



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 05- 332/21-115
Cetinje, 5.2.2021. godine



1.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 115, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 043/18, 076/18 i 076/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period 2020-2024.godine („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 026/20) i podnijetog zahtjeva CRNOGORSKOG TELEKOMA AD iz Podgorice, izdaje:
2.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE – za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat – fiksna radio komunikaciona stanica „Sandin vrh“
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CRNOGORSKI TELEKOM AD Podgorica
4.	LOKACIJA Katastarska parcela broj 983, K.O. Cetinje II, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).
5.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela broj 983, K.O. Cetinje II, opisana u listu nepokretnosti broj 53, (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje, upravljač Vodovod i kanalizacija Cetinje d.o.o.), je livada 7. klase površine 1873m ² .
6.	PLANIRANO STANJE
6.1.	Planirana namjena objekta Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.
6.2.	Pravila parcelacije i regulacije Lokacija za postavljanje Nove lokacije ovog tipa privremenog objekta nijesu definisane Programom, već će se isti definisati za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta kao i od smjernica i namjene površina definisanih kroz planski dokument. Postojeće lokacije ovog tipa privremenih objekata ovim Programom se zadržavaju. Ova vrsta privremenog objekta može se postavljati na teritoriji cijele Opštine Cetinje, a u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovih uslova. Način postavljanja Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge

radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Na armirano-betonske zidove $d=25$ cm, na dijelu prednje i bočne fasade koje su okrenute prema gradu, treba montirati dva (2) nosača antena visine cca 4,6 m (3 m visine iznad krova objekta). Nosači antena se preko priključnih ploča sa zavrtnjevima ankerišu u AB zidove sa spoljnih strana.

Predviđena je sljedeća specifikacija antena:

Na jednom nosaču postaviti:

- dvije dual band LTE/ UMTS/GSM antene tipa KATHREIN 80010868, dimenzija 1921 x 377 x 169, masa 35 kg;
- 2 radio jedinice tipa 2217 B20;
- 1 link antenu $\varnothing 0,6$ m;

Na drugom nosaču postaviti:

- jednu dual band LTE/UMTS/GSM antenu tipa KATHREIN 80010868, dimenzije: 1921 x 377 x 169, masa 35 kg;
- 1 radio jedinice tipa 2217 B20;
- 1 link antenu $\varnothing 0,6$ m;

Dimenzija

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stava određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije. U grafičkom prilogu ovih uslova prikazane su dimenzije fiksne radio komunikacione stanice.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje ove vrste privremenih objekata čini: revidovani glavni projekat.

Za ovaj tip privremenog objekta potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

7. USLOVI I MJERE U POGLEDU ZAŠTITE

Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

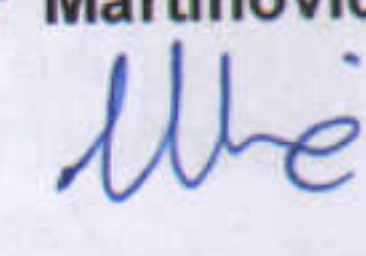
Uslovi zaštite od požara – Uz projektnu dokumentaciju uraditi elaborat zaštite od požara, shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14 i 44/18) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/93).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu, shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Zaštita pješćkih tokova - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješćke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije privremenog objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora se osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme,

Bezbednost saobraćaja - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).

8.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zaštita zelenih površina - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelene površine. Poželjno ih je postavljati na neuređene površine koje bi na taj način bile oplemenjene. Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno stanje.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Zaštita ambijentalnih vrijednosti - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.</p>
10.	<p>USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU</p> <p>Elektroinstalacije: Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama DOO „CEDIS“ Podgorica, dostupnim na njihovom sajtu http://www.cedis.me/.</p> <p>U postupku projektovanja Elektronske komunikacione infrastrukture poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore (http://www.ekip.me/ek/tehnusl.php):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faza telekomunikacione infrastrukture, neophodno je da se projektant navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.</p>
11.	<p>NAPOMENA</p> <p>Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20). „Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.</p> <p>Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;

	<p>3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i</p> <p>4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona.</p> <p>Dokumentacija iz stava 2 tačka 3. ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.</p> <p>Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</p> <p>Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.</p> <p>Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.</p>
12.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, Sekretarijatu i Arhivi.
13.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
14.	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p> <p style="text-align: right;">Arh. Petar Martinović, dipl.ing.</p> 
15.	<p style="text-align: center;">M.P.</p>  <p style="text-align: right;">Snežana Kujović SEKRETARKA</p>
16.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ugovor o zakupu između Crnogorskog Telekom AD Podgorica i D.O.O. "Vodovod i kanalizacija – Cetinje", br.646 od 21.02.2017.god. ovjeren od strane D.O.O. "Vodovod i kanalizacija – Cetinje" - Situacioni plan za lociranje bazne stanice; - List nepokretnosti br. 53, kao i kopija plana br. 917-119-585/2020 od 10.12.2020.godine; - Uslovi priključenja na katastar instalacija od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 4542 od 25.12.2020.god.; - Dopis Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 30-20-02-405/1 od 4.2.2021.god.; - Uslovi priključenja na katastar instalacija od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-148/2 od 2.2.2021.god.;

CRNA GORA
 PRIJESTONICA CETINJE
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine

Fiksna radiokomunikaciona stanica „Sandin
 vrh“, kat. parcela br. 983 K.O. Cetinje II, zahvat
 Prostorno urbanističkog plana
 Prijestonice Cetinje

Cetinje, 5.2.2021.god.

Broj: 05-332/21-115

Investitor: CRNOGORSKI TELEKOM AD
 Podgorica

RAZ: 1:1250

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

Handwritten signature: Petar Martinović



SEKRETARKA
 Snežana Kujović, dipl.ing.maš.

Handwritten signature: Snežana Kujović

