CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Broj 01-426/20-1171/10
Cetinje 21.10. 2020 god

"MIGCOMERC" d.o.o.
Broj: 21-10/20
Nikšić, 01. 10. 2020 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI
IZVOĐENJE RADOVA NA IZGRADNJI KAPELE NA ČEVU

Ovaj ugovor zaključen je između:

Prijestonice Cetinje sa sjedištem u Cetinju, ulica Baja Pivljanina br. 2 PIB: 02005115 Matični broj: 02005115 Broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koga zastupa gradonačelnik mr Aleksandar Kašćelan (u daljem tekstu: Naručilac)

i

MIGCOMERC D.O.O. sa sjedištem u Nikšiću, ulica Gračanička br. 5, PIB 02049074, Broj računa: 520-3800-24, Naziv banke: Hipotekarna banka A.D., koga zastupa Tamara Bojović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvodjač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na izgradnji kapele na Čevu broj: 01-21OT/20 od 04.08.2020. godine;
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/20-1171/9 od 18.09.2020. godine;
Ponuda ponuđača MIGCOMERC D.O.O. Nikšić, broj 01-426/20-1370 od 10.09.2020. godine.

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 01-426/20-1370 od 10.09.2020. godine, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke broj 01-21OT/20 od 04.08.2020. godine za izvođenje radova na izgradnji kapele na Čevu i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/20-1171/9 od 18.09.2020. godine, izvede radove navedene u specifikaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema prihavćenoj ponudi.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a: 149.849,77€,
Iznos PDV-a: 31.468,45 €,
dok vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: 181.318,22 €.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od 30 dana od dana prihvatanja dostavljene privremene situacije ovjerene od strane Nadzornog organa.

Način plaćanja je: virmanski, po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Upravom javnih radova.

Član 4

Rok izvršenja ugovora je 75 radnih dana od dana uvođenja u posao. Rok uvođenja izvođača u posao je 7 dana od dana zaključivanja ugovora.
Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao: odobrenje za građenje, revidovani glavni projekat i akt o imenovanju nadzornog organa.

Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova i za koje je dao svoju ponudu, da radove izvede prema tehničkoj dokumentaciji, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Član 6

Predstavnik NARUČIOCA za realizaciju ovog Ugovora i verifikaciju privremenih i okončane situacija je Direktorica Direkcije za investicije i razvoj.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izvođenja radova, zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima i da primjerak polise osiguranja dostavi Naručiocu, prije zaključenja ugovora. Suma osiguranja je u uznosu od 100.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora biti tačno naveden naziv predmetne javne nabavke.

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da prije zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10 % od vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova.

Naručilac može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na

iznos od 2% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno garantuje potpuno i savjesno otklanjanje svih nedostataka u garantnom roku za period od godinu dana. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 8 dana prije isteka prethodne. Ukoliko Izvođač blagovremeno ne obnovi garanciju u ostavljenom roku, Naručilac će naplatiti garanciju koja je na snazi.

Član 9

Izvođač je ustupio podugovaračima dio predmeta nabavke, odnosno ugovora o javnoj nabavci, i to:

- Firmi „Permonte" doo Podgorica, sa adresom Mila Radunovića SL/48 (Momišići), PIB: 02695154, broj žiro računa: 560-1876-19, izvršni direktor: Bojan Bošković, izvođenje elektrotehničkih radova bez nabavke potrebnog materijala i opreme potrebne za izvođenje povjerenih radova. Procentualni udio u predmetnu nabavku iznosi 0,6%;
- Firmi „Geo-Metar" doo Podgorica, sa adresom Studentska ulica, profesorska zgrada Lamela III, VII/58, PIB: 02902753, broj žiro računa: 530-21200-45, izvršni direktor Duško Bošković, izvođenje svih geodetskih radova. Procentualni udio u predmetnu nabavku iznosi 0,55%.

Član 10

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvršilac primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu.

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

Organizaciju i priključenje gradilišta na elektroinstalacije i instalacije vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Član 11

IZVOĐAČ će privremene mjesečne situacije dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika nakon završetka pojedine pozicije radova. Nadzorni organ će primljene situacije, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Količinu izvedenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Član 12

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji odnosno specifikaciji i uslovima iz tendera, da vrši kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu i

specifikaciji potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi eventualni propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova u skladu sa ponudom i važećim zakonskim propisima.

Član 13

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni.

Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 5 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju predstavniku NARUČIOCA.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni radove koji nijesu izvedeni u skladu sa ponudom. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje ugovoreno izvođenje radova shodno dostavljenoj ponudi. Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Član 14

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, gotovih proizvoda i izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala.

Sve troškove ispitivanja materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da ugrađeni materijal, ne odgovara materijalu datom u ponudi, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da taj materijal zamijeni ponuđenim materijalom i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da blagovremeno izvede radove koji su predmet Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa radovima koji su predmet ugovora, vodi gradilišnu dokumentaciju.

IZVOĐAČ je dužan da preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Član 16

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni posao.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i razliku do potpune naknade štete.

Član 17

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad koje je koristio u toku rada, uredi i očisti okolinu na kome je izvodio radove.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema važećim zakonskim propisima. Obaviještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 18

Garantni rok za izvedene radove je 2 godine od izdavanja upotrebne dozvole na izvedene radove. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Član 19

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za tehnički pregled izvedenih radova, koju obrazuje NARUČILAC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za tehnički pregled izvedenih radova i to u roku koji mu odredi Komisija sa Naručiocem.
Ako Izvođač ne postupi po primjedbama u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 20

Po obavljenom tehničkom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 21

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza.
Ugovor se može raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se može raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Član 22

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama: radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, kao i kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 24

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 25

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 27

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispravka i 82/20) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore" br. 47/08, 4/11, 22/17).

Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca, a (2) dva primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE

GRADONAČELNIK
mr Aleksandar KAŠĆELAN

IZVOĐAČ
„MIGCOMERC" D.O.O. NIKŠIĆ

IZVRŠNI DIREKTOR
Tamara BOJOVIĆ