

Prečišćeni tekst Odluke o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/21 od 01.10.2021),
2. Odluka o izmjeni Odluke o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 027/22 od 08.06.2022), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/21 od 01.10.2021, 027/22 od 08.06.2022)

Član 1

Ovom odlukom se uređuju uslovi i postupak otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje.

Član 2

Pravo na otkup stana, u smislu člana 1 ove odluke ima nosilac stanarskog prava i zakupac stana, kao nosilac stanarskog prava koji je to svojstvo stekao do dana 29.11.2004. godine, ili uz njegovu pismenu saglasnost član porodice.

Članom porodice iz stava 1 ovog člana smatraju se: bračni drug, djeca i roditelji bračnih drugova, bračni drugovi djece i unučad, koji zajedno sa nosiocem stanarskog prava, odnosno zakupcem stana stanuju u istom stanu.

U slučaju smrti nosioca stanarskog prava, član porodice je obavezan da od nadležnih organa obezbijedi neophodnu dokumentaciju koja mu daje pravo da nastavi postupak ili podnese zahtjev za otkup stana pred nadležnom Komisijom.

Član 3

Predmet ugovora o otkupu stana ne mogu biti:

- Stanovi za službene potrebe;
- Stanovi za socijalne potrebe;
- Prostorije u zgradi koja je izgrađena za grupni smještaj pojedinaca (domovi za samce, đački i studentski domovi, druge prostorije za grupni smještaj);
- Prostorije za privremeni boravak (na gradilištima);
- Nužni smještaj.

Član 4

Otkupna cijena za lica iz člana 2 ove Odluke utvrđuje se na osnovu obračunske vrijednosti koeficijenta u bruto iznosu, površine stana, stambenog doprinosa i starosti zgrade.

Umanjenje po osnovu starosti zgrade obračunava se po stopi od 1% godišnje a najviše do 50%.

Ugovorena cijena stana dobija se kada se otkupna cijena stana utvrđena u stavovima 1 i 2 ovog člana umanjuje po osnovu stambenog doprinosa.

Stambeni doprinos, utvrđuje se tako što se licu koje otkupljuje stan, odnosno njegovom bračnom drugu, ako je to za to lice povoljnije, priznaje 0,5% za svaku godinu radnog staža do koje je postojala zakonska obaveza izdvajanja a najviše do 20% od vrijednosti stana.

Ugovorna cijena stana, utvrđena u skladu sa stavovima 3 i 4 ovog člana, umanjuje se za 20% ako se lice koje otkupljuje stan obaveže da cijenu stana otplati odjednom.

U slučaju da lice koje otkupljuje, ugovorenu cijenu stana, isplaćuje na period do dvije godine, od dana potpisivanja ugovora, Prijestonica Cetinje se obavezuje da podnese zahtjev nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Cetinje, radi upisa zabilježbe Ugovora o otkupu stana, do konačne otplate stana u cijelini.

Član 5

Gradonačelnik Prijestonice formiraće Komisiju od 5 (pet) članova, koja će primati zahtjeve za otkup stanova, utvrđivati osnovanost podnijetih zahtjeva i ugovorenu cijenu stanova.

Komisija će u formi izvještaja obavijesti Gradonačelnika za svaki pojedinačni podnijeti zahtjev za otkup stana.

Član 6

Skupština Prijestonice, ovlašćuje Gradonačelnika da po osnovu dostavljenog izvještaja Komisije donese odluke o otkupu stana, za svaki pojedinačni osnovani zahtjev.

Član 7

Ovlašćuje se Gradonačelnik da zaključi ugovor pred nadležnim notarom, kojim će biti precizirana međusobna prava i obaveze između Prijestonice Cetinje i podnosioca zahtjeva.

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaju da važe odredbe Odluke o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje broj ("Službeni list CG- Opštinski propisi, br. 16/17 i 35/17

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objavljivanja u Službenom listu CG-Opštinski propisi."