



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@cetinja.me

www.cetinja.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/22-919



Cetinje, 09.02.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), DUP-a „Gruda Donje polje“ (Zona D), („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).i podnijetog zahtjeva „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju TS 10/0,4 kV 2x630 kVA „broj 1“ sa uklapanjem u VN mrežu, na UP 328, u zahvatu DUP-a „Gruda Donje polje“ (Zona D) („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12), na djelovima kat. parcela br. :

- TS: na kat. parcelama br. 4624/2 i 4625/5 K.O. Cetinje I, UP 328, u zahvatu DUP-a „Gruda Donje polje“;
- Uzemljenje za TS: na dijelu kat. parcela br. 4497/1, 4499/2, 4499/3, 4624/1, 4624/2, 4625/2, 4625/3, 4625/4 i 4625/5 K.O.Cetinje I;
- 10kV kablovski vodovi i spojnice se polažu na kat. parcelama br.: 4711/4, 4570/1, 4570/2, 4593/1, 4594/1, 4602, 4618, 4620, 4623/2, 4625/4, 4625/5, 4626/2 i 4685/1 K.O.Cetinje I.
- Za potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom, neophodno je planirati izgradnju nove TS 10/0,4 kV 2x630 kVA „broj 1“, na UP 328, u zahvatu DUP-a „Gruda Donje polje“ (Zona D), Cetinje, na kat. parcelama br. 4624/2 i 4625/5 KO Cetinje I, sa uzemljenjem i uklapanjem u VN mrežu, u okviru naselja Gruda – Donje polje.

POSTOJEĆE STANJE

(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu 03 Analiza postojećeg stanja – Namjena površina i način korišćenja, u važećem planskom dokumentu DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, kat. parcele br. 4624/2 i 4625/5 su označena kao slobodne i zelene površine (livade, voćnjaci i bašte).

Po listu nepokretnosti 404-prepis, na kat. parceli br. 4624/2 K.O.Cetinje I nalazi se njiva 2.klase površine 1m², a na kat. parceli br. 4625/5 K.O.Cetinje I nalazi se pašnjak 2.klase površine 40m².

PLANIRANO STANJE

U grafičkom prilogu 01 Plan namjene površina u važećem planskom dokumentu DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, UP328 površine 42m² je označena kao površina elektroenergetske infrastrukture.

UP 328 definisana je detaljnim tačkama br. 1928, 1931, 1932 i 1933, čije su koordinate:

X Y
1928 6576930.05 4693066.28
1931 6576926.35 4693071.07

X Y
1932 6576930.90 4693075.71
1933 6576935.18 4693071.51



Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANIH TRAFI-STANICA

U skladu sa preporukama iz tekstualnog dijela DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“ (strana 42), dijela koji se tiče elektroenergetike:

Ovim DUP-om je predviđen višeporodično stanovanje-objekti sa više stanova, kao i porodično stanovanja i deo prostora namenjen za centralne funkcije, pa je za potrebe napajanja električnom energijom istih a na osnovu gore pomenutih parametara planirano sledeće:

Kako vršno opterećenje kompleksa(zona) nastupa u zimskom periodu to je na osnovu podataka datih u tabeli 4 uzimajući u obzir povećanje snage za 10%(rezerva+gubici), prikazano u tabeli 5 određen broj trafo stanica 10/0.4kV, Snaga trafo stanice kao i broj trafo stanica određuje se na osnovu glavnih projekata i usvojenog idejnog rešenja u kome će biti naznačen broj objekata. Prema ovom planu potrebno je izgraditi još šest trafo stanica sa transformatorom snage 630kVA, a planom se predviđa zadržavanje postojećih trafo stanica snage 630kVA.

