



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 05-332/21-270
Cetinje, 19.4.2021. godine



1.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 115, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 043/18, 076/18 i 076/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period 2020-2024.godine („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 026/20) i podnietog zahtjeva TELENOR D.O.O. iz Podgorice, izdaje:
2.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE – za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat – fiksna radio komunikaciona stanica „Njeguši“ (M-Tel)
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „ TELENOR “ D.O.O. Podgorica
4.	LOKACIJA Dio katastarskih parcela broj 4499/1 i 4499/2, K.O. Njeguši, u okviru Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).
5.	POSTOJEĆE STANJE Po listu nepokretnosti br. 1544, na kat. parceli broj 4499/1 nalazi se pašnjak 7. klase površine 32440m ² , a na kat. parceli broj 4499/2 pašnjak 7. klase površine 30m ² , sve u K.O. Njeguši (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore).
6.	PLANIRANO STANJE
6.1.	Planirana namjena objekta Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.
6.2.	Pravila parcelacije i regulacije Lokacija za postavljanje Nove lokacije ovog tipa privremenog objekta nijesu definisane Programom, već će se isti definisati za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument. Postojeće lokacije ovog tipa privremenih objekata ovim Programom se zadržavaju. Ova vrsta privremenog objekta može se postavljati na teritoriji cijele Prijestonice Cetinje, a u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovih uslova. Način postavljanja Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge

	<p>radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.</p> <p>Stanica se sastoji od čelično rešetkastog antenskog stuba M-tela, visine H=18m, na koji se postavljaju GSM/UMTS/LTE/MW i GPS antene, sa pratećom telekomunikacionom opremom, koja se postavlja na izgrađeno betonsko postolje pored stuba.</p> <p>Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na postojeći antenski stub visine H=30m:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 panel antene tipa Kathrein 742 265, dimenzija 1916/262/139mm i težine 23.0kg, Az=200° i Az=260°, h=13.0m; • MW antena tipa Andrew VHLP1-18-NC3E, prečnika Ø0.3m, težine 7.0kg sa ODU jedinicom linka NEC iPasolink IHG 100, dimenzija 239/247/68mm i težine 3.0kg, h=11.5m, Az=198.2° (link Njeguši (M-tel) – Lovćen (RDC)); • GPS antena tipa MB-GPS-38-001, dimenzija Ø112/113mm i težine 2.0kg koja se postavlja na držač za MW antenu; <p>Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na postojeće betonsko postolje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • radio bazna stanica tipa BTS 3900A, koja se nalazi od tri kabineta i to: glavni kabinet tipa RFC, dimenzija 700/600/480mm i težine 82.0kg; • pomoćni kabinet tipa tipa APM30H, dimenzija 700/600/480mm i težine 198kg; • baterijskog kabineta tipa IBBS 300D, dimenzija 700/600/750mm i težine 472.0 kg. <p>Dimenzija Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na postojećem antenskom stubu kao i telekomunikaciona oprema koja se postavlja na postojećem betonskom postolju određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje bazne stanice i uslova konkretne lokacije. U grafičkom prilogu ovih uslova prikazane su dimenzije stanice.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za postavljanje ove vrste privremenih objekata čini: revidovani glavni projekat. Za ovaj tip privremenog objekta potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.</p>
--	--

7.	<p>USLOVI I MJERE U POGLEDU ZAŠTITE</p>
	<p>Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); • Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); • Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.75/18); • Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18); • Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13). <p>Uslovi zaštite od požara – Uz projektnu dokumentaciju uraditi elaborat zaštite od požara, shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14 i 44/18) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/93).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu, shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Zaštita pješćakih tokova - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješćake komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije privremenog objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora se osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme,</p> <p>Bezbednost saobraćaja - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje</p>

	bezbjednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).
8.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zaštita zelenih površina - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelene površine. Poželjno ih je postavljati na neuređene površine koje bi na taj način bile oplemenjene. Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno stanje.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Zaštita ambijentalnih vrijednosti - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.
10.	USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU Elektroinstalacije: Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama DOO „CEDIS“ Podgorica, dostupnim na njihovom sajtu http://www.cedis.me/ . U postupku projektovanja Elektronske komunikacione infrastrukture poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore (http://www.ekip.me/ek/tehnusl.php): <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
11.	NAPOMENA Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20). „Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: <ol style="list-style-type: none"> 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i

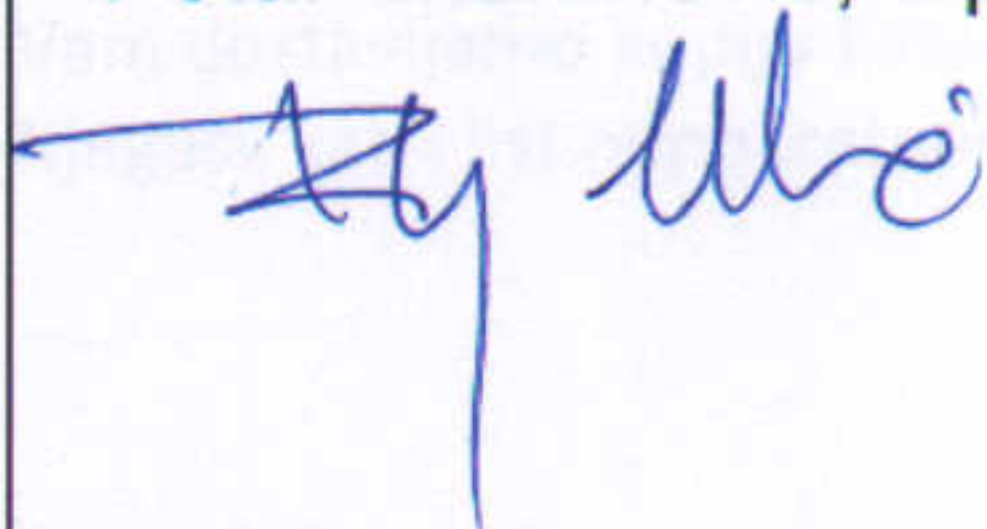
	<p>tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta. Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa. Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.</p>	
12.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, Sekretarijatu i Arhivi.	
13.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
14.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<p>Arh. Petar Martinović, dipl.ing.</p> 
15.	M.P.	<p>SEKRETARKA Snežana Kujović, dipl.ing.maš.</p> 
16.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Ugovor o zakupu između „Telenor“-a d.o.o. Podgorica i Društva za telekomunikaciju „MTEL“ d.o.o. Podgorica, br.02-4834 od 18.9.2018.god. ovjeren od strane Društva za telekomunikaciju „MTEL“ d.o.o. Podgorica i Aneks ugovora između „Telenor“-a d.o.o. Podgorica i Društva za telekomunikaciju „MTEL“ d.o.o. Podgorica, br.02-2642 od 5.6.2019.god. ovjeren od strane Društva za telekomunikaciju „MTEL“ d.o.o. Podgorica; - Situacioni plan za lociranje bazne stanice; - List nepokretnosti br. 1544, kao i kopija plana br. 917-119-610/2020 od 29.12.2020.godine. 	



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 19.4.2021.god.
Broj: 05-332/21 - 270
Investitor: "Telenor" d.o.o. Podgorica
RAZ: 1:2000

Obradio:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.



Izgradnja privremenog objekta - bazna
stanica mobilne telefonije na lokaciji
„Njeguši“ (M-tel), djelovi kat. parcela br.
4499/1 i 4499/2 K.O. Njeguši, u okviru
Prostorno urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje

SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

