

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20)), člana 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. List CG“, broj 41/16, 84/18) u vezi sa članom 67 Zakona o etažnoj svojini („Sl. List RCG“br. 71/04), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18, 09/19 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 01.06.2022. godine, donijela je

ODLUKU
o izmjeni
Odluke o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže
Priestonica Cetinje

Član 1

U Odluci o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Priestonica Cetinje („Službeni List CG-opštinski propisi br.31/21), član 4 mijenja se i glasi:

„Otkupna cijena za lica iz člana 2 ove Odluke utvrđuje se na osnovu obračunske vrijednosti koeficijenta u bruto iznosu, površine stana, stambenog doprinosa i starosti zgrade.

Umanjenje po osnovu starosti zgrade obračunava se po stopi od 1% godišnje a najviše do 50%.

Ugovorena cijena stana dobija se kada se otkupna cijena stana utvrđena u stavovima 1 i 2 ovog člana umanjuje po osnovu stambenog doprinosa.

Stambeni doprinos, utvrđuje se tako što se licu koje otkupljuje stan, odnosno njegovom bračnom drugu, ako je to za to lice povoljnije, priznaje 0,5% za svaku godinu radnog staža do koje je postojala zakonska obaveza izdvajanja a najviše do 20% od vrijednosti stana.

Ugovorna cijena stana, utvrđena u skladu sa stavovima 3 i 4 ovog člana, umanjuje se za 20% ako se lice koje otkupljuje stan obaveže da cijenu stana otplate odjednom.

U slučaju da lice koje otkupljuje, ugovorenu cijenu stana, isplaćuje na period do dvije godine, od dana potpisivanja ugovora, Priestonica Cetinje se obavezuje da podnese zahtjev nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Cetinje, radi upisa zabilježbe Ugovora o otkupu stana, do konačne otplate stana u cijelini.“

Član 2

Član 5 mijenja se i glasi:

„ Gradonačelnik Prijestonice formiraće Komisiju od 5 (pet) članova, koja će primati zahtjeve za otkup stanova, utvrđivati osnovanost podnijetih zahtjeva i ugovorenu cijenu stanova.

Komisija će u formi izvještaja obavijesti Gradonačelnika za svaki pojedinačni podnijeti zahtjev za otkup stana.“

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 02-016/22-1075
Cetinje, 01.06.2022. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA

Milena Vujačić