

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/21-UP-471

Cetinje, 06.04.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Lipovina Gojka iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), na kat. parceli br. 4470/2 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom DUP „Gruda-Donje Polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **RJEŠENJE O LEGALIZACIJI**

- 1. Odobrava se Lipovina Gojku iz Cetinja, legalizacija bespravnog objekta osnovnog stanovanja (objekat br. 1), spratnosti P+Pk, površine u osnovi 126m<sup>2</sup>, ukupne neto površine objekta 158m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 4470/2 K.O. Cetinje I, UP469, u zahvatu DUP-a „Gruda-Donje Polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12).**
- 2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnih objekata u katastar nepokretnosti.**
- 3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spolnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a „Gruda-Donje polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12), Sveska 1-tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-Oblikovanje prostora i materijalizacija, strana 70).**
- 4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spolni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Lipovina Gojko iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UP-622 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 4470/2 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat.parceli br. 4470/2 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPROJEKT PERIŠIĆ” d.o.o. Podgorica, br. 474/18 od 04.07.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, od 20.11.2018.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;



- izvještaj privrednog društva „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, od 28.01.2022.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;

- list nepokretnosti 2629-prepis, br. 119-956-1459/2019 od 21.03.2019.godine, za kat. parcelu br. 4470/2 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Cetinje, br. 11-UPI-206 22/1248/2 od 15.02.2022.godine da Lipovina Gojko ima prijavljeno prebivalište u opštini Cetinje, adresa Gruda-Donje polje 93;

-Izjava o broju članova porodičnog domaćinstva, ovjerena kod Osnovnog suda u Cetinju, br. I OV 119/2022 od 15.02.2022.godine;

-Obavještenje Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, broj 04-919/21-442/1 od 21.02.2022.godine, kojim se potvrđuje da je Lipovina Iva Gojko evidentiran u bazi podataka ovog organa i to: Opština Cetinje, KO Cetinje I, LN 2629 (zemljište, zgrada 1, porodična stambena zgrada, broj dijela objekta 1, stambeni prostor, površine 121m<sup>2</sup>, broj dijela objekta 2, nestambeni prostor površine 37m<sup>2</sup>; obim prava-svojina 1/1) i K.O.Konak, LN 929 (zemljište, obim prava-svojina 1/1), dok Lipovina Dušana Mirjana, Lipovina Gojka Ana i Lipovina Gojka Ivan nijesu evidentirani u bazi podataka Uprave za katastar i državnu imovinu;

-Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta-Obrazac 6, ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja, broj OV 652/2022 od 04.04.2022.godine;

-Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/22-UPI-101/2 od 17.03.2022.godine kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju za bespravni objekat osnovnog stanovanja, na kat. parceli br. 4470/2 K.O. Cetinje I,

-dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat - uplatnica od 10.03.2022.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja  
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Ana Lagator, dipl. pravnik

Atagator



Marija Proročić, Mast. inž. arh

VD SEKRETARKE

Dostavljeno:

- Lipovina Gojku, Donje Polje b.b. Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.