



**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/23-496

Cetinje, 25.07.2023.godine

**Dopuna urbanističko-tehničkih uslova
br. 05-351/18-1103 od 31.07.2018. godine**

Poštovani,

Vrši se dopuna ovih urbanističko-tehničkih uslova na način da se mijanjaju podaci pod tačkom 20. – Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila.

Kako se planom namjene površina predmetna lokacija nalazi u stanovanju srednjih gustina – stanovanje sa djelatnostima, važe sledeće smjernice:

- objekti srednje gustine stanovanja sa djelatnostima planirani su u okviru već izgrađenih struktura stambenih blokova duž Bulevara Lenjina, i organizovni su kao objekti u uličnom nizu;
- u ovim stambenim strukturama djelatnost se predviđa u prizemnoj etaži; planirani sadržaji su funkcije kompatibilne sa stanovanjem (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i dr.);
- planirana gustina naseljenosti je do 250 st/ha;
- parkiranje automobila stanovnika objekata I zaposlenih obezbjediti u okviru urbanističke parcele;
- parkiranje korisnika poslovnih prostora predviđeno je duž Bulevara Lenjina I ul. Bajova na posebno izgrađenim parking površinama.

S poštovanjem,



Marija Proročić
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, mast.inž.arh.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

Petar Martinović