Tabela 6. Vršno opterećenje zona; broj transformatora; ukupan broj trafo stanica

urbanistička cjelina	vršno opterećenje zone P_v (kW)	vršno opterećenje zone S_v (kVA)	Postojeći broj trafo stanica snage u kVA	Planirani broj trafo stanica snage do 1000kVA	Ukupan broj i snaga trafo stanica u KVA	stepen opterećenja trafo stanica u bloku
1	6355	6690	6x (1x630)	5x(1x630kVA + 1x(2x630)kVA	11x(1x630)+ 1x(2x630)	0.82
DUP	6355	6690	6x (1x630)	5x(1x630kVA + 1x(2x630)kVA	11x(1x630)+ 1x(2x630)	0.82

U proračunu maksimalne potrebne snage korišćeni su podaci u kojima su uzete u obzir maksimalne površine za gradnju. Snaga transformatora u planiranim trafo stanicama se može menjati i određuje je nadležna elektrodistributivna organizacija u zavisnosti od stvarnih potreba za novoplanirane objekte.

Na ovoj lokaciji dobijena je ukupna potrebna snaga 6690kVA pa je potrebna snaga planiranih trafo stanica najmanje 8190kVA odnosno ovim planom je predviđena izgradnja 6 trafo stanice svaka snage 630kVA i jedna trafo stanica sa dva transformatora svaki snage 630kVA.

Novoplanirane trafo stanice povezati na planiranu trafo stanicu 35/10kV/kV koju je potrebno izgraditi na lokaciji koja je predviđena ovim planom a za koju je predlog dala nadležna elektrodistributivna organizacija tako da snaga nove trafo stanice bude 2x8MVA. Povezivanje ove trafo stanice je sa postojećeg dalekovoda 35kV podzemnim 35kV-nim kablom po sistemu ulaz izlaz tako da i novoplanirana trafo stanica u bude dvostrano napajana. Pravci napajanja su od postojećih trafo stanica Humci i Podgor.

Ovim planom je predviđeno izmeštanje trase 35kV-nog dalekovoda kako je predviđeno i višim planskim aktom odnosno GUP-om. Od novoplanirane trafo stanice 35/10kV/kV jednim delom se polaže novi 35kV ni kabal da bi se izvršilo izmeštanje dalekovoda 35kV koji prelazi preko novoplaniranihe saobraćajnice. Kabal se polaže do najbližeg postojećeg stuba dalekovoda 35kV. Povezivanje novih trafo 10/0.4kV/kV izvesti od novoplanirane trafo stanice 35/10kV/kV. Kako je dato u grafičkom delu. Postojeće trafo stanice 630kVA predviđeno je povezati sa planiranim trafo stanicama tako da u okviru plana neće biti trafo stanice koje nisu dvostrano napajane. Od planirane trafo stanice broj 1 koja je predviđena za tri vodne ćelije planiran je jedan 10kV kabal od budućej trafo stanici 35/10kV/kV sa koje bi se onda predmetni konzum napajao električnom energijom.

Položaj trafo stanica je određen prema gustini planirane izgrađenosti objekata kao i prema lokacijama koje su od javnog interesa. Jedna od trafo stanica koja je sa dva transformatora predviđena je u delu lokacije na prostoru gde je predviđena izgradnja objekata sa centralnim funkcijama.

Trafo stanica je u građevinskom smislu ovim planom predviđena za postavljanje kao samostojeća montažno-betonska. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. Stvarni tip transformatora odrediće nadležna elektrodistributivna organizacija u čijem sastavu održavanje istih.

Položaj trafo stanica je potrebno izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme

Novoplanirane trafo stanice TS 10/0.4kV se postavljaju u namjenski projektovanom objektima, u ravni terena do kojih je moguć kolski i kamionski pristup. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić Elektrodistribucija Cetinje. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, transformatora snage do 1000kVA i 0.4V-nog postrojenja.

Investitori su dužni da obezbede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafo stanica, kao i da obezbedi tehničku kontrolu(reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbede potrebnu dokumentaciju za dobijanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega njega podneti zahtev za upotrebne dozvole.

Ovim planom se predviđa da se napajanje novih trafo stanica ostavari polaganjem kablova 10kV a delom polaganjem tipa XHP ili XHE 49-A 3x1x240mm² Al.

Od trafo stanica se polažu 10kV-ni kablovi duž trotoara gde god je to moguće i na mestima gde nema trotoara u meki teren. Sve novoplanirane trafo stanice su najmanje dva puta prolazne sa visokonaponske strane tako da se ostvaruje dvostrano napajanje svih transformatorskih stanica odnosno sve nove trafo stanice su povezane sa postojećim u prsten. Na ovaj način je obezbeđeno sigurno napajanje trafo stanica sa 10kV-ne strane. Pojedine trafo stanice predviđene su za najmanje tri vodna polja. 10kV-ni kablovski vodovi su preseka 240mm² Al tako da se na ovaj način povećanje snage ovog područja može obezbediti.

Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i presjeka XHP ili XHE 49-A 3x(1x240mm²). odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (li kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem koršćeinih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe nadležne Elektrodistribucije sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmeštanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo

predstavnik Elektro distribucije - Cetinje i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Investitori su dužni da obezbede projektну dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Od novih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvjtljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. U dijelu ulica mogu se postaviti nadzemna niskonaponska mreža (stubovi, snop...) kao privremeni objekti do konačne realizacije podzemne mreže.

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sljedeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima, potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjtljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadu objekata. Kablovski priključni orman, kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Postojeću NN mrežu gdje god je moguće zamijeniti podzemnim priključcima. Postojeći stubovi NN mreže koji padaju u buduće saobraćajnice izmjestiti. Za sva izmiještanja NN mreže uraditi projektну dokumentaciju i usaglasiti sa tehničkim rješenjima i uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. U teško pristupačnim dijelovima može se zadržati vazдушna NN

mreža .

Za izvođenje niskonaponskih vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova.

ZASTITNE MJERE

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štiti od struja kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0.4kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0.4kV

U TS10/0.4kV za zaštitu transformatora predviđena je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0.4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira mestu ne bude veći od 50V.

Zaštita mreže visokog napona

Zaštita mreže visokog napona rješava se u sklopu čitave mreže 10kV, na području Cetinja.

ZAKLJUČAK

U ovom kompleksu radi njegovog kvalitetnog snabdevanja električnom energijom, potrebno je uraditi sledeće:

- 1) Uraditi novu trafo stanicu 35/10kV/kV snage 2x8MVA na mjestu koje je dato u grafičkom prilogu a prema predlogu nadležne elektrodistributivne organizacije
- 2) Uraditi nove trafo stanice 10/0.4kV i to pet trafo stanice sa jednim transformatorom snage 630kVA, i jednu trafo stanicu sa dva transformatora svaki snage 630kVA Kablovsku 10kV-nu mrežu uraditi prema planu.
- 3) Niskonaponsku mrežu uraditi kablovski sa unificiranim presjecima kablova, a polaganje je u zemlju na način predviđen tehničkim propisima. Na djelovima terena koji su manje pristupačni može se niskonaponska mreža izgraditi kao vazдушna.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom visine do **1.60m** (u skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje* („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14 i 45/20)) ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije, kao i živa ograda, budu na zemljištu vlasnika ograde.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje* („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14 i 45/20). Pri izgradnji objekata voditi računa o maksimalnim dozvoljenim urbanističkim parametrima.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Prilaz urbanističkoj parceli je iz Nove ulice br. 4, odnosno sa kat. parcela br. 4711/4, 4623/2, 4625/4 i 4626/2 K.O.Cetinje I (svojina Dražava Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje).



OSTALI INFRASTRUKTURNI USLOVI

- Prilikom projektovanja i izvođenja radova voditi računa o postojećoj infrastrukturi (katastar instalacija vodovoda, kanalizacije, elektro i TK instalacija, koji su sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova).
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:
 - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18);
 - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore (<http://www.ekip.me/ek/tehnusl.php>):
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19);
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuje uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faza telekomunikacione infrastrukture, neophodno je da se projektant navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.

Takođe, neophodno je poštovati podatke sa sljedećih sajtova:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Uslovi i mjere zaštite životne sredine

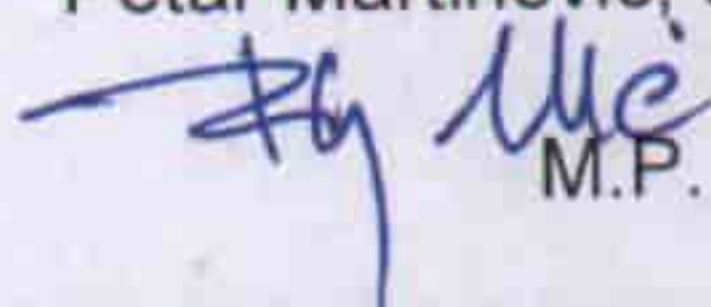
Projekat pripada Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 27/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br. 75/18) i Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/16). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
- Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata **zaštite od požara** (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.
- Prilikom izgradnje TS primjenjivati **propise o gradnji u trusnim područjima** za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore”. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane **mjere zaštite na radu**.

