

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UPJ-255
Cetinje, 06.05.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Vujović Blaža iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1) i bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 2), na kat. parceli br. 2980 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

1. Odobrava se Vujović Blažu iz Cetinja, legalizacija bespravnog objekta osnovnog stanovanja (objekat br. 1), spratnosti P+Pk, površine u osnovi 90m², ukupne neto površine objekta 154m² i pomoćnog objekta (objekat br. 2), spratnosti P, površine u osnovi 21m², ukupne neto površine objekta 18m², na kat. parceli br. 2980 K.O. Cetinje I, UP91, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13).

2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnih objekata u katastar nepokretnosti.

3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta iz Izmjena i dopuna DUP-a Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 26/13), Sveska 1-tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-Oblikovanje prostora i materijalizacija, strana 78-80).

4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Vujović Blažo iz Cetinja, obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPJ-570 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, na kat. parceli br. 2980 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat.parceli br. 2980 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPROJEKT PERIŠIĆ”

d.o.o. Podgorica, br. 497/18 od 06.07.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-829/18 od 12.12.2018.godine;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. Podgorica, br. 266/21 od 21.10.2021.godine o postojanju bespravnih objekata na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;
- list nepokretnosti 3120-prepis, br. 119-919-4479/2021 od 11.10.2021.godine, za kat. parcelu br. 2980 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem su bespravni objekti izgrađeni, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Cetinje, br. 11-UIP-206 22/2188/2 od 22.03.2022.godine da Vujović Blažo ima prijavljeno prebivalište u opštini Cetinje, adresa Veljka Mićunovića 4/3/2;
- Izjava o broju članova porodičnog domaćinstva, ovjerena kod notara Irene Knežević iz Cetinja, br. 542/2022 od 22.03.2022.godine;
- Obavještenje Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, broj 04-12/22-786/1 od 25.03.2022.godine, kojim se potvrđuje da je Vujović Radomira Blažo evidentiran u bazi podataka ovog organa i to: Opština Cetinje, KO Cetinje I, LN 3120 (zemljište, zgrada 1, porodična stambena zgrada, broj dijela objekta 1, stambeni prostor-dupleks, površine 154m²; zgrada 2, garaža, broj dijela objekta 2, garaža površine 18m², obim prava-svojina 1/1), Opština Cetinje, K.O. Ubli, LN 98 (zemljište, obim prava-susvojina 1/2), dok Vujović Milutina Ana i Vujović Blaža Željko nijesu evidentirani u bazi podataka Uprave za katastar i državnu imovinu;
- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta-Obrazac 6, ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja, broj OV 534/2022 od 21.03.2022.godine;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/22-UIP-131/2 od 18.04.2022.godine kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju za bespravni objekat osnovnog stanovanja i bespravni pomoćni objekat, na kat. parceli br. 2980 K.O. Cetinje I,
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravne objekte - uplatnica od 18.04.2022.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević

Ivana Borožan, dipl. pravnik

I. Borožan

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator



Marija Prokoč

Marija Prokoč, Mast. inž. arh

VD SEKRETARKE

Dostavljeno:

- Vujović Blažu, Gips 4/3 Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.