



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 232 341

e-mail: [sekretarijat.ior@ Cetinje.me](mailto:sekretarijat.ior@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

## Sekretarijat za investicije i održivi razvoj

Broj: 08-077/2467

Cetinje, 15. februar 2024. godine

### SLUŽBA GRADONAČELNIKA

**Predmet:** Izvještaj o radu Sekretarijata za investicije i održivi razvoj za 2023.godinu

**Poštovani,**

Pravni osnov za podnošenje izvještaja sadržan je u članu 32 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 10/22 od 18.03.2022. godine).

Shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 10/22 od 18.03.2022. godine), Sekretarijat za investicije i održivi razvoj vrši poslove koji se odnose na:

- uređivanju građevinskog zemljišta u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, koje obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje;
- vršenje administrativnih poslova za potrebe pripremnih radova komunalnog opremanja koji prethode građenju ili rekonstrukcije objekta; a koji se odnose na izradu tehničko dokumentacije (Idejno rješenje, Idejni projekat, Glavni projekat i projekat Izvedenog objekta), rušenju postojećih objekata i uređaja i uklanjanju materijala, premještanje postojećih podzemnih i nadzemnih instalacija, kao i preduzimanju mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta;
- vršenje administrativnih poslova za raspisivanje javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija za objekte organa lokalne samouprave, koji raspisuje i sprovodi nadležno Ministarstvo;
- vršenje administrativnih poslova za potrebe komunalnog opremanja građevinskog zemljišta koje obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdijevanje i upravljanje komunalnim otpadom i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak, nadvožnjaka, podvožnjaka, pješačkih prolaza, pločnika, skverova, javnih parkirališta u naselju, javnih zelenih površina u naselju, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada, skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, javnih toaleta i dr.);
- vršenje administrativnih poslova za potrebe izvođenja hitnih radova u skladu sa propisima koji prate ovu oblast;
- vršenje pravnih, finansijskih, tehničkih, administrativnih i drugih stručnih poslova za realizaciju programa i praćenje njihove realizacije;
- pribavljanje urbanističko-tehničkih uslova, odobrenja za građenje za objekte od opšteg interesa i upotrebne dozvole za objekte čiji je investitor Prijestonica Cetinje, kao i prijave građenja za objekte čiji je investitor Prijestonica Cetinje;



- Izgradnja/ rekonstrukcija lokalnih objekata od opšteg interesa – iznos od 600.000,00€,
- Izgradnja fudbalskog stadiona na Cetinju - iznos od 1.015,000,00€,
- Izgradnja svlačionica i adaptacija pomoćnog fudbalskog terena na Obilića poljani - iznos od 140.000,00€,
- Izgradnja i rekonstrukcija Vučedolske ulice I faza – iznos od 1.180.000,00€,
- Izgradnja hidrotehničkog tunela »Belveder« - znos od 400.000,00€,

Budući da nije došlo u cjelosti ili djelimično do realizacije određenih projekata, sredstva opredijeljena za njihovu realizaciju su se preusmjerila, i to:

- Projekat „Izgradnja sportske hale na Obilića poljani“ sredstva namijenjena za izgradnju navedenog projekta nijesu realizovana, i ista su preusmjerena na projekat „Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija gradskih saobraćajnica“ i na projekat „Unapređenje gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva“, dok opredijeljena sredstva za izradu Glavnog projekta su realizovana u vrijednosti od 50% ugovorene vrijednosti.
- Projekat „Izgradnja i rekonstrukcija Vučedolske ulice I faza“ nije realizovan iz razloga jer nije u potpunosti završena eksproprijacija i tehnička dokumentacija nije revidovana. Opredijeljena sredstva za navedeni projekat su preusmjerena na projekat „Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija gradskih saobraćajnica“.
- Projekat „Izgradnja hidrotehničkog tunela „Belveder“ nije realizovan iz razloga što postupak eksproprijacije je u toku, kao i usaglašavanja projekta sa projektom „Rekonstrukcija dijela Vučedolske ulice, kanalisanje i odvođenje poplavnih, atmosferskih i fekalnih voda od Glavnog ponora do tunela Belveder, sa sanacijom Glavnog ponora“. Opredijeljena sredstva za navedeni projekat su preusmjerena na projekat „Nabavka opreme za unapređenje rada javnih službi Prijestonice“.
- Projekat „Rekonstrukcija vodovodne mreže u Prijestonici Cetinje“ nije realizovan iz razloga neuspjela dva tenderska postupaka. Po raspisanom trećem tenderskom postupku, izabran je izvođač radova i zaključen je ugovor o izvođenju radova u oktobru mjesecu 2023. godine. Shodno navedenom, opredijeljena sredstva za navedeni projekat se nijesu mogla u potpunosti utrošiti, pa je dio sredstava preusmjeren na projekat „Unapređenje turističke ponude grada“, „Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija gradskih saobraćajnica“ i na projekat „Unapređenje gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva“.
- Projekat „Kupovina nekretnina i učešće u izgradnji objekata za potrebe socijalnog stanovanja“ je u toku. Dinamika radova se ne izvodi prema planu iz razloga loše projektne dokumentacije, kao i rješavanja problema podzemnih voda. Dio opredijeljenih sredstava je preusmjeren na projekat „Izgradnja/ rekonstrukcija lokalnih objekata od opšteg interesa“.

