

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 7, člana 29 stav 2, člana 39 stava 1 i 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09 i 40/11), člana 52 stav 2 i 3 i člana 73 stav 1 tačka 2 i 10 Statuta Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br. 049/18, 009/19), člana 28 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" br. 02/18 i 34/19), člana 3 stav 4, člana 5 stav 1, i člana 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 44/10) Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 19.09.2019. godine donijela je

## **O D L U K U**

### **o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti prikupljanjem ponuda**

#### **Član 1**

Skupština Prijestonice Cetinje pokreće postupak davanja u zakup nepokretnosti prikupljanjem ponuda, i to nepokretnosti izgrađenih na kat. parceli 1161/1 opisane u " V " listu lista nepokretnosti broj 413 KO Cetinje I, a u odnosu na koje nepokretnosti je Prijestonica Cetinje zaključila Ugovor o prodaji nepokretnosti – Notarski zapis UZZ 298/2019 od 16.05.2019 godine, u obimu stvarnih prava stečenih navedenim Ugovorom o prodaji.

Saglasnost za davanje u zakup nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, data je i aktom stečajnog upravnika EI " Obod " AD, u stečaju St. br. 281/11 od 04.07.2019. godine.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana daju se u zakup kao cjelina na period od 30 godina.

#### **Član 2**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice da raspiše javni poziv za davanje u zakup nepokretnosti iz člana 1 ove odluke u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09 i 40/11), i odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup državne imovine ("Službeni list Crne Gore" br.44/10).

### **Član 3**

Početnu cijenu zakupnine za nepokretnosti iz člana 1 ove odluke utvrdiće Komisija koju obrazuje Gradonačelnik , a na osnovu procijenjene vrijednosti imovine iz člana 1 ove odluke koju će utvrditi Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore.

### **Član 4**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice da sa izabranim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 1 ove odluke kojim će se bliže regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa uslovima javnog poziva i saglasno sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 5**

Obavezuje se Gradonačelnik Prijestonice da o sprovedenom postupku davanja u zakup nepokretnosti iz člana 1 ove odluke blagovremeno informiše Skupštinu Prijestonice.

### **Član 6**

Obavezuje se Gradonačelnik Prijestonice da o realizaciji ugovora o zakupu nepokretnosti preciziranih u članu 1 ove odluke periodično a najmanje jednom u šest mjeseci informiše Skupštinu Prijestonice.

### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

**Broj: 01-030/19-1221**

**Cetinje,19.09.2019**

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**Predsjednica**

**Maja Četković**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano:

„Nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom“.

Članom 18 stav 1 alineja 7 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11) propisano je da ostalu državnu imovinu kojom raspolaže opština čini i imovina stečena kupovinom.

Članom 39 stav 1 navedenog Zakona propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu dati u zakup

Članom 39 stav 3 navedenog Zakona propisano je :

„Dobra u svojini Crne Gore ili imovini opštine mogu se ugovorom dati u zakup do 30 godina odlukom Vlade, odnosno nadležnog organa opštine i do 90 godina odlukom Skupštine, na predlog Vlade.“

Članom 40 stav 1 istog Zakona propisano je:

„Prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši se javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom“.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je:

„Imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština“.

Stavom 3 istog člana propisano je:

“Skupština Prijestonice može prenijeti pravo davanja imovine u zakup i pravo prodaje pokretnih stvari na Gradonačelnika i organe lokalne uprave, u skladu sa posebnom odlukom. Odluku o pribavljanju imovine u okviru za to planiranih

sredstava u budžetu Prijestonice donosi Gradonačelnik Prijestonice, u skladu sa zakonom”.

Članom 73 stav1 tačka 2 Statuta Prijestonice propisano je:

“Skupština donosi propise i druge opšte akte”.

Članom 73 stav1 tačka 10 Statuta Prijestonice propisano je:

“Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina”.

Članom 28 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list Crne Gore” br. 02/18 i 34/19)propisano je da skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom koji se uređuje državna imovina

Članom 3 stav 4, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini(“Službeni list Crne Gore” br. 44/10) propisano je da se postupak davanja u zakup nepokretnih stvari sa kojima raspolaže Opština inicira i predlaže od strane opštinskog organa određenog Statutom Opštine

Članom 5 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini(“Službeni list Crne Gore” br. 44/10) propisano je, između ostalog, da se davanje u zakup vrši javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda .

Članom 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini(“Službeni list Crne Gore” br. 44/10)propisano je da se postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće odlukom nadležnog organa.

## **Razlozi**

Notarskim zapisom Ugovora o prodaji nepokretnosti broj UZZ 298/2019 od 16.05.2019.godine Prijestonica Cetinje je od Elektroindustrije „Obod“ AD Cetinje u stečaju kupila nepokretnosti iz l.n. br. 413 KO Cetinje I, koje su bliže precizirane u „V“ listu, l.n. broj 413 KO Cetinje I i stekla pravo državine na istoj do konačne isplate cijene kada prelazi u svojinu Prijestonice.

Razlog za donošenje ove odluke je valorizacija navedenog prostora, investiciono ulaganje domaćih ili stranih privrednih subjekata, zapošljavanje lokalnog stanovništva, kao i ostvarivanje ekonomskih benefita za Prijestonicu.

Aktom St. br. 281/11 od 04.07.2019. godine, a po zahtjevu Prijestonice Cetinje dostavljena je saglasnost od strane stečajnog upravnika gospodina Žarka Ostojića kojom isti obavještava sud i podnosioca zahtjeva da je saglasan da Prijestonica Cetinje može da raspiše javni poziv za izdavanje u zakup hala u gornjem kompleksu „Obod-a“.

Za realizaciju ove odluke obezbijedena su sredstva u budžetu Prijestonice Cetinje.

**VD DIREKTORA  
Mirjana Lipovina**