Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 755
Fax: +382 41 231 142
e-mail: kabinet@cetinje.me

www.cetinje.me

Broj: 01-427/21-251/3

Cetinje, 23. februar 2021. godine

**KOMISIJA ZA PRAĆENJE REALIZACIJE UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI, NA PERIOD OD 30 GODINA**

# I Z V J E Š T A J

Dana 04.03.2020. godine zaključen je Ugovor o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, broj 01-041/20-351 (OV 545/2020), između **Prijestonice Cetinje**, kao Zakupodavca, i **Montenegro Bio Science doo Podgorica** (kao zastupnika konzorcijuma koji sačinjavaju Montenegro Bio Science doo Podgorica, Eviana Health Corporation Toronto i Ramel doo Nikšić) kao Zakupca.

Zaključenju navedenog Ugovora prethodilo je:
- Odluka Skupštine Prijestonice Cetinje o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti prikupljanjem ponuda („Sl. list CG – opštinski propisi", br. 39/19);
- Javni poziv za davanje u zakup nepokretnosti koji je objavljen u dnevnom listu „Pobjeda" dana 01.11.2019. godine, kao i
- Izmjena javnog poziva objavljene u dnevnom listu „Pobjeda" dana 28.11.2019. godine,
- Ponuda prvorangiranog ponuđača, broj 07-404/19-1670 od 09.12.2020. godine, te konačno i
- Odluka Skupštine Prijestonice Cetinje o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina („Sl. list CG – opštinski propisi", br. 8/20).

U cilju praćenja realizacije Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, i vršenja nadzora nad ispunjenjem obaveza iz Biznis plana, koji je sastavni dio Ugovora, i drugih obaveza Zakupca, ugovorne strane su se shodno članu 9 Ugovora obavezale da će imenovati Komisiju – radnu grupu, koja će biti sastavljena od jednog predstavnika Zakupodavca, jednog predstavnika Zakupca i jednog nezavisnog člana. Prijestonica Cetinje je Rješenjem broj 01-063/20-1656 od 22.07.2020. godine imenovala jednog člana Komisije, čime je ispunila svoju obavezu predviđenu Ugovorom, o čemu je i obavijestila Zakupca.
Gradonačelnik Prijestonice Cetinje je Rješenjem, broj 01-078/20-2/5 od 01.12.2020. godine, formirao Komisiju za praćenje realizacije Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, čiji je zadatak da, od dana formiranja: prati realizaciju predmetnog Ugovora i investicionog programa predviđenog Ugovorom i Biznis planom; organizuje sastanke sa predstavnicima Zakupca i Zakupodavca, sačinjava izvještaje, zapisnike, zauzima stavove, daje preporuke i druga slična akta o stepenu realizacije Ugovora i poštovanju ugovorenih obaveza i dostavlja ih gradonačelniku Prijestonice; za potrebe upoznavanja Skupštine Prijestonice Cetinje, učestvuje u pripremi Informacije o realizaciji Ugovora.

Shodno gore navedenom, Komisija je u skladu sa ovlašćenjima konstatovala:
- da je Prijestonica Cetinje, u svojstvu Zakupodavca, kao savjesna ugovorna strana, ispunila sve svoje Ugovorom predviđene obaveze, od stupanja na snagu Ugovora zaključno sa danom pripreme predmetne informacije;
- da je u dosadašnjem periodu važenja Ugovora Prijestonica, u skladu sa odredbama Ugovora, a usled izmijenjenih okolnosti na tržištu kao posledicu pandemije korona virusa, opravdala neispunjenje ugovorenih obaveza u onoj mjeri u kojoj je neispunjenje u traženom periodu uticalo na realizaciju predmetnog Ugovora, a sve u cilju početka realizacije investicionog programa predviđenog Ugovorom o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina i Biznis plana koji je sastavni dio predmetnog Ugovora.

