

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 7, člana 29 stav 2, člana 39 stav 1 i 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18) člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG br 44/10), člana 52 stav 2 i člana 81 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____donijela je

ODLUKA

o raspisivanju Javnog poziva prikupljanjem ponuda za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti-zgrada u industriji na lokalitetu gornjeg kompleksa “Obod”

Član 1

Ovom odlukom daju se u dugoročni zakup nepokretnosti- zgrade u industriji na lokalitetu gornjeg kompleksa “Obod”, upisane u listu nepokretnosti broj 413 KO Cetinje I, na katastarskoj parceli broj 1161/1, koje nepokretnosti su predate u državinu Prijestonici Cetinje na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 298/2019 od 16.05.2019.godine.

Zgrade u industriji iz stava 1 ovog člana daju se u zakup na period do 30 godina.

Član 2

Početnu visinu po 1m² za zgrade u industriji iz člana 1 ove odluke utvrdit će Komisija za procjenu vrijednosti Uprave za nekretnine Crne Gore.

Član 3

Zgrade u industriji iz člana 1 ove odluke izdaju se u viđenom stanju i zakupac je obavezan da na istim izvede sve neophodne radove u cilju stavljanja u funkciju istih.

Član 4

Zakupac nema pravo da mu se sredstva koja uloži u zakupljeni prostor uračunaju na ime plaćanja zakupnine za zgrade u industriji iz člana 1 ove odluke.

Zakupac koji odustane od zakupa bez krivice zakupodavca nema pravo na povraćaj sredstava koji uloži u zakupljeni prostor.

Član 5

Nakon stupanja na snagu ove odluke gradonačelnik Prijestonice Cetinje će formirati Komisiju koja će oglasiti Javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup zgrada u industriji i sprovesti postupak prikupljanja ponuda.

Javnim pozivom definiše se opšti i posebni uslovi učešća, način i uslovi plaćanja kao i sprovođenje postupka prikupljanja ponuda.

Član 6

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da zaključi ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačima nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda.

Ugovorom iz stava 1 ovog člana, reguliše se međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupaca u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima, ovom odlukom i uslovima iz Javnog poziva.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu CG-opštinski propisi.”

Broj:01-030/19

Cetinje_____ 2019.godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**Predsjednica
Maja Četković**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 18 stav 1 alineja 7 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano da ostalu državnu imovinu kojom raspolaže opština čini i imovina stečena kupovinom, razmjenom, eksproprijacijom ili realizacijom založnog prava na pokretnim i nepokretnim stvarima. Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) je propisano „Nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom“. Članom 39 stav 1 navedenog Zakona je propisano „Stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup.“

A stavom 3 istog člana je propisano „Dobra u svojini Crne Gore ili imovini opštine mogu se ugovorom dati u zakup do 30 godina odlukom Vlade, odnosno nadležnog organa opštine i do 90 godina odlukom Skupštine, na predlog Vlade.“ Članom 40 stav 1 istog Zakona je propisano „Prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.“

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18), propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG br. 44/10), propisano je da se prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda. Prikupljanjem ponuda u smislu ove uredbe smatra se prodaja ili davanje u zakup nepokretnih, pokretnih stvari u državnoj imovini putem prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama u skladu sa unaprijed utvrđenim pravilima i uslovima (tender), na osnovu javnog poziva.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je „Imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština“, dok je članom 81 stav 2 propisano „Izuzetno, kada za to postoje razlozi utvrđeni u postupku donošenja, može se predvidjeti da odluke i drugi opšti akt stupi na snagu najranije danom objavljivanja.“

Razlozi

Notarskim zapisom Ugovora o prodaji nepokretnosti broj UZZ 298/2019 od 16.05.2019.godine Prijestonica Cetinje je od Elektroindustrije „Obod“ AD Cetinje u stečaju kupila nepokretnosti iz l.n. br. 413 KO Cetinje I, koje su bliže precizirane u „V“ listu, l.n. broj 413 KO Cetinje I i stekla pravo državnine na istoj do konačne isplate cijene kada prelazi u svojinu Prijestonice.

Aktom St. br. 281/11 od 04.07.2019.godine a po zahtjevu Prijestonice Cetinje dostavljena je saglasnost od strane stečajnog upravnika gospodina Žarka Ostojića kojom isti obavještava sud i

podnosioca zahtjeva da je saglasan da Prijestonica Cetinje može da raspiše javni poziv za izdavanje u zakup hala u gornjem kompleksu „Oboda“.

Razlog za donošenje ove odluke je što brža valorizacija navedenog prostora, zapošljavanje lokalnog stanovništva kao i ostvarivanje ekonomskih benefita kako za Prijesticu tako i za buduće zakupce, te shodno navedenom odluka stupa na snagu danom objavljivanja.

Sredstva za realizaciju odluke

Za realizaciju ove odluke obezbjeđena su sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

DIREKCIJA ZA IMOVINU

VD Direktora

Mirjana Lipovina