

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
PRIJESTONICA CETINJE



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Broj: 05-332/20-435

Cetinje, 26.4.2021. godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: REŽIJSKI ODBOR BOBIJE

OBJEKAT:

Lokalni objekat od opšteg interesa - izgradnja vodovodnog sistema u selu Vukove zgrade, MZ Bobija

PARCELE:

Djelovi kat. parcela u okviru K.O. Bobija.

PLAN:

PPPPN NP „Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01), u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br. 12/14)

U cilju poboljšanja sistema vodosnadbijevanja sela Vukove zgrade, MZ Bobija, Režijski odbor Bobije se obratio ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovodnog sistema.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 7, vodovodna infrastruktura se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za rješavanje vodosnadbijevanja u selu Vukove zgrade, MZ Bobija, neophodno je projektovati i sagraditi sljedeće objekte:

- Bunar, odnosno čvor na bunaru i odgovarajuću bunarsku pumpu;
- Potisni cjevovod od bunara do rezervoara;
- Rezervoar;
- Distributivni cjevovod do potrošača;
- Vazdušne ventile i muljne ispuste na cjevovodu, kojim se obezbjeđuje pravilna funkcija i buduće održavanje cjevovoda;
- Čvorove na cjevovodu, kojim se obezbjeđuje pravilna veza objekata na cjevovodu i potrošača.

Za potrebe izrade bunara izvršiti potrebna hidrogeološka istraživanja, kao i ispitivanje njegove izdašnosti.

Projektovati potisni cjevovod u dužini od $\approx 870\text{m}$, i distributivni cjevovod u dužini od $\approx 2.330\text{m}$. Za potisni kao i za distributivni cjevovod projektovati PEVG cijevi DN75mm za radne pritiske od 10bara, u svemu prema Pravilniku o standardizaciji materijala koji se ugrađuje u hidrotehničku instalaciju. Fazonski komadi i vodovodna armatura moraju imati odgovarajuće ateste.

Trasa distributivnog cjevovoda poklapa se sa trasom potisnog cjevovoda od bunara (sa kat. parcele br. 1708 K.O.Bobija) do rezervoara (sa kat. parcele br. 1222 K.O.Bobija), pa predvidjeti njihovo polaganje u istom rovu.

Kapacitet kao i visinsku kotu rezervoara projektovati u skladu sa dnevnim potrebama za vodom. Takođe u sklopu rezervoara planirati hlorisanje tečnim hlorom.

Projektovati polaganje cjevovoda u rov odgovarajućih dimenzija.

Ugrađivanje PE vodovodnih cijevi postaviti u rovu širine 10-30cm i dubine 50-150cm zbog smrzavanja zemlje u zimskom periodu. Projektovati polaganje cjevovoda u posteljicu od pijeska prirodne mješavine, minimalne debljine 10cm, ispod i iznad cijevi kao i bočno uz cjevovod čitavom širinom rova. Nakon završenih radova, uz propisno nabijanje i vraćanje raskopanog terena, teren vratiti u prvobitni položaj.

Projektom obraditi odgovarajuće priključke - čvorove na cjevovodu kojim se obezbjeđuje pravilna veza objekata na cjevovodu i potrošača, vazdušne ventile, muljne ispuste, kojim se obezbjeđuje pravilna funkcija i buduće održavanje cjevovoda.

Sve materijale, polufabrikate i gotove djelove, koji će se upotrijebiti u izgradnji ove vrste objekata neophodno je izvoditi po svim važećim standardima za ovu vrstu objekata.

Nakon završenih radova, a prije zatrpavanja cijevi neophodno je ispitati pritisak u cijevima, dezinfekciju svih postrojenja cjevovoda, kao i probnu analizu vode, u skladu sa postojećim tehničkim propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

U priloženoj kopiji plana ucrtane su trase cjevovoda čiji će se tačan položaj utvrditi izradom projektne dokumentacije.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, date na njihovoj internet stranici.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova, voditi računa o **Elektroinstalacijama** i koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ 34/14, 44/18);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).

