

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18, 34/19 i 38/20), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijela je

ODLUKU
o stavljanju van snage
Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti NVO
Kulturno- umjetničkom društvu „Njegoš“ Cetinje bez naknade

Član 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o davanju na korišćenje nepokretnosti NVO Kulturno- umjetničkom društvu „Njegoš“ Cetinje bez naknade („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 19/20).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:01-030/20
Cetinje, _____ 2020. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

Predsjednica
Maja Četković

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim Zakonom.

Članom 34 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom, shodno njenoj namjeni s pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 istog Zakona propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim Zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list“, Crne Gore-opštinski propisi“, br. 49/18 i 9/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština dok je članom 73 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice, propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Razlozi

Odlukom o davanju na korišćenje nepokretnosti NVO Kulturno-umjetničkom društvu „Njegoš“ Cetinje bez naknade („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 19/20), Prijestonica Cetinje je kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao zgrada broj 1, PD1, spratnost P, površine 268m² i nepokretnosti označenoj kao zgrada broj 1, PD2, spratnosti P, površine 38m² koje se nalaze na katastarskoj parceli broj 3475/1 iz lista nepokretnosti broj 2388 KO Cetinje I, dala na korišćenje bez naknade NVO KUD-u „Njegoš“ Cetinje na vremenski period od 31.05.2020.godine do 31.05.2021.godine.

Aktom broj 01-12535/2020 od 14.09.2020.godine, dato je mišljenje od strane Ministarstva finansija Crne Gore, u kojem je između ostalog navedeno da Zakon o državnoj imovini ne prepoznaje mogućnost davanja na korišćenje bez naknade državne imovine nevladinim organizacijama, niti fizičkim ili pravnim licima. Takva mogućnost-davanje državne imovine na korišćenje bez naknade je jedino predviđena između Vlade Crne Gore i opština (čl. 33 i 35 Zakona o državnoj imovini).

Ukazano je da je ovaj problem prepoznat u Ministarstvu finansija koje je u saradnji sa pravnim konsultantima uradilo i Analizu važećeg Zakona o državnoj imovini i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, sa predlogom za njihovu izmjenu i dopunu, tako da će se prilikom izmjena i dopuna Zakona o državnoj imovini, razmotriti mogućnost davanja na korišćenje bez naknade stvari u državnoj imovini i nevladinim organizacijama i drugim subjektima u skladu sa unaprijed propisanim kriterijumima.

Sa navedenih razloga se pristupilo izradi ove odluke.

Sredstva

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u budžetu Prijestonice Cetinje.

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa
Direktorica
Tatjana Rakočević-Krdžić

