


# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Broj: 05-332/22-766 Cetinje, 12.12.2022.godine</p>	
1.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 116/20, 76/21 i 141/21), i podnijetog zahtjeva „Inženjering put“ d.o.o. Podgorica, izdaje:</p>	
2.	<p><b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b> - za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – eksploatacija nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Milošev krš“ i pratećih objekata, na lokaciji koju čini kat. parcela br. 343 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).</p>	
3.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „INŽENJERING PUT“ D.O.O. PODGORICA</b></p>	
4.	<p><b>LOKACIJA:</b> Kat. parcela br. 343 K.O. Dobrsko selo, iz lista nepokretnosti br. 85 - izvod, neposredno uz lokalni put L5 (Ulići-Bokovo-Kosijeri-Đinovići-Štitari - garanca opšt. Podgorica) sa kat. parcele br. 338 K.O. Dobrsko selo, u okviru Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).</p>	
5.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Po listu nepokretnosti br. 85-prepis, na kat. parceli br. 343 nalazi se šume 5.klase površine 71452m<sup>2</sup>, a na kat. parceli br. 338 nalazi se nekategorisani put površine 2539 m<sup>2</sup>, sve u K.O.Dobrsko selo.</p>	
6.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
6.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Prema prostorno urbanističkom planu Prijestonice Cetinje, predmetna katastarska parcela najvećim dijelom zahvata prostor ostalih prirodnih površina (gariga, makija, krš, kamenjar) dok se preostali manji dio iste nalazi u prostoru šumskih površina.</p> <p>Na navedenim lokacijama PUP-om Cetinja nije predviđeno koncesiono područje. Za sva područja koja mogu biti predmet koncesije u skladu sa zakonima za pojedine oblasti, ostavljena je mogućnost da se mogu realizovati kao koncesiona na osnovu prethodnih istraživanja i uz definisani koncesioni akt za one lokacije koje nijesu definisane ovim Planom, a koje nijesu u konfliktu sa drugim namjenama i zaštićenim područjima, zonama i koridorima.</p> <p>Prema ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Milošev krš“, istražno eksploatacioni prostor u kojem je utvrđeno ležište predmetne mineralne sirovine obuhvata površinu od 4,68ha, nepravilnog je oblika, sa šest prelomnih tačaka (A-F). Koncesionar, na osnovu Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 065/08, 074/10 i 040/11) i Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11), sa odobrenjem nadležnog Ministarstva, vrši eksploataciju predmetne</p>	



	<p>mineralne sirovine, da izvodi detaljna geološka istraživanja za proširenje i radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije na lokaciji i u površini određenoj odobrenom tehničkom dokumentacijom.</p> <p>Ovim urbanističko – tehničkim uslovima, data je površina na kojoj je moguća gradnja (dio kat. parcele br. 343 K.O.Dobrsko selo), tj. kako je dato u smjernicama PUP-a Cetinja – planirana izgradnja je moguća na dijelu ostalih prirodnih površina (gariga, makija, krš, kamenjar).</p> <p>Na ovom ležištu će biti površinski kop tipično brdskog tipa pa će biti omogućena primjena klasične tehnologije eksploatacije na kopu. Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena vršiće se od najviše etaže prema najnižoj.</p> <p>Tehnološki proces rada na budućem površinskom kopu sastoji se od radnih operacija: pripremni radovi, bušenje, miniranje, utovar, transport, drobljenje i klasiranje.</p> <p>Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.</p> <p>Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja: produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena, pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl., produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).</p>
6.2.	<b>Pravila parcelacije i regulacije</b>
	Lokacija definisana koordinatama istražno – eksploatacionog prostora (kat. parcele br. 343 K.O. Dobrsko selo) je određena za eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena.
7.	<b>USLOVI I MJERE U POGLEDU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19);</li> <li>- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);</li> <li>- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.75/18);</li> <li>- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);</li> <li>- Odluka o utvrđivanju akustičkih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 17/21).</li> </ul> <p>Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-građevinskog kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.</p> <p>U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite, i to: prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).</p> <p>Shodno naprijed navedenom, koncesionar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Milošev krš“ pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.</p> <p>Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.</p> <p>Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i dugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.</p>
8.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>





Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.  
Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Na osnovu Mišljenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-128/2021-17/2, od 12.04.2021. godine, konstatovano je da u predmetnom zahvatu lokaliteta „Milošev krš“, se može pristupiti istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine  
U aktu Uprave za zaštitu kulturnih dobara, takođe se navodi da je u toku realizacije koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Milošev krš“, Prijestonica Cetinje, potrebno poštovati odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom izvođenja geoloških i rudarskih radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

10.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

/

11.

#### **OSTALI USLOVI**

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9°MCS.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U skladu sa članom 70 Zakona o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/04 i "Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11, 92/17 i 82/20), pored javnih puteva ne mogu se graditi stambene i druge zgrade, podizati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na određenoj udaljenosti od tih puteva (zaštitni pojas). Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Mjere zaštite od požara

Prilikom eksploatacije tehničko-građevinskog kamena (ako tehnološki proces iziskuje upotrebu zapaljivih tečnosti i gasova i njihovo skladištenje) potrebno je da na osnovu elaborata - obrada lokacije - i odgovarajućeg mišljenja na istu - zadovoljavaju tehničke propise iz oblasti zaštite od požara i eksplozija sa aspekta zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja u skladu sa *Zakonom o zaštiti i spašavanju* („Službeni list Crne Gore“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), *Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima* („Sl. list CG“, br. 26/10, 40/11 i 48/15), *Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti* („Službeni list SFRJ“, br.20/71 i 23/71), *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* („Sl. list SFRJ“, br. 74/90) i *Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa* („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

#### **USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU**



	<p><b>Elektroinstalacije:</b> Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama DOO „CEDIS“ Podgorica, dostupnim na sajtu <a href="http://www.cedis.me/">http://www.cedis.me/</a>. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV („Sl. list SRJ“ BR. 18/92). Eventualno izmiještanje podzemnih i nadzemnih vodova pada na teret Investitora.</p> <p><b>Telekomunikacione instalacije:</b> Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) <a href="http://www.ekip.me/ek/tehnusl.php">http://www.ekip.me/ek/tehnusl.php</a>.</p> <p><b>Hidrotehničke instalacije:</b> Na datom području ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona mreža u odnosu na koju bi se mogli propisati uslovi priključenja u skladu sa posebnim propisima.</p> <p><b>Saobraćajna infrastruktura:</b> Predmetni lokalitet je udaljen oko 3km od magistralnog puta M2.3 Podgorica – Cetinje – Budva a prilaz lokaciji je sa lokalnog asfaltnog nekategorisanog puta, širine 3m.</p>	
12.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu i Arhivi.</p>	
13.	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Petar Martinović, dipl. ing arh.</p> <p><i>P. Martinović</i></p>
14.	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	
15.	<p>M.P.</p>	<p><i>Marija Proročić</i> <b>SEKRETARKA</b> Marija Proročić, Mast.inž.arh.</p> 
16.	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Milošev krš“ br. 04-304/22-10117/1 od 26.08.2022.g. potpisan između Ministarstva kapitalnih investicija i D.O.O. „Inženjering put“ Podgorica;</li> <li>- Tehnički uslovi izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 3573 od 14.11.2022.god. u analognom formatu;</li> <li>- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-6652/2 od 01.12.2022.god. u digitalnom i analognom formatu;</li> <li>- Dopisi d.o.o. „CEDIS“-a Podgorica, br. 30-20-02-12571/2 od 09.12.2022.god. u analognom formatu;</li> <li>- Vodni uslovi izdati od Uprave za vode br. 060-327/22-02011-202 od 23. 11. 2022. god.</li> <li>- List nepokretnosti br. 85 i kopija plana br. 917-119-541/2022 od 03.11.2022.god.</li> </ul>	