Obrađivači urbanističko – tehničkih uslova:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.


M.P.


Marija PROROČIĆ, Mašt.inž.arh.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji,
- Upravi lokalnih javnih prihoda,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (DUP „Gruda – Donje Polje (Zona D)” Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno Ministarstvo, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija” Cetinje, br. 159 od 24.01.2023. godine u analognom formatu;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-228/2 od 08.02.2023.god. u digitalnom i analognom formatu;
- Katastar instalacija od d.o.o. „CEDIS“-a Podgorica, br. 30-20-02-1117 od 25.01.2023.god. u digitalnom i analognom formatu;
- Listovi nepokretnosti br. 403 i 404, kao i kopija plana br. 917-119-5/2023 od 17.01.2023.god.

NAPOMENA:

- Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG”, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG”, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

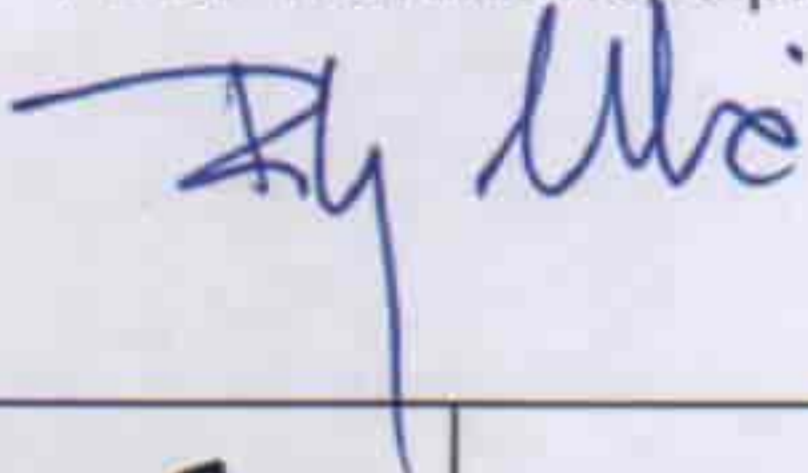
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Cetinje, 09.02.2023.god.
Broj: 05-332/22 - 919