Zakupac je od strane Prijestonice Cetinje na sastancima koji su održani u toku juna i jula mjeseca, kao i zvanično putem dopisa, broj 01-400/20-898 i 01-402/20-1536 tražio razumijevanje zbog kašnjenja u realizaciji planirane investicije, omogućavanje odlaganja plaćanja zakupnine, shodno mjerama Vlade Crne Gore donijete u cilju pomoći i zaštite u borbi protiv pandemije korona virisa, mjerama donijetih od strane Skupštine Prijestonice Cetinje, kao pomoć građanima i privredi u doba pandemije. Takođe, Zakupac je čvrsto izražavao opredjeljenje da u svemu ostaje pri planiranoj Investiciji i potpisanom Ugovoru o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina.

Prijestonica Cetinje, nakon dobijanja obavještenja od strane Investiciono razvojnog fonda i Fonda PIO, kao suvlasnika na dijelu nepokretnosti koje su predmet zakupa i njihovog odbijanja odlaganja plaćanja zakupnine, obavijestila je Zakupca da nije saglasna sa odlaganjem plaćanja zakupnine uz obrazloženje da pandemijom korona virusa nije onemogućena realizacija planirane investicije, kao i da je Prijestonica Cetinje stvorila sve potrebne uslove za otpočinjanje realizacije iste.

- Na sastanku koji je održan dana 06.10.2020. godine (Zapisnik broj 01-041/20-351/3) kojem su prisustvovali predstavnici Zakupodavca i Zakupca, Prijestonica Cetinje je obaviještena da, pored finansijskih problema u kojem se nalazi konzorcijum Montenegro Bio Science, Eviana Health Corporation i Ramel, postoji problem unutar samog konzorcijuma koji se odnose na međusobnu saradnju, način finansiranja, upravljanja i organizacije. Od strane Zakupca je konstatovano da problem ne leži u Prijestonici kao Zakupodavcu, budući da je ona sve svoje Ugovorom definisane obaveze ispunila, i da je pokazala razumijevanje, već da problem leži u samom konzorcijumu. Na tom sastanku su donijeti sledeći zaključci:
1. Članovi konzorcijuma će u roku od 48h organizovati sastanak u cilju pronalaženja rješenja koje će zadovoljiti sve članove konzorcijuma, a koji se odnose na dalju organizaciju i funkcionisanje konzorcijuma i način finansiranja i obebjeđivanja sredstava za nastavak realizacije planirane investicije:
2. Najkasnije u roku od 15 dana od dana održavanja sastanka konzorcijum će pismeno obavijestiti Prijestonicu Cetinje o preduzetim koracima, postignutom dogovoru, dostaviti novi plan investicije, finansijsku konstrukciju i dinamički plan za nastavak planirane investicije.

Konzorcijum, međutim, ni do dana sačinjava ove informacije, nije ispoštovao dogovoreno i nije realizovao donijete zaključke.

- Prijestonica Cetinje dopisom, broj 01-402/20-1536/3 od 29.10.2020. godine, obavještava Zakupca o svim ugovorenim obavezama koje je do tog trenutka bio u obavezi da ispuni, a koje nije ispunio.

Takođe, uzimajući u obzir da od strane Zakupca:
- nije u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu Ugovora dostavio dinamički plan realizacije investicije,što je bila ugovorna obaveza zakupca, shodno članu 7.3.1 Ugovora;
- nije imenovan član komisije za praćenje realizacije investicije, što je bila ugovorna obaveza zakupca, shodno članu 9 Ugovora;
- nije imenovan nezavisni kontrolor – nezavisnog revizora, što je bila ugovorna obaveza zakupca, shodno članu 9.2 Ugovora;
- nije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovorapočeo sa realizacijom investicionog programa predviđenog Biznis planom kao obavezujućim aktom, što je bila ugovorena obaveza zakupca, shodno članu 7.2.6 Ugovora;
- nije platio zakupninu i druge naknade, što je bila ugovorena obaveza zakupca, shodno članu 5 i članu 7 Ugovora;
- nije osigurana imovina, što je bila ugovorna obaveza zakupca, shodno članu 7.8.1 Ugovora;
to je nesporno da je Zakupac grubo prekršio čitav niz bitnih ugovornih odredbi, odnosno bitne elemente Ugovora.

