

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br.02/18,34/19 i 38/20), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), a u vezi sa članom 194,199,201 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima Crne Gore („Sl.list CG“, br.19/09),čllana 3 i 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18 i 066/19), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana\_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o davanju saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti**

1. Daje se saglasnost za ustanovljavanje službenosti za postavljanje cjevovoda preko kat. Parcela br. 4034 i 6036 K.O. Meterizi opština Cetinje, sve u skladu sa urađenim Elaboratom „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica br.3-253120 od 29.10.2020 godine.
2. Službenost se ustanovljava bez naknade.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice, da pred izabranim notarom po uslovima iz ove odluke, zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti.
4. Odluka o davanju saglasnosti stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a biće objavljena u „Sl. listu CG- opštinski propisi“.

Broj:\_\_\_\_\_

Cetinje:\_\_\_\_\_

## **SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
**BorislavPravilović**

## O b r a z l o ž e n j e

### Pravniosnov za donošenje odluke

Pravniosnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br.02/18,34/19 i 38/20), kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, opština: raspolaze, upravlja i štiti svojom imovinu u vrši pojedina svojom kao vlasćenjan državnoj imovini, u skladu sa zakonom, zatim da Skupština raspolaze nepokretnom imovinom, osim u slučajevima o tuđenjaimovinskih prava nepokretnostimaneposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, kaoi da uvršenju poslova izokvirasvojenadležnostiskupštinadonosistatutopštine, odluke, rješenja, zaključke, povelje, preporuke idruge akte.

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), propisano je da nepokretnimipokretnim stvarima idrugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određenasvojinskaovlašćenjavrši opština, raspolazenadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194,199,201 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima Crne Gore („Sl.list CG“, br.19/09), je propisano da: stvarna službenost je pravovlasnikajednenepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebetenepokretnostivršiodređeneradnjenepokretnostidrugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnikaposlužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnjikoje bi inačema opravovršitinasvojoj nepokretnosti, stvarna službenost vrši se nanačin kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro; Stvarna službenost zasniiva se pravnim poslom, odlukomsuda ilidrugog državnog organa iodržajem; Odluku o zasniivanju službenostidonosisudukolikoposebnim zakonom nije određendrugidržavni organ; Vlasnik zemljišta je obavezan da, uz naknadu, dozvolinasvom zemljištupostavljanje vodova (vodovodnihikanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žicai sl.), akopostavljanje vodovanadrugommjestu iziskujenesrazmjernetroškove.

### Razlog za donošenje ove odluke

Ovom sekretarijatu se pismeno obratila „Božja voda“ d.o.o. Cetinje i to 03.12.2020 godine, aktom br. 42/2020 sa prilogom Elaborata pravo službenosti za vodovodnu cijev koja spaja bunar br.1 i fabriku za flaširanje vode „Monte Minerale“ (kao objekat firme „Božja voda“ d.o.o.).

Navedena saglasnost je podnosiocu zahtjeva potrebno zbog dobijanja vodne dozvole.

Uvidom u službenu dokumentaciju, konstatovano je da su kat. Parcela br. 4034 i 6063 K.O. Meterizi vlasništvo Prijestonice Cetinje, što je i grafički prikazano u Elaboratu, pa je zahtjev osnova.

### Finansijska sredstva

Za realizaciju ove Odluke nije potrebna finansijska sredstva.

**SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**  
**SEKRETAR**  
**BožidarPopović**