



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/20-110

Cetinje, 21. april 2020. godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ

OBJEKAT: Objekat od opšteg interesa - Izgradnja nedostajuće i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže Prijestonice Cetinje

PLANSKI DOKUMENT: GUR Cetinje u okviru PUP Cetinja, DUP „Donji kraj“, DUP „Gruda Donje polje“, Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, DUP „Industrijska zona“, Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, DUP „Zona sporta“ zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona – A2)- Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro, dio zone A1-(Autobuska stanica), UP „Stari Obod“ Cetinje, DUP „Bajice“, DUP „Humci“, DUP „Crna Greda“.

MJESTO GRADNJE: Prijestonica Cetinje

U cilju poboljšanja sistema vodosnadbijevanja Cetinja, Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje obratila se ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju nedostajuće i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže na gradskom području Prijestonice Cetinje, u K.O. Cetinje I. Predmetna izgradnja nedostajuće i rekonstrukcija postojeće trase predviđena je *Studijom opravdanosti za poboljšanje sistema snadbijevanja vodom stare kraljevske Prijestonice Cetinje*, urađena od strane obrađivača SAFEGE DOO iz Beograda kao i PUP-om Cetinja.

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 223, vodovodna infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Za potrebe realizacije „*Studije opravdanosti za poboljšanje sistema snadbijevanja vodom stare kraljevske Prijestonice Cetinje*“, koja je obuhvaćena PUP-om Cetinja, u kojoj je detaljno prikazano i opisano postojeće stanje vodovodne mreže i objekata, kao i varijantnih i optimalnih rješenja, neophodno je uraditi projekat

nedostajuće i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže na kompletom području gradskog dijela Prijestonice Cetinje, odnosno u zahvatu K.O.Cetinje I.

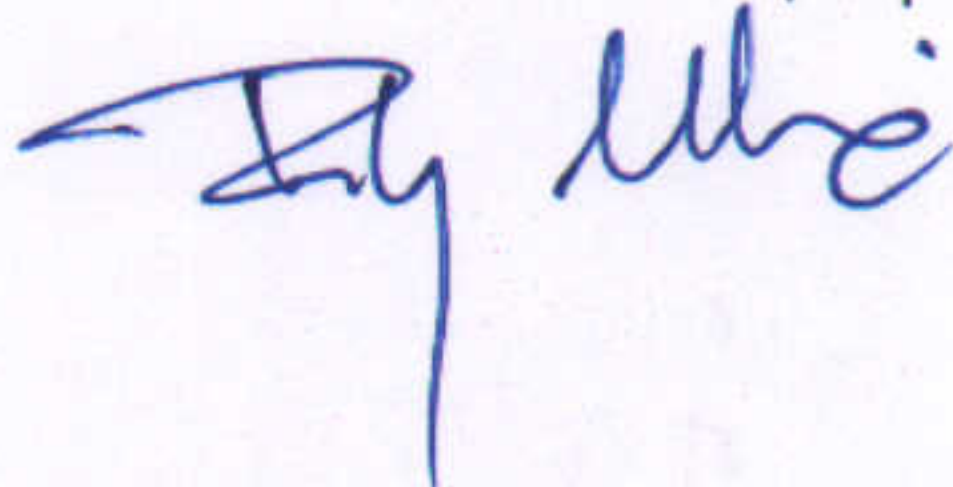
- Prikazani podaci iz navedene studije, koja je obuhvaćena PUP-om Cetinja, predstavljaju osnov za izradu projektne dokumentacije.
- Vodovodnu mrežu projektovati i uskladiti sa podacima važeće planske dokumentacije: GUR Cetinje u okviru PUP Cetinja, DUP „Donji kraj“, DUP „Gruda-Donje polje“, DUP-UP „Istorijsko jezgro“, DUP „Industrijska zona“, Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, DUP „Zona sporta“ zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona – A2), Izmjena i dopuna DUP-a-UP-a „Istorijsko jezgro, dio zone A1 - (Autobuska stanica), UP „Stari Obod“ Cetinje, DUP „Bajice“, DUP „Humci“, DUP „Crna Greda“.
- Projektnu dokumentaciju prilagoditi uslovima terena, kao i postojećoj cjelokupnoj infrastrukturnoj mreži (vodovod, kanalizacija, elektro i TT instalacije). Ukoliko se javi potreba za izmještanje neke od navedenih instalacija, raditi to po uslovima nadležnih preduzeća koje ih održavaju, poštujući propise i norme za odgovarajuće instalacije. Za sve bliže uslove i potrebne podatke koje ne posjeduju uslovi nadležnih preduzeća projektant im se može direktno obratiti.
- Proračun vodovodne mreže raditi za dugoročne potrebe, kao i potrebe priključenja cjelokupnog stanovništva na vodovodni sistem.
- Planirati odgovarajuću dubinu iskopa rova, kao i visinu posteljice na kojoj se vrši polaganje vodovodne instalacije, na način određen važećim tehničkim propisima i standardima. Projektom planirati vraćanje raskopanog terena u prvobitni položaj. Planirani zastor ulica je asfalt beton, a pješačkih staza beton.
- Za potrebe projektovanja, nakon analize raspoloživih geodetskih podloga i podataka, uraditi dodatna, potrebna snimanja, radi kompletiranja istih. Uraditi potrebna geomehanička ispitivanja terena.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke d.o.o. „CEDIS“ Podgorica, koje su dostupne na njihovom sajtu.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Projektom dokumentacijom predvidjeti faznu realizaciju projekta.
- Obavezno je poštovanje Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“ br. 40/13, 56/13 i 2/17) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega.
- Po preporukama Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, potrebno je voditi računa o sljedećem:
 - Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
 - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korištenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
 - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
 - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 2/11, 1/14 i 2/18);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
 - Instalacije cjevovoda projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), Odlukom o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.

- Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa riješiti imovinsko pravne odnose.
- Prilikom projektovanja, neophodno je razmotriti situaciju kompletnog postojećeg stanja katastra instalacija (kako na terenu tako i u DUP-ovima) i predvidjeti najracionalniji predlog budućeg stanja, na osnovu planova višeg reda (GUR Cetinje, PUP Cetinje), kao i kompletne dokumentacije i urađenih idejnih rješenja koji su rađeni u prethodnom periodu, a koju posjeduje d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.
- Uslovi i katastar instalacija traženi su od d.o.o. „CEDIS“ Podgorica i Uprave za saobraćaj Crne Gore, i biće naknadno dostavljeni.

PRILOG:

- Katastar podzemnih instalacija koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture i izjašnjenje na Nacrt UTU, izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, br. 0404-2205/2 od 10.04.2020.godine.
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije sa katastrom instalacija i raspoloživom tehničkom dokumentacijom za lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja nedostajuće i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže na teritoriji Prijestonice Cetinje, izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, broj 1348 od 14.04.2020.godine.
- Dopis od Uprave za nekretnine broj 02-1864/1 od 12.03.2020.god., za katastarsku podlogu K.O.Cetinje I.
- Postojeće i planirano stanje iz planskih dokumenata: DUP „Donji kraj“, DUP „Gruda-Donje polje“, DUP-UP „Istorijsko jezgro“, DUP „Industrijska zona“, Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, DUP „Zona sporta“ zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona – A2), Izmjena i dopuna DUP-a-UP-a „Istorijsko jezgro, dio zone A1 - (Autobuska stanica), UP „Stari Obod“ Cetinje, DUP „Bajice“, DUP „Humci“, DUP „Crna Greda“.