

# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: [sekretarijat.upzs@cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

Broj: 05-332/20-271

Cetinje, 09.09.2020.godine

**INVESTITOR:**

**DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ  
PRIJESTONICA CETINJE**

**OBJEKAT:**

Lokalni objekat od opšteg interesa – Izgradnja dijela  
Nove ulice br. 4

**KAT. PARCELE:**

Djelovi kat. parcela br. 4453/16, 4454/24, 4456/1,  
4454/15, 4464/1, 4464/2, 4463/1, 4463/2, 4465/1, 4465/2,  
4466/1, 4466/2, 4484/3, 4485, 4486, 4626/1, 4626/2, 4490/1,  
4499, 4497, 4625/1, 4625/2, 4623/1, 4623/2 i 4711/4 K.O.  
Cetinje I

**PLANSKI DOKUMENT:**

DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje  
( „Sl.list CG – op. broj“ 18/12)

- Izgradnja predmetne ulice zahvata prostor u okviru DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje, u dužini od ≈136m. Predmetna saobraćajnica se povezuju na postojeće stanje dijela Nove ulice br. 5, a Nova ulica br. 4 se povezuje na Belvedersku ulicu. Shodno navedenom planskom dokumentu, saobraćajnice su definisane koordinatama tačaka osovine i poprečnim presjekom.
- Predmetne saobraćajnice zahvataju djelove kat. parcela br.: 4453/16, 4454/24, 4456/1, 4454/15, 4464/1, 4464/2, 4463/1, 4463/2, 4465/1, 4465/2, 4466/1, 4466/2, 4484/3, 4485, 4486, 4626/1, 4626/2, 4490/1, 4499, 4497, 4625/1, 4625/2, 4623/1, 4623/2 i 4711/4 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjeci su prikazani u prilogu Plana saobraćaja, a planirani poprečni presjek je E-E: širine 7m sa dvije kolovozne trake, širine po 2.75m i trotoarom sa jedne strane širine 1.5m.
- Koordinate tačaka i tjemena dijela novoplaniranih saobraćajnica, po planu saobraćaja DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje su:

A32 6576980.65 4693111.80

A39 6576740.99 4692988.41

A40 6576848.52 4693023.36

A41 6576972.17 4693103.03

A101 6576649.50 4693091.01

A118 6576978.87 4693098.13

At35 6576801.46 4693012.19

At36 6576907.69 4693037.40

- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm. Trotoare raditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a ovičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.

- Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora kolovoza i trotoara, ugradnju instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda. U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi saobraćajni priključak sa Vučedolskom ulicom kao i saobraćajne priključke bočnih ulica.
- Na raskrsnicama i pješačkim prelazima predvidjeti postavljanje upuštenih (oborenih) ivičnjaka, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).
  - Na dijelu planirane izgradnje saobraćajnica predvidjeti odgovarajuću novu rasvjetu, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Pri izboru stubova i svetiljki potrebno je voditi računa na novu rasvjetu koja je postavljena oko trase koja je opisana ovim urbanističko – tehničkim uslovima.
  - Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.
  - Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
  - Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
  - Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9<sup>0</sup> MCS.
  - Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sledeće propise:
    - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
    - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18);
    - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
  - U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:
    - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
    - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faza **telekomunikacione infrastrukture**, neophodno je da se projektant navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.

- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnica, a ukoliko je nophodno, uraditi geomehanička ispitivanja terena.
- Saobraćajnicu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
  - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
  - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
  - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.75/18);
  - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
  - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).
- Projektom predvidjeti hortikulturalna rješenja saobraćajnice. Ozeleniti i urediti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja.
- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu rekonstrukciju saobraćajnice.

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG – o.p", br. 12/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**NAPOMENA:**

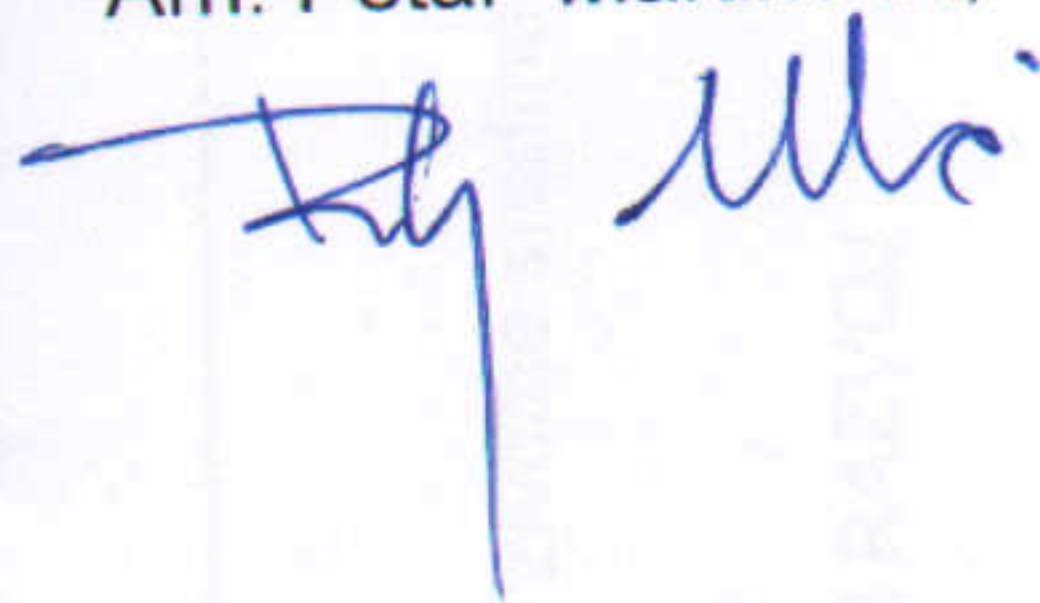
Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, riješiti imovinsko pravne odnose.

**PRILOZI:**

- Grafički prilog uz urbanističko – tehničke uslove;
- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Detaljni urbanistički plan "Gruda – Donje Polje (Zona D)" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Izvodi iz planskog dokumenta (postojeće i planirano stanje) u dwg i tekstualnom formatu;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 2646 od 22. 07. 2020. godine u analognom formatu;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-3974/2 od 28.07.2020.god. u digitalnom i analognom formatu;
- Dopis d.o.o. „CEDIS“ Podgorica, br. 30-20-02-7213/1 od 29.07.2020.god;
- Izvod iz digitalnog plana od Uprave za nekretnine br. 917-119-325/2020 od 02.09.2020.god., listovi nepokretnosti br. 403, 2025, 3040, 1209, 3194, 1218, 3191, 3192, 1219, 2675, 3179, 2675 i 404, kao i kopije planova br. 942-119-325/2020 od 03.08.2020.god.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




**SEKRETARKA**  
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine  
Cetinje, 09.09.2020.god.

Broj: 05-332/20 - 271

Investitor: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ  
PRIJESTONICA CETINJE

R 1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

**SEKRETARKA**

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

Lokalni objekat od opšteg interesa -  
izgradnja dijela Nove ulice br. 4, u zahvatu  
DUP-a „Gruda - Donje polje (Zona D)“  
Cetinje.