Zakupac je pozvan da se pismeno izjasni o svemu navedenom u dopisu, kako o svim obavezama koje su predviđene Ugovorom a koje od dana stupanja na snagu ugovora nije ispunio, tako i o budućim planovima za realizaciju investicije predviđene Ugovorom i Biznis planom. Shodno članu 12 Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, Zakupcu je ostavljen rok od 30 dana za otklanjanje nepravilnosti i ispunjenje svih onih obaveza koje je do tog trenutka bio dužan ispuniti.

Nadalje, ni u dodatnom primjerenom roku, Zakupac nije ispunio svoju ugovorenu obavezu imenovanja člana komisije za praćenje realizacije investicionog programa i Biznis plana.

Takođe, obzirom da Zakupac nije ispunio svoju obavezu iz Ugovora koja se odnosi na plaćanje zakupnine, a shodno članu 5 i 7 Ugovora predstavlja kršenje bitnih elemenata ugovora, Prijestonica Cetinje je dana 07.12.2020. godine, dopisom broj 01-400/20-1893, aktivirala bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine, čime su, od strane izdavaoca garancije, na račun Prijestonice uplaćena sredstva u iznosu od 33.000,60 €.

Na zahtjev člana konzorcijuma Eviana Health Corporation, predstavnici Prijestonice Cetinje i Eviane održali su dana 11.12.2020. godine sastanak (Zapisnik broj 01-041/21-351/4) sa ciljem upoznavanja Prijestonice, kao Zakupodavca, o problemima unutar samog konzorcijuma i budućim koracima koje će predstavnici konzorcijuma preduzeti, kako bi konačno riješili probleme koje imaju od trenutka zaključenja ugovora. Tom prilikom je istaknuto da nijesu odustali od investicionog programa i Biznis plana i da će u roku od 10 dana od dana održavanja sastanka izaći sa konkretnim predlogom za prevazilaženje trenutne situacije. Prijestonica je, dana 22.12.2020. godine, aktom, broj 01-041/20-1953, obaviještena od člana konzorcijuma - Eviana Health Coropration da su još uvijek u pregovorima sa liderom

konzorcijuma - Montenegro Bio Science, o uređivanju međusobnih prava i obaveza u konzorcijumu. Kako na prethodnom sastanku nije prisustvovao lider konzorcijuma, ovlašćen za zastupanje, niti se zvanično obratio Zakupodavcu, Prijestonica Cetinje kao ugovorna strana, dana 04.02.2021. godine organizovala sastanak sa liderom konzorcijuma i predstavnicima člana konzorcijuma Eviana Health Coropration (Zapisnik broj 01-041/21-290) kojim je, između ostalog, konstatovana obaveza Zakupca da Prijestonicu Cetinje obavijesti da li konzorcijum kao Zakupac i dalje postoji, a kao osnovnog preduslova za dalju realizaciju cjelokupnog pravnog posla.

Dopisom, broj 01-402/20-2018 od 28.12.2020. godine, Prijestonica Cetinje još jednom je opomenula Zakupca zbog neispunjenja ugovorenih obaveza, a koje se odnose na član 11.1 Ugovora kojim je Zakupac obavezan da dostaviti garanciju za plaćanje zakupnine, za 2021. godinu, najkasnije 30 dana prije isteka tekuće godine zakupa. I pored opomene, Zakupac nije dostavio bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine za 2021. godinu.

Dopisom, broj 01-072/21-10/2 od 11.01.2021. godine, Zakupac Montenegro Bio Science, kao lider konzorcijuma, zatražio je organizovanje sastanka sa predstavnicima Prijestonice u cilju rješavanja problema nastalih usled neizmirenja obaveza od strane Zakupca. Globalna ekonomska kriza izazvana korona virusom je ključni razlog nemogućnosti pokretanja projekta. U konačnom, navedenim dopisom obavijetili su Prijestonicu, kao Zakupodavca, da nijesu u mogućnosti pokrenuti projekat i realizovati Ugovorom definisane obaveze.

