

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj: 01- 360/19 - UPI - 36

Cetinje, 19. 11. 2019. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora "PROCIJEP" d.o.o. Cetinje i „SPES ING“ d.o.o. Podgorica za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev investitora "PROCIJEP" d.o.o. Cetinje i „SPES ING“ d.o.o. Podgorica za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama 1456/2, 1456/23 i 1456/24 KO Cetinje I u sastavu urbanističkih parcela UP338, UP339, UP340 u okviru Izmjene i dopune DUP-a "Aerodrom (Zona B)" ("Sl list CG - opštinski propisi", br. 18/12), izrađenim od strane "StructureARCH Group" d.o.o. Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj 105-4224/1 od 04.10.2019. godine investitori "PROCIJEP" d.o.o. Cetinje i „SPES ING“ d.o.o. Podgorica obratili su se Glavnom državnom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama 1456/2, 1456/23 i 1456/24 KO Cetinje I u sastavu urbanističkih parcela UP338, UP339, UP340 u okviru Izmjene i dopune DUP-a "Aerodrom (Zona B)" ("Sl list CG - opštinski propisi", br. 18/12), izrađenim od strane "StructureARCH Group" d.o.o. Podgorica.

Glavni državni arhitekta dostavio je Glavnom gradskom arhitekti Prijestonice Cetinje pomenuti zahtjev na nadležnost, a koji zahtjev je kod ovog Organa primljen dana 28.10.2019. godine i zaveden pod brojem 01-360/19-UPI-36.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio navedeni zahtjev i izvršio pregled dostavljenog Idejnog rješenja i odlučio kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 87 a u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18), propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima - stav 5 tačka 1. Saglasnost se daje rješenjem na zahtjev **Investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6 istog člana.

Prema odredbama člana 51 Zakona o upravnom postupku stranaka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik. Upravni postupak pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti. Kada se

upravni postupak pokreće na zahtjev stranke, postupak se smatra pokrenutim danom podnošenja zahtjeva stranke javnopravnom organu - član 98. Odredbom člana 99 Zakona propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, pored ostalog, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku, u konkretnom **investitor**. Odredbom člana 91 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim Zakonom. **S tim u vezi Investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta - član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.**

S obzirom na navedeno Glavni gradski arhitekta je aktom broj 01-360/19-UPI-36 od 04.11.2019. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da ovom javnopravnom organu dostave nedostajuće listove nepokretnosti, kao odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imaju svojstvo investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz podnosioci zahtjeva nijesu dostavili, već je Ivan Popivoda priložio traženu dopunu broj 01-360/19-UPI-36/2 od 15.11.2019. godine, datu povodom gornjeg akta ovog javnopravnog organa.

Budući da se iz priloženih listova nepokretnosti utvrđuje da glase na Mihaila Borozana za katastarske parcele br. 1456/23 i 1456/24 KO Cetinje I i na Ivana Popivodu za katastarsku parcelu br. 1456/2 KO Cetinje I a ne na "PROCIJEP" d.o.o. Cetinje i „SPES ING“ d.o.o. Podgorica, kao podnosiocce zahtjeva za davanje tražene saglasnosti to je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- "PROCIJEP" d.o.o. Cetinje
- „SPES ING“ d.o.o. Podgorica
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.

