

# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

## 1) SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PRIJESTONICA CETINJE

Broj: 05-351/19-259/1

Cetinje, 16.01.2020. godine



*Prijestonica Cetinje*

2) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (Sl.list CG br. 87/18), kao i na osnovu člana 24 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje (Sl. list CG – o.p.br. 12/14, 41/17 i 42/17) i podnietog zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, izdaje:

### 3) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

4) za postavljanje privremenog objekta: elektro punionica snage 2x22kW, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG – o.p.“ br. 42/17), na kat. parceli br. 3705 K.O.Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).

5) **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** **DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ**

6) **POSTOJEĆE STANJE**  
(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina, u planskom dokumentu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, kat. parcela br. 3705 K.O.Cetinje I, na čijoj lokaciji je predviđeno postavljanje privremenog objekta, je označena kao javne zelene površine sa parking prostorom.

### 7) PLANIRANO STANJE

#### 7.1.) Namjena parcele odnosno lokacije

Na kat. parceli br. 3705 K.O.Cetinje I, planom namjene površina predviđen je parking prostor sa javnim zelenim površinama.

#### 7.2.) Pravila parcelacije

Osnov za izradu Plana parcelacije i preparcelacije bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Koordinate detaljnih tačaka zelene površine na predmetnoj lokaciji su: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 i 52, čije su koordinate:

X	Y	X	Y		
39	6576763.58	4694152.88	44	6576779.08	4694106.78
40	6576813.63	4694091.82	45	6576787.72	4694096.43
41	6576805.21	4694085.36	46	6576795.01	4694102.64
42	6576776.88	4694102.39	47	6576770.40	4694132.92
43	6576775.60	4694103.94	48	6576771.03	4694133.43



49 6576766.89 4694138.44  
50 6576762.33 4694134.57

51 6576759.29 4694138.35  
52 6576759.81 4694144.53

Urbanistička parcela trafostanice, odakle se vrši napajanje električne punionice, definisana je koordinatama detaljnih tačaka br. 1733, 1734, 1735 i 1736 čije su koordinate:

	X	Y		X	Y
1733	6576766.19	4694129.59	1735	6576766.89	4694138.44
1734	6576771.03	4694133.43	1736	6576762.33	4694134.57

### 7.3.) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Kotu privremenog objekta uskladiti sa kotom zelenih površina kao i parking prostora.

### 8) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).

**Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite požara, shodno namjeni objekta koja se planira.**

### 9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

### 10) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Prilikom radova na izgradnji privremenog objekta, voditi računa o postojećim stablima kao i maksimalno očuvanje zelenih površina. Projektom polaganja podzemnog kabla planirati vraćanje raskopanog terena u prvobitno stanje.

### 11) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Kako se predmetni objekat nalazi u zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu treba poštovati konzervatorske smjernice – mišljenje, izdate od Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

### 12) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM



Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

### 13) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Za predmetni privremeni objekat nije potrebno izdavanje uslova za postavljanje i gradnju pomoćnog objekta.

### 14) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

### 15) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

### 16) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Izgradnju privremenog objekta u okviru katastarke parcele raditi u cjelosti.

### 17) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

#### 17.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, date na njihovoj internet stranici.

#### 17.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

#### 17.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz katastarskoj parceli je iz ulice Baja Pivljanina kao i Vojvode Batrića Martinovića.

#### 17.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sledeće propise:

- Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i



- povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

**Energetska infrastruktura:**

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekta. Kablovski priključni orman i napojni kabal biće definisani glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objektima mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

**Telekomunikaciona infrastruktura:**

Priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeću telekomunikacionu centralu, koja se nalazi u blizini predmetnih lokacija. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvidjeti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih tehnologija (FTTX tehnologija).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faza telekomunikacione infrastrukture, neophodno je da se projektant navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.

Iskop trase kablovskog voda predvidjeti i usaglasiti sa trasama postojeće tehničke infrastrukture čije podloge - elektrto, tk i hidro (postojeće stanje) su sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

**18) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

U skladu sa potrebama projektanta i investitora odraditi geodetsko snimanje okolnog terena i trafo stanice.