Dopisom, broj 01-063/21-179 od 01.02.2021. godine, član konzorcijuma - Eviana Health Coropration takođe je obavijestio je Prijestonicu o statusu projekta ekstrakcije kanabisovog ulja na lokaciji bivše Elektroindustrije Obod i problemima koji su vezani za tu investiciju, ističući finansijske probleme kao i problema koje je, kako oni kažu, prouzrokovala firma Montenegro Bio Science, kao nosilac konzorcijuma. Na njihov zahtjev zakazan je hitan sastanak ugovornih strana.
- Prijestonica Cetinje je dana 04.02.2021. godine, Zapisnik broj 01-041/21-290, organizovala sastanak na kojem su Ugovorne strane zajednički konstatovale da je Prijestonica Cetinje kao Zakupodavac ispunila sve svoje Ugovorom definisane obaveze. Takođe, pokazala je razumijevanje na sve probleme sa kojima se susreo Konzorcijum, a koji se odnose na djelimično promijenjene okolnosti, imajući u vidu finansijsku krizu izazvanu pandemijom korona virusa, kao i međusobne probleme koji su nastali unutar samog Konzorcijuma, a sve u cilju konačnog početka realizacije investicije, u interesu kako Prijestonice i njenih građana, tako i Crne Gore. Na sastanku je dogovoreno da se još jednom, u cilju početka investicije, a što je i u interesu Prijestonice, pruži još jedna šansa konzorcijumu da nađe rješenje i izađe sa konkretnim predlogom. S tim u vezi donijeti su sledeći zaključci:
I Do ponedjeljka (08.02.2021.) da dostavi Zakupac pismeno obavještenje da li postoji konzorcijum, da li su članovi konzorcijuma postigli međusobni dogovor i riješili problem dalje organizacije, rada i finansiranja;
II Ukoliko dobijemo pozitivan odgovor, Prijestonica će ostaviti dodatan rok za ispunjenje ugovorenih obaveza i dostavljanja bankarskih garancija. Prijestonica ostaje otvorena za saradnju i ovog puta, daje šansu za saradnju, realizaciju projekta i uradiće sve da ovaj projekat uspije;

**III** Ukoliko ne bude pozitivnog odgovora od strane konzorcijuma kao Zakupca Prijestonica će pokrenut postupak raskida Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina.

Shodno navedenim zaključcima, članovi Konzorcijuma obavještavaju Zakupodavca, aktima broj 01-063/21-179/2 od 09.02.2021. godine, upućen od strane člana konzorcijuma Eviana Health Corporation, aktom, broj 01-427/21-251 od 11.02.2021. godine, upućen od strane lidera konzorcijuma Montenegro Bio Science, i aktom, broj 01-427/21-254 od 11.02.2021. godine, upućen od strane člana konzorcijuma Ramel, da nije došlo do neophodnih dogovora u konzorcijumu, nijesu rješeni problemi organizacije, kao ni načina finansiranja i da ne postoji mogućnost realizacije projekta predviđenog Ugovorom o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina. Tom prilikom je od strane lidera Konzorciuma traženo razumijevanje i razmatranje mogućnosti sporazumnog raskida Ugovora.

Na sastanku koji je održan dana 15.02.2021. godine, na kojem su prisustvovali gradonačelnik Prijestonice Cetinje i članovi Komisije za praćenje realizacije Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, razmatrajući kompletnu hronologiju dešavanja, preduzetih radnji i aktivnosti u vezi realizacije Ugovora o zakupu, od njegovog zaključenja do danas, donijeti su sledeći:

## Z A K L J U Č C I

**I** Uzimajući u obzir da Zakupac nije ispunio svoje obaveze iz Ugovora i time grubo prekršio bitne odredbe istog, bez odlaganja aktivirati činidbenu bankarsku garanciju za ispunjenje investicije u vrijednosti od 300.000,00 €.

**II** Obavijestiti suvlasnike - Investiciono razvojni fond i Fond PIO, o preduzetim koracima, organizovati sastanak i upoznati ih sa budućim planovima Prijestonice Cetinje kada je u pitanju realizacija Ugovora, a sve u cilju zaštite interesa kako Prijestonice tako i njih kao suvlasnika.

**III** Na prvoj narednoj sjednici Skupštine Prijestonice Cetinje, u vidu Informacije obavijestiti Skupštinu o stepenu realizacije investicije predviđene Ugovorom o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina i dostavljenim Biznis planom. Hronološki upoznati Skupštinu sa svim aktivnostima i preduzetim radnjam u prethodnom periodu uz dostavljanje propratne dokumentacije.

