

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18 i 34/19) i člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ donijela je

**Odluku o kupovini
nepokretnosti-šest stambenih prostora (garsonjera)
za potrebe socijalno ugrožene kategorije stanovništva**

Član 1

Priestonica Cetinje kupuje nepokretnosti-šest stambenih prostora (garsonjera) za potrebe socijalno ugrožene kategorije stanovništva, koje nepokretnosti se nalaze na kat. parceli broj 4453/5 iz l.n. broj 3446 KO Cetinje I, svojina 1/1 Udruženje penzionera Cetinje i to:

Broj zgrade 1, PD 39, prizemlje, površine 27m²,
Broj zgrade 1, PD 43, prvi sprat, površine 27m²,
Broj zgrade 1, PD 47, potkrovlje-mansarda, površine 31m²,
Broj zgrade 1, PD 71, prizemlje, površine 27m²,
Broj zgrade 1, PD 75, prvi sprat, površine 27m²,
Broj zgrade 1, PD 79, potkrovlje-mansarda, površine 26m².

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke kupuju se shodno članu 2 stav 3 Odluke o učešću Prijestonice Cetinje u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe Udruženja penzionera Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi br. 35/17) po cijeni od 550€/m².

Član 3

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da sa ovlašćenim predstavnikom Udruženja penzionera Cetinje potpiše ugovor za kupovinu nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 01-030/19-

Cetinje, _____ 2019. Godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**Predsjednica
Maja Četković**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je utvrđeno: „Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom“. Članom 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br.2/18 i 34/19) propisano je: „U vršenju poslova iz okvira svoje nadležnosti Skupština donosi statut opštine, odluke, rješenja, zaključke, povelje, preporuke i druge akte.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), propisano je: „Imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština“.

Članom 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je: „U vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.“

Razlozi

Prijestonica Cetinje je donijela Odluku o učešću Prijestonice Cetinje u izgradnji objekata kolektivnog stanovanja za potrebe Udruženja penzionera Cetinje („Službeni list CG-opštinski propisi br.35/17). Shodno članu 2 stav 3 iste, precizirano je da Prijestonica između ostalog zadržava pravo kupovine 6 garsonjera po cijeni od 550€/m².

S tim u vezi gradonačelnik Prijestonice je aktom broj 01-460/19-2111 od 07.11.2019.godine, proslijedio obavještenje obrađivaču, Direkciji za imovinu da je potrebno pripremiti nacrt Odluke o kupovini nepokretnosti –šest stambenih jedinica (garsonjera) za potrebe socijalno ugrožene kategorije stanovništva, želeći na taj način da Prijestonica zbrine šest porodica kolike su i mogućnosti u ovom trenutku za isto. Shodno prednje navedenom stekli su se uslovi za realizaciju naprijed navedene odluke, pa se pristupilo izradi i donošenju iste.

Imajući u vidu prednje navedeno, evidentni su pravni osnov i razlozi za donošenje predmetne odluke.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke sredstva su obezbjeđena od Direkcije javnih radova Crne Gore.

DIREKCIJA ZA IMOVINU
vd Direktorice
Mirjana Lipovina