**19) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Kako se radi o privremenom objektu, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG – o.p.“ br. 42/17), nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

**20) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

- Oznaka katastrake parcele: 3705 K.O.Cetinje I
- Dimenzije privremenog objekta: 0,3x0,2x1,3m



### Parametri za parkiranje vozila:

Parkirang prostor za vozila na električni pogon posebno označiti, a ostalim učesnicima u saobraćaju obezbijediti parking prostor na ostalim parking površinama odnosno ukoliko ne postoji, parking prostor obezbijediti na obližnjoj javnoj parking površini.

### Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

U skladu sa smjernicama gore navedenog Elaborata, pod postavljanjem i građenjem privremenog objekta podrazumijeva se izvođenje radova na montaži ili izgradnji i organizovanju, kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje tih objekata na komunalne objekte i instalacije.

Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije; odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1,5 m, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenje, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.).

### Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Električna struja se smatra za sve prisutnom i lako se može doći do nje. Električna vozila su gotovo bešumna, što je danas u doba velikog zagađenja bukom, jako važno. Nema emisije štetnih plinova iz električnih vozila. Dakle manje smoga i bolja briga za okolinu. Električni automobili su mnogo lakši za popravku i sastavljanje, imaju mnogo manje pokretnih djelova pa to zahtijeva manje vremena za održavanje i manja je mogućnost mehaničkog kvara.

Ukupno gledano, električni automobili zahtijevaju manje održavanja, što na kraju znači uštedu.

21) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji, Sekretarijatu, Arhivi.

### 22) OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

23)

24)

M.P.

### 25) PRILOZI:

- Grafički prilog iz planskog dokumenta;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 7281 od 30.12.2019.god;
- List nepokretnosti br. 2407 – Prepis i kopiju plana, br. 942-119-616/2019 od 01. 11. 2019. godine;
- Konzervatorske smjernice – mišljenje za elektro punionicu, izdati od Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-396/2019-2 od 14.10.2019.god.;
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 30-20-02-191 od 14.01.2020.god.

### NAPOMENA:

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

1. Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje (Sl. list CG – o.p.br. 12/14, 41/17 i 42/17) i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19);
2. Ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.





PRIJESTONICA CETINJE  
CRNA GORA  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Izgradnja privremenog objekta: elektro  
punionica snage 2x22kW, na kat. parceli br.  
3705 K.O.Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna  
DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, Cetinje.

Cetinje, 16.01.2020.god.

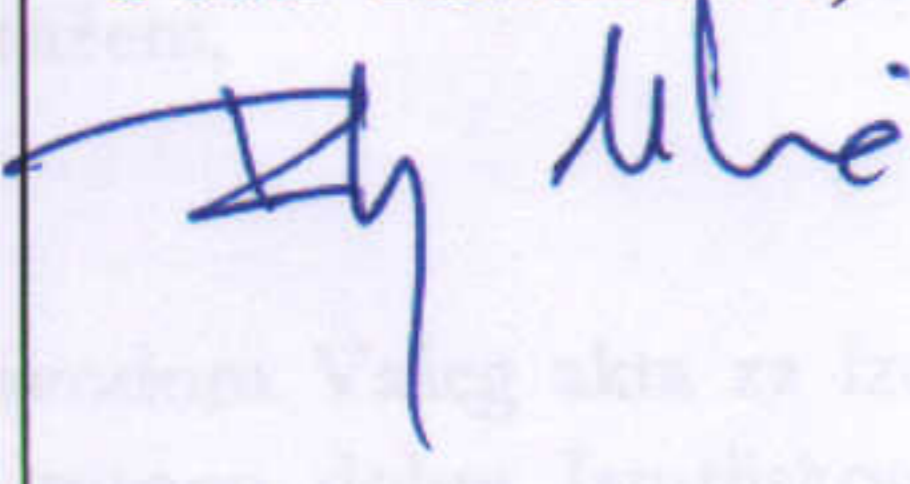
Broj: 05-351/19 - 259/1

Investitor: Direkcija za investicije i razvoj

RAZ:1:500

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



**SEKRETARKA**

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