**IV** Dostaviti Skupštini Prijestonice Cetinje predlog za jednostrani raskid Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina sa svim zahtjevima koje u jednostranom raskidu treba istaći, kako bi Skupština dala saglasnost na isti.

**V** Dodatno ukoliko Zakupac ne ispuni obaveze nastale jednostranim raskidom Ugovora, potrebno je da Skupština Prijestonice Cetinje ovlasti Gradonačelnik da preduzme sve neophodne radnje za pokretanje postupaka pred nadležnim organima u cilju zaštite imovine i interesa Prijestonice.

Crna Gora
Prijestonica Cetinje

**Nacrt Obavještenja o raskidu Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina**

**Predmet:** Obavještenje o raskidu Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina,broj 01-041/20-351 od 04.03.2020. godine, zaključenog između Prijestonice Cetinje, kao Zakupodavca, i Montenegro Bio Science doo Podgorica (kao zastupnika konzorcijuma koji sačinjavaju Montenegro Bio Science doo Podgorica, Eviana Health Corporation Toronto i Ramel doo Nikšić), kao Zakupca

**Uvaženi,**

Kao što Vam je poznato - dana 04.03.2020. god. zaključen je Ugovor o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, broj 01-041/20-351 ( Vaš broj OV545/2020), između Prijestonice Cetinje, kao Zakupodavca, i Montenegro Bio Science d.o.o. Podgorica (kao zastupnika konzorcijuma koji sačinjavaju Montenegro Bio Science doo Podgorica, Eviana Health Corporation Toronto i Ramel doo Nikšić) kao Zakupca.

Zaključenju navedenog ugovora prethodila je:

- Odluka Skupštine Prijestonice Cetinje o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti prikupljanjem ponuda („Sl. list CG – opštinski propisi", br. 39/19);
- Javni poziv za davanje u zakup nepokretnosti koji je objavljen u dnevnom listu „Pobjeda" dana 01.11.2019. godine, kao i
- Izmjena javnog poziva objavljene u dnevnom listu „Pobjeda" dana 28.11.2019. godine,
- Ponuda - Ponuda prvorangiranog ponuđača, broj 07-404/19-1670 od 09.12.2020. godine, te konačno i
- Odluka Skupštine Prijestonice Cetinje o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina.

Ugovor je stupio na pravnu snagu dana 08.04.2021 god, nakon ispunjenja prethodnog uslova za stupanje na snagu ugovora – dostavljanja bankarske garancije za plaćanje zakupnine i činidbene bankarske garancije – garancije za ispunjenje investicije.

Na žalost, to je i jedina obaveza koja je od strane zakupca ispunjena.

Prijestonica Cetinje, kao ugovorna strana, do danas, ispunila je sve dospjele ugovorene obaveze, i to: imenovala člana komisije, radne grupe za praćenje realizacije Investicionog programa i implementaciju zakupčevih obaveza sadržanih u Ugovoru; omogućila Zakupcu nesmetani ulazak u posjed nepokretnosti koje su predmet zakupa; omogućila Zakupcu da se povezuje, ima pristupe, koristi infrastrukturu i priključke; pružanje podrške u smislu pribavljanja svih potrebnih dozvola, licenci, odobrenja, saglasnisti, interakcija sa institucijama sistema i dr. slični poslovi.

Na drugoj strani, zakupac nije ispunio nijednu ugovornu obaveze od dana stupanja na snagu ugovora.

Naime, Zakupac:
- nije u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu Ugovora dostavio dinamički plan realizacije investicije, što je bila ugovorna obaveza zakupca, shodno članu 7.3.1 Ugovora;
- nije imenovan član komisije za praćenje realizacije investicije, što je bila ugovorna obaveza zakupca, shodno članu 9 Ugovora;
- nije imenovan nezavisni kontrolor – nezavisnog revizora, što je bila ugovorna obaveza zakupca, shodno članu 9.2 Ugovora;
- nije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora počeo sa realizacijom investicionog programa predviđenog Biznis planom kao obavezujućim aktom, što je bila ugovorena obaveza zakupca, shodno članu 7.2.6 Ugovora;
- nije platio zakupninu i druge naknade, što je bila ugovorena obaveza zakupca, shodno članu 5 i članu 7 Ugovora;
- nije dostavio bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine za 2021. godinu, što je bila ugovorena obaveza zakupca, shodno članu 11.1 Ugovora;
- nije osigurana imovina, što je bila ugovorna obaveza zakupca, shodno članu 7.8.1 Ugovora.