Investitor: Crnogorski elektroprenosni sistem
d.o.o. Podgorica

RAZ:1:2500

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

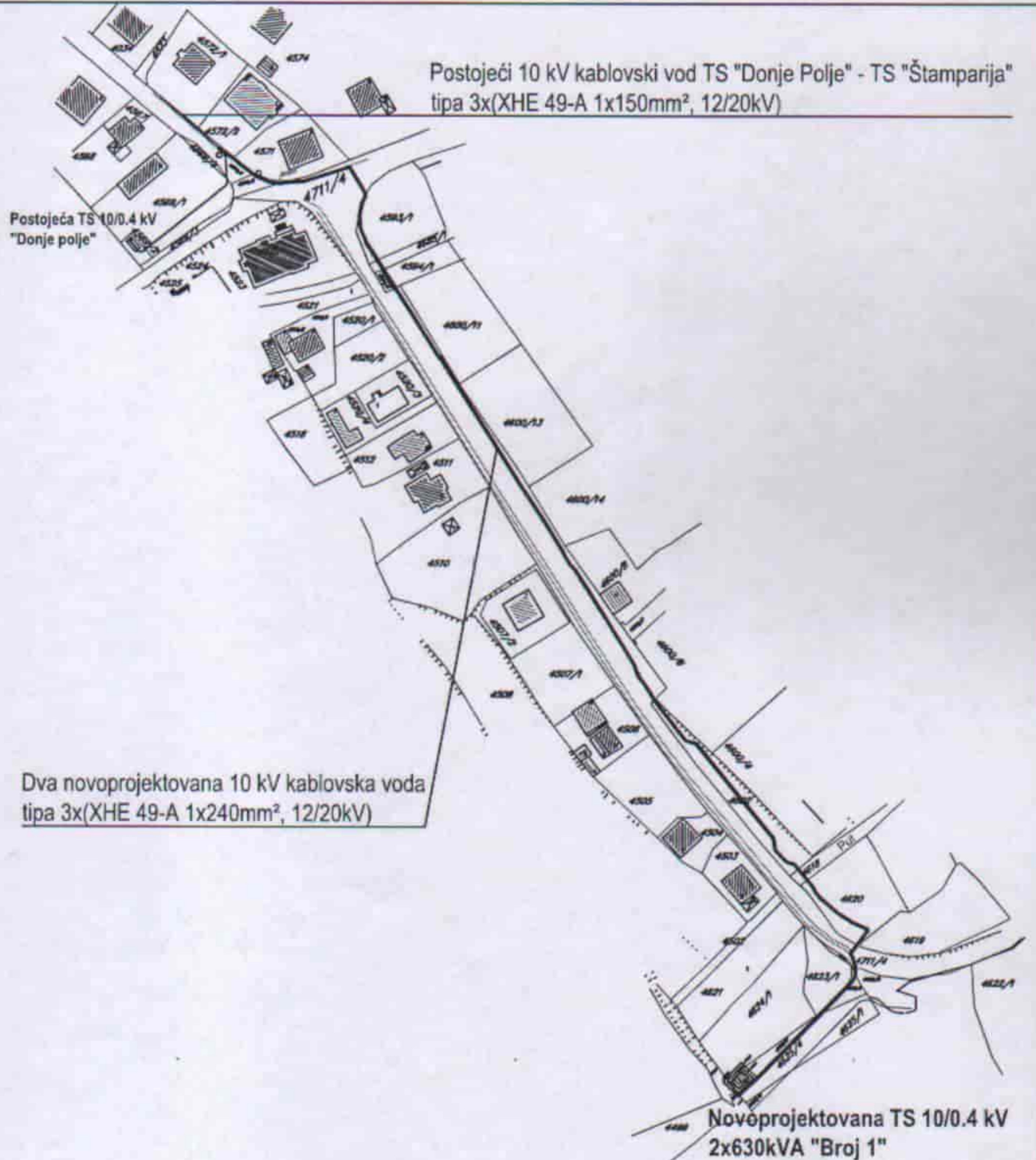











Izgradnja TS 10/0,4 kV 2x630 kVA „broj 1“, sa
uklapanjem u VN mrežu, na kat. parcelama br.
4624/2 i 4625/5 K.O. Cetinje I, UP 328, u zahvatu
DUP-a „Gruda Donje polje“
(Zona D), Cetinje



Marija Proročić
SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



LEGENDA	
	Novoprojektovani 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20kV) kablovski vod
	Postojeći SN vod tipa 3x(XHE 49-A 1x150mm², 12/20kV)
	Oko postojećeg SN voda koji se uklapa
	Pojas nepropusne vognoprijateljnosti
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	10kV kablovsko spojnica
	Oznaka za lokaciju spojnica

Spisak katastarskih parcela - KO Cetinje I:
Za TS "Broj 1": 4624/2, 4625/5.
Za Uzemljenje trafostanice: 4624/1, 4624/2, 4625/2, 4625/3, 4625/4, 4625/4, 4499/2, 4499/3, 4497/1.
Za 10kV kablovske vodove i spojnice: 4625/5, 4625/4, 4623/2, 4626/2, 4711/4, 4623, 461/6, 4602, 4584/1, 4685/1, 4513/1, 4570/1, 4570/2.

Investitor:
CEBS DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

Objekat:
**Novoprojektovana TS 10/0,4 kV, 2x630kVA "Broj 1" sa
uklapanjem u VN mrežu, KO Cetinje, Cetinje**

Situaciju obradio:
Jovan Radović, spec.sci.en.

Potpis:

Vodeći geodemetar:
Sreten Vujišić

Potpis:

SITUACIONI PLAN
- Plan zahljeva -

Datum:
Decembar 2022.

Prilog 1.

Razmjera:
1:1000