

**CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 01 - 332/20 - UPI - 11  
Cetinje, 01. 04. 2020. godine**

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Veselina Đukanovića iz Cetinja, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

### **R J E Š E N J E**

Veselinu Đukanoviću iz Cetinja **daje se saglasnost** na Idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima, projektovanog na kat parceli 2466, UP 3, Blok B1.1, koju čine kat. parcela br. 2466 i manji djelovi kat. parcela 2467 i 4702 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)" ("Sl.list CG – o.p.", br. 18/12), izrađenim od strane "ACEP" d.o.o. Cetinje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom broj 01-332/20-UPI-11 od 12.03.2020. godine, investitor Veselin Đukanović, obratio se Glavnem gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima, projektovanog na kat parceli 2466, UP 3, Blok B1.1, koju čine kat. parcela br. 2466 i manji djelovi kat. parcela 2467 i 4702 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)" ("Sl.list CG – o.p.", br. 18/12), izrađenim od strane "ACEP" d.o.o. Cetinje.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i Idejno rješenje stambenog objekta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Postupajući po predmetnom zahtjevu, te nakon pregleda dostavljenog Idejnog rješenja Glavni gradski arhitekta je dana 24.03.2020. godine investitoru Veselinu Đukanoviću dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim ga je obavijestio da je potrebno dopuniti Idejno rješenje u smislu korigovanja visine krovnih kućica na prednjoj fasadi i usklajivanja otvora na prizemnoj etaži u smislu materijalizacije i praćenja usvojenog koncepta simetrije. U dijelu 3D modela potrebno je uskladiti priloge sa stvarnim okruženjem.

Dopunom Idejnog rješenja od 01.04.2020. godine broj 01-332/20-UPI-11/2 investitor Veselin Đukanović, je dostavio Glavnem gradskom arhitekti izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka čime su usvojene primjedbe date u Obavještenju. Glavni gradski arhitekta je razmotrio dostavljeno izmijenjeno i dopunjeno Idejno rješenje te na isto dao saglasnost.

Saglasnost se daje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)" utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da:

*"Oblikovanje prostora mora biti uskladjeno sa postojecim prostornim oblicima, namjenom i sadrjem objekata.*

*Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada.*

*Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.*

*Visine objekata date na grafickim prilozima kao spratnost objekata obavezno poštovati, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.*

*Fasade objekata kao i krovni pokrivač predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.*

*Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala koji garantuje adekvatnu zastitu enterijera objekta.*

*Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od visokokvalitetne stolarije ili bravarije radjene od tankih profila bojene pažljivo odabranim bojama, pri cemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora.*

*Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.*

*Ograde oko individualnih stambenih objekata planirati od prirodnih materijala (kamen, metal, drvo).*

*Ozelenjavanje všti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sacuvati i oplemeniti."*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta je konstatovao da su arhitektonske karakteristike predloženog Idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka, shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Veselinu Đukanoviću na Idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima, projektovanog na kat parceli 2466, UP 3, Blok B1.1, koju čine kat. parcela br. 2466 i manji djelovi kat. parcela

2467 i 4702 K.O. Cetinje I, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekte taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