- Prilikom projektovanja i izvođenja radova, voditi računa o **Elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi**, poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega;
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreća, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreća, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faza telekomunikacione infrastrukture, neophodno je da se projektant navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.

Takođe, neophodno je poštovati podatke sa sledećih sajtova:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- Adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Saobraćajno tehničke uslove od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. 016-335/20-435 od 6.8.2020.god., vodne uslove izdate od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj br. 04-319/21-UP-I-16 od 20.4.2021.god.

Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9⁰ MCS.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“ br. 8/1993).

Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).

U skladu sa potrebama investitora projektovati faznu izgradnju objekta.

Za potrebe izrade vodovodnog sistema odraditi geodetsko snimanje terena.

Sastavni dio ovih uslova su:

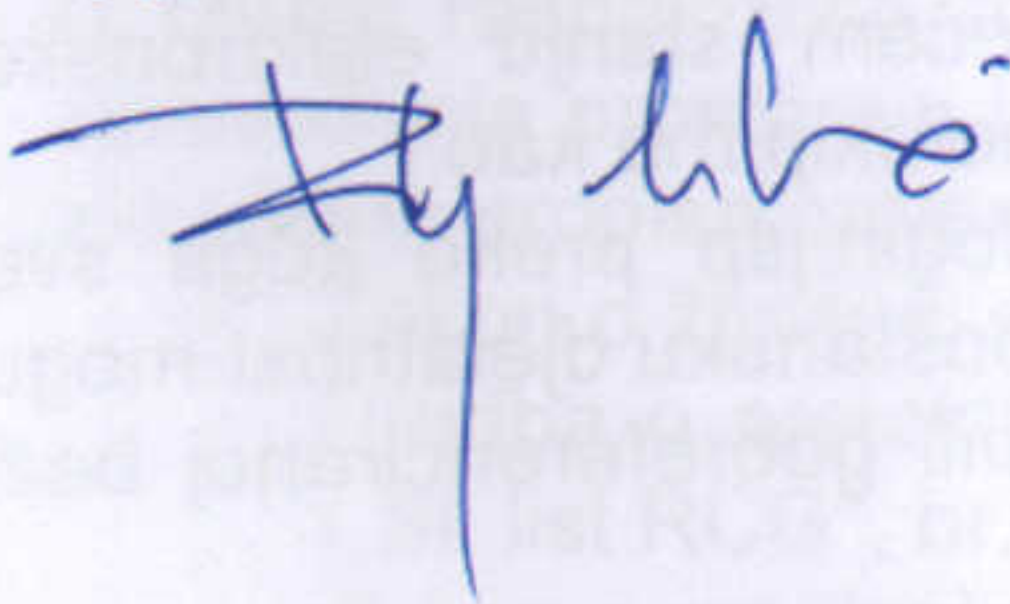
- listovi nepokretnosti br. 57 i 59, kao i kopija plana br. 917-119-460/2020 od 7.4.2021.godine.
- listovi nepokretnosti br. 55, 34, 27, 57, 134, 35, 32, 150, 151, 56 kao i kopija plana br. 917-119-352/2020 od 18.8.2020.godine.

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list RCG-o.p.“, br. 24/14), Zakonom o putevima („Sl.list CG-o.p.“, br.21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG – o.p", br. 12/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

NAPOMENA:

