



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 03.02.2020. godine


Broj: 05-351/19-211

INVESTITOR: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
OBJEKAT: PRIJESTONICA CETINJE
Lokalni objekat od opšteg interesa - Rekonstrukcija
saobraćajnice koja zahvata najveći dio kat. parcele br.
4275 K.O.Cetinje I
KAT. PARCELE: Kat. parcele br. 4107/2, 4265, 4269, 4273, 4274, 4275 i 4282
K.O.Cetinje I
PLANSKI DOKUMENT: DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje
(„Sl.list CG – op. broj“ 18/12)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Rekonstrukcija predmetne saobraćajnice zahvata prostor u okviru DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje, od Vučedolske ulice do kat. parcele br. 4266 K.O.Cetinje I, u dužini od ≈90m, sa priključkom (saobraćajni priključak na Vučedolsku ulicu). Shodno navedenom planskom dokumentu, saobraćajnice su definisane koordinatama tačaka i tjemena saobraćajnica, radijusom krivina kao i poprečnim presjecima.
- Predmetna saobraćajnica zahvata kat. parcele i djelove kat. parcela br.: 4107/2, 4265, 4269, 4273, 4274, 4275 i 4282 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjeci su prikazani u prilogu Plana saobraćaja, a planirani poprečni presjeci su:
 - D-D, širine 8.5m, sa dvije kolovozne trake, širine po 2.75m i dva trotoara širine po 1.5m;
 - G-G, širine 4-4.5m, sa dvije kolovozne trake bez trtoara.
- Koordinate tačaka i tjemena saobraćajnica za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice, po planu saobraćaja DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje su:

A50 6576352.74 4693429.03	At41 6576349.82 4693385.48
A51 6576324.46 4693360.41	At42 6576318.23 4693355.29
A52 6576299.21 4693314.07	At76 6576313.01 4693372.54
A67 6576255.95 4693415.74	At77 6576296.04 4693403.06
At40 6576354.04 4693426.86	
- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm. Trotoare raditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.

- 
- Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora kolovoza i trotoara, ugradnju instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda. U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi i saobraćajni priključak predmetne saobraćajnice sa Vučedolskom ulicom.
 - Na raskrsnicama i pješačkim prelazima predvidjeti postavljanje upuštenih (oborenih) ivičnjaka, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).
 - Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.
 - Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
 - U navedenoj ulici postavljena je nova solarna rasvjeta, čiju trasu instalacija je neophodno ispoštovati prilikom projektovanja i izvođenja radova.
 - Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
 - Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9^o MCS.
 - Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sledeće propise:
 - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17)
 - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18)
 - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)
 - U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuje uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faza **telekomunikacione infrastrukture**, neophodno je da se projektant navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.

- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnica.
- Saobraćajnicu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).
- Projektom predvidjeti hortikulturalna rješenja saobraćajnice. Ozeleniti i urediti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja.
- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu rekonstrukciju saobraćajnice.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

Sastavni dio ovih uslova su:

- List nepokretnosti br. 1286, 800, 1622, 404, 3565, 803, 2718 i kopija plana br. 942-119-557/2019 od 08.10.2019.god.;
- Grafički prilozi u digitalnom formatu iz planskog dokumenta (plan saobraćajne infrastrukture, hidrotehničke, elektroenergetske i elektronske infrastrukture);



- Glavni projekat solarne rasvjete u Vučedolskoj ulici; u digitalnom formatu;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 5933 od 24. 10. 2019. godine u analognom formatu;
- Dopis d.o.o. „CEDIS“ Podgorica, br. 20-10-36624/1 od 24.08.2018.god, u analognom i digitalnom formatu.

Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za prijavu građenja riješiti imovinsko pravne odnose.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa
- izgradnja saobraćajnice, koja zahvata kat.
parcele br. 4107/2, 4265, 4269, 4273, 4274,
4275 i 4282 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a
„Gruda - Donje polje“, Cetinje

Cetinje, 03.02.2020.god.

Broj: 05-351/19 - 211

Investitor: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
PRIJESTONICA CETINJE

RAZ:1:1000

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

P. Martinović



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

S. Kujović

