIJA ZA IMOVINU
Direktorica
Tatjana Rakočević-Krdžić