U prilogu akta Vam dostavljamo tabelarni prikaz realizacije projekata iz Kapitalnog budžeta Crne Gore za 2023. godinu i obrazloženje istog:

#### **1. Za izgradnju sportske hale na Obilića poljani**

- opredijeljena sredstva u vrijednosti od 100.000,00€ za projektnu dokumentaciju (ugovorena vrijednost projekta i revizije je 201.949,00€),
- realizovano je 100.000,00€
- obaveza plaćanja u 2024. godini je 101,949,00€.



### 9. Izgradnja/ rekonstrukcija lokalnih objekata od opšteg interesa

- opredijeljena sredstva u vrijednosti od 765.000,00€,
- realizovano je 730.400,99€ ( odnosi se na uređenje terena Ljetnje pozornice, sanacija krovnog pokrivača JPU "Zagorka Ivanović", adaptacija objekta Centra za kulturu i izgradnja trafostanice u Obodu i izgradnja igrališta za djecu).
- obaveza plaćanja u 2024. godini je 780.920,83€ ( odnosi se na zamjenu parketa u Sportskom centru, izgradnju dječijih igrališta, izgradnju azila, adaptaciju objekta Ljetnje pozornice).

### 10. Izgradnja svlačionica i adaptacija pomoćnog fudbalskog terena na Obilića poljani

- opredijeljena sredstva u vrijednosti od 49.722,19€,
- realizovano je 49.722,19€

Od ukupno opredijeljenih sredstava u iznosu od 7.351.250,00€ po Zakonu o Prijestonici realizovano je 7.192.771,13€, ili 97,84% iskorišćenost raspoloživih sredstava.

Sekretarijat je u saradnji sa drugim organima Prijestonice aktivno učestvovala u pripremi i izradi Programa razvoja Prijestonice za 2023. godinu, i za isti sprovela javnu raspravu, u skladu sa Zakonom, a sve u cilju probavljanja adekvatnih informacija i podataka za izradu Programa.

Radi izvršenja realizacije navedenih projekata, Sekretarijat ima uspješnu saradnju sa svim organima lokalne uprave, javnim preduzećima čiji je osnivač Prijestonica, kao i državnim organima.

Imajući u vidu navedeno, ovaj organ je u toku 2023. godine podnio 14 zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, 8 zahtjeva za izdavanje Odluka od opšteg interesa i 4 zahtjeva za Odobrenje za građenje.

Za sprovođenje postupka javne nabavke podnešeno je 39 zahtjeva.

Za realizaciju projekata iz Kapitalnog budžeta za 2023. godinu, a koji su u nadležnosti ovog organa, sklopljeno je 138 ugovora za izradu, reviziju tehničke dokumentacije, nabavke opreme, izvođenje i nadzor radova.

Po važećem Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za investicije i održivi razvoj Prijestonice br. 08-100/22-173 od 26.04.2022. godine, u Sekretarijatu je sistematizovano osam (8) radnih mjesta sa 9 (devet) izvršilaca. U Sekretarijatu su u 2023. godini zaposlena tri (3) službenika.



S poštovanjem,

Vesna Tomanović, dipl.ecc.  
SEKRETARKA

#### Prilog:

- Tabela prikaz realizacije projekata iz Kapitalnog budžeta Crne Gore za 2023. godinu.

**Dostavljeno:** Naslovu, Glavnom administratoru, Sekretarijatu, a/a.

Kontakt osoba: Vesna Tomanović

tel: 067/132-271

e-mail: vesna.tomanovic@cetinje.me

Razvojni projekti Prijestonice Cetinje

	PROJEKTI	OPREDIJELJENI iznos po osnovnom Ugovoru br. 01-063/23-130 od 25.01.2023. godine	OPREDIJELJENI iznos po Aneksu br. 01-063/23-130/5 od 18.12.2023. godine	REALIZOVANO	OSTALO	ZAKLJUČENI UGOVORI
1	Izgradnja sportske hale na Obilića poljani	885,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	101,949.00
2	Izrada tehničke dokumentacije za uređenje gradskih ulica, naselja i nedostajuće infrastrukture grada	200,000.00	210,000.00	202,039.45	7,960.55	140,810.72
3	Kupovina nekretnina u učešće u izgradnji objekata za potrebe socijalnog stanovanja	500,000.00	350,000.00	345,808.00	4,192.00	788,364.23
4	Nabavka opreme za unapređenje rada javnih službi Prijestonice	200,000.00	600,000.00	575,484.00	24,516.00	710,926.80
5	Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže Cetinje	1,000,000.00	310,000.00	271,108.17	38,891.83	1,273,862.05
6	Unapređenje turističke ponude grada	100,000.00	390,000.00	375,770.51	14,229.49	3,015.29
7	Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija gradskih saobraćajnica	700,000.00	2,737,921.59	2,710,890.44	27,031.15	880,932.39
8	Unapređenje gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva	700,000.00	1,838,606.22	1,831,547.38	7,058.84	865,788.33
9	Izgradnja/rekonstrukcija objekata od opšteg interesa	600,000.00	765,000.00	730,400.99	34,599.01	780,920.83
11	Izgradnja svlačionica i adaptacija pomoćnog fudbalskog terena na Obilića poljani	140,000.00	49,722.19	49,722.19	0.00	0.00
12	Izgradnja i rekonstrukcija Vučedolske ulice I faza	1,180,000.00	0.00	0.00	0.00	2,964,350.85
13	Izgradnja hidrotehničkog tunela "Belveder"	400,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	UKUPNO	6,605,000.00	7,351,250.00	7,192,771.13	158,478.87	8,510,920.49

REALIZOVANO	97.84%
-------------	--------