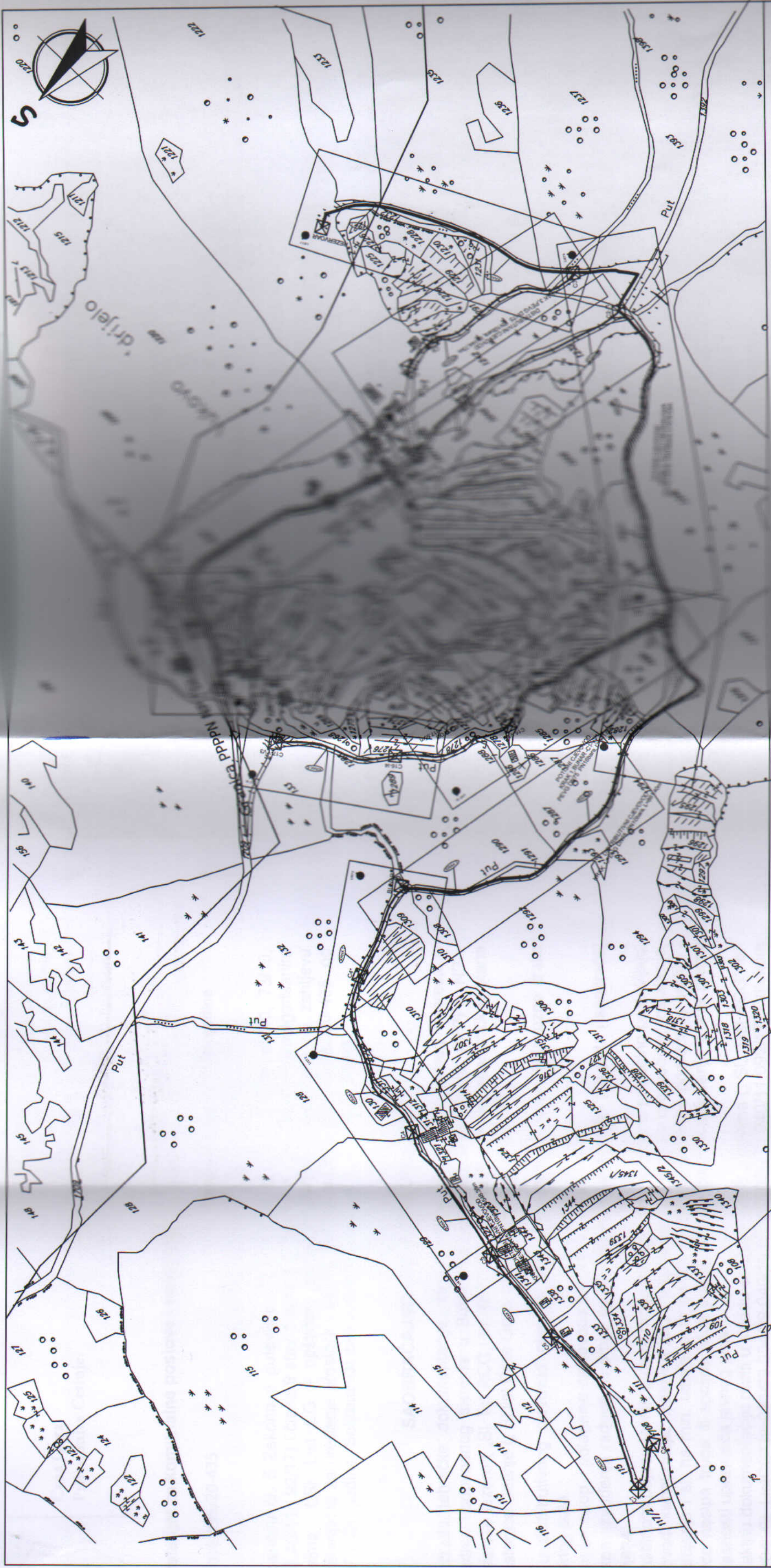
Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za Odobrenje za postavljanje objekta od opšteg interesa, riješiti imovinsko pravne odnose.

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.





CRNA GORA
 PRIJESTONICA CETINJE
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Cetinje, 26.4.2021.god.
 Broj: 05-332/20-435

Investitor:
 Režijski odbor Bobije
 RAZ:1:250
 Obradio:
 Petar Martinović, dipl.ing.arh.

P. Martinović

SEKRETARKA

Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



Lokalni objekat od opšteg interesa - izgradnja
 vodovodne infrastrukture u selu Bobija, PPPPN NP
 "Skadarsko jezero", u zahvatu Prostorno
 urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.