

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/24-UPI-97
Cetinje, 21.10.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Adžić Voja iz [REDAKTIRANO] za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 3092/2 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov Kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13), na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 10/22) i 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

1. **Odobrava se Adžić Voju iz [REDAKTIRANO] legalizacija bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, površine u osnovi 60m², ukupne neto površine objekta 50m², na kat. parceli br. 3092/2 K.O. Cetinje I, UP30, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov Kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13).**
2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz Izmjena i dopuna DUP-a Bogdanov kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13), Sveska 1-tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-Oblikovanje prostora i materijalizacija, strana 78-82).
4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Adžić Vojo iz [REDAKTIRANO] obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/24-UPI-97 od 15.08.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 3092/2 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat geodetskih radova-snimanje i etažna razrada objekta, na kat.parceli br. 3092/2 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEO-TIM” d.o.o. Podgorica, br. 36/1/2024 od 05.04.2024.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 919-119-UPI-684/1/2024 od 17.07.2024.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „RAKUSAM” d.o.o. Podgorica, od 14.08.2024.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4 od 14.08.2024.godine;
- list nepokretnosti 918-prepis, br. 119-919-4397/2024 od 09.08.2024.godine, za kat. parcelu br. 3092/2 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- analiza privrednog društva koje je ispitalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m², urađena od strane „POP PROJEKT” d.o.o. Podgorica, sa

izjavom ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 5 od 18.09.2024.godine;

-saglasnost Jašaraj Envera iz Cetinja, kao nosioca prava svojine na kat. parceli br. 3092/3 K.O. Cetinje I, da se bespravni objekat koji je predmet legalizacije može legalizovati, ovjerena od strane notara Senje Božović, broj UZZ br.336/2024 od 04.10.2024.godine;

-rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/24-UPI-110 od 15.10.2024.godine, kojim se utvrđuje ukupan iznos naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat, na kat. parceli br. 3092/2 K.O. Cetinje I;


-dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat, na kat. parceli br. 3092/2 K.O.Cetinje I-uplatnica od 16.10.2024.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.


Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

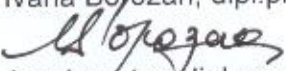
Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

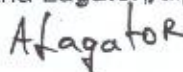

Marija PROROČIĆ, mast.ing.arh.

Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.


Ivana Bobzan, dipl.pravnik


Ana Lagator, dipl.pravnik


A Lagator

Dostavljeno:

- Adžić Vojo - punomoćnik Marković Mitar [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za nekretnine-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.