Postupajući u skladu sa odredbama člana 12.2.1.1 Ugovora , a u vezi člana 13.1.3 Ugovora, Prijestonica Cetinje je dana 29.10.2020. godine dostavila zastupniku konzorcijuma, dopis br. 01-402/20-1536/3, u kojem je, izmedju ostalog, upozorila na kršenje ugovornih obaveza, i ostavila, shodno članu 12.2.1.1 Ugovora, dodatni rok od 30 dana za ispunjenje dospjelih obaveza.

Ni u ostaljenom dodatnom roku obaveze, nesporno, nijesu ispunjenje.

Jasno se iz navedenog može izvući apsolutno nesporan zaključak da je Prijestonica, kao zakupodavac, sa svoje strane u kontinuitetu izražavala spremnost i volju da se predmetni ugovor realizuje, ali je, na žalost, sa Vaše strane, kao druge ugovorne strane, izostala bilo kakva konkretna realizacija, tj. ispunjenje dospjelih ugovornih obaveza.

U skladu sa navedenim nespornim činjenicama, nije nam preostalo ništa drugo, osim da Vas u skladu sa ugovornim odredbama – član 12.2.1 Ugovora i pozitivnim zakonskim propisima, obavijestimo da **ovim putem jednostrano raskidamo Ugovor o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, broj 01-041/20-351 (Vaš broj OV 545/2020)** obzirom da se na Vašoj strani nalazi isključiva krivica za raskid Ugovora.

Imajući u vidu ugovorene i zakonske posljedice raskida ugovora, ovim putem **postavljamo i zahtjev za :**

- **isplatu iznosa od 61.949,00 eura kao iznosa neplaćene zakupnine za period do 31.01.2021. godine, u roku od 60 od dana prijema ovog obavještenja o jednostranom raskidu ugovora, kao i**

- **naknadu štete zbog prijevremenog raskida ugovora u iznosu od 3.820.024,oo eura – član 12.2.3. u vezi člana 5.1.2 Ugovora ( zakupnina za tekuću godinu i narednu godinu i 10% profita iz prethodne godine, za tekuću i narednu godinu, koji ne može biti manji od 2.500.000,oo eura), u roku od 60 od dana prijema ovog obavještenja o jednostranom rakidu ugovora.**

**KOMISIJA PRIJESTONICE CETINJE ZA PRAĆENJE REALIZACIJE UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI, NA PERIOD OD 30 GODINA**

**Miloš Ražnatović, predsjednik**

**Tatjana Rakočević – Krdžić, član**

**Marko Brnović, član**

**Nemanja Katnić, član**

**Vido Đakonović, član**

Na osnovu člana 127 i 128 Poslovnika o radu Skupštine Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 17/19), a u vezi člana 6 Odluke o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti prikupljanjem ponuda ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 39/19), razmatrajući Informaciju o stepenu realizacije Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, broj 01-041/20-351 od 04.03.2020. godine, Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana ___.___.2021. godine, donijela je

**Z A K LJ U Č A K**
**o prihvatanju Informacije o stepenu realizacije Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina**

1. Prihvata se Informacija o stepenu realizacije Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, broj 01-041/20-351 od 04.03.2020. godine.

2. Daje se saglasnost za pokretanje postupka jednostranog raskida Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, na način i pod uslovima koji su predviđeni nacrtom Obavještenja o raskidu Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, predloženog od strane Komisije za praćenje realizacije Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice da, u slučaju neispunjenja obaveza nastalih jednostranim raskidom Ugovora o zakupu nepokretnosti, na period od 30 godina, preduzme sve neophodne radnje za pokretanje postupaka pred nadležnim organima u cilju zaštite imovine i interesa Prijestonice.

4. Ovaj Zaključak objaviće se u “Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj:
Cetinje, _____2021. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
Predsjedavajući,
Borislav Pravilović