

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 34 stav 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 49/18, 9/19 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti da se na Popivoda Svetozara izvrši upis prava svojine na stanu u naselju” Luke Ivaniševića” u Cetinju

Član 1.

Daje se saglasnost da se na Popivoda Svetozara izvrši upis prava svojine na stanu u naselju Luke Ivaniševića U Cetinju, koji se nalazi na kat. parceli broj 2113/1 upisan u listu nepokretnosti broj 2439 KO Cetinje I, označen kao PD3, P površine 40m², zgrada broj 1, svojina Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Prijestonice Cetinje.

Član 2

Na osnovu ove odluke, Popivoda Svetozar će se kod Uprave za državnu imovinu i katastar-PJ Cetinje, upisati sa pravom svojine na stanu iz člana 1 ove odluke, bez posebne saglasnosti Prijestonice Cetinje

Član 3

Stupanjem na snagu ove odluke, stiču se uslovi za brisanje prava svojine Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje iz katastarskog operata i uknjižbu prava svojine Popivoda Svetozara na stanu iz člana 1 ove odluke.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi “.

Broj:02-016/21

Cetinje, _____ 2021. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

Predsjednica

Dejana Dizdar

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska prava vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom. Članom 34 stav 1 tačka 1 takođe istog zakona propisano je da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom.

Članom 34 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština raspolaže štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni s pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 istog Zakona propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18, 09/19 i 17/21), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština, dok je članom 76 Statuta Prijestonice propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlozi

Zahtjevom broj 07-427/21-804 od 07.05.2021.godine, Direkciji za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, obratio se Popivoda Svetozar zahtjevom za upis prava svojine na stanu iz člana 1 ove odluke. Imenovani u zahtjevu navodi da je stan uredno otkupio ali da se isti u listu nepokretnosti br, 2439 KO Cetinje I, vodi kao vlasništvo Prijestonice Cetinje, te se stoga obraća sa zahtjevom da se navedeni stan u skladu sa zakonom upiše na njegovo ime. Kao dokaz za svoje navode imenovani je priložio:

-Ugovor o otkupu stana, broj 453 od 18.05.1993.godine, sklopljen između ŠKP “Štamparija Obod”Cetinje i Popivoda Svetozara,

-Uplatnice koje se odnose na predmetni otkup stana,

-Obračun građevinske vrijednosti stana na dan 21.04.1993.godine,

-Izvod iz posjedovnog lista iz 1992 godine i

-Izvod iz lista nepokretnosti broj 2439 KO Cetinje I.

Ukazujemo da je Prijestonica Cetinje tražila saglasnost Vlade CG po navedenom zahtjevu, Popivoda Svetozara a isto shodno članu 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodnu saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2 tačka 1, 2, 3 i 4 ovog zakona.

Navedeno sa razloga stalnih žalbi Zaštitnika imovinsko pravnih interesa CG a vezano za davanje saglasnosti ovog tipa.

Aktom br. 01-427/21-804/2 od 18.10.2021.godine, Kabinet Gradonačelnika je dostavio dopis br. 01-427/21-804/2 od 15.10.2021.godine, ministra u Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, gospodina Milojka Spajića, na upoznavanje i dalju nadležnost u dijelu pripremanja prijedloga odluke.

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je u navedenom dopisu između ostalog navelo sledeće:

"Ministarstvu finansija i socijalnog staranja obratili ste se dopisom, kojim je tražena saglasnost u skladu sa članom 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. List CG" br. 21/09 I 40/11) da se na Popivoda Svetozara izvrši upis prava svojine na stanu u naselju Luke Ivaniševića u Cetinju.

Pored navedenog Zakon o državnoj imovini, Ministarstvo naglašava da je članom 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. List Cg, br. 41/16), propisano da lica koja su započela postupak otkupa stanova prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini ("Sl. List RCG", broj 71/04), nastavljaju otkup stana u skladu sa članom 67 tog zakona a pomenutim članom 67 Zakona o etažnoj svojini propisano je da lica koja su započela otkup stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu ovog zakona, vrše otkup stana u skladu sa odredbama čl. 55 do 71 Zakona o etažnoj svojini ("Sl. List RCG, br. 21/95).

Ukazujemo da je navedenim aktom Ministarstva, detaljno obrazložena i Presuda Upravnog suda Crne Gore, Uvp. Br. 732/20 od 03.12.2020.godine, kojom je odbijen kao neosnovan zahtjev Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore a ista je i potvrđena i presudom Vrhovnog suda CG, Uvp. Br. 732/20 od 03.12.2020.godine godine, kojom je odbijen kao neosnovan zahtjev Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore za ispitivanje sudske odluke.

Nadalje Ministarstvo između ostalog konstatuje u praksi obrazloženog predmeta, Vujić Slobodana da se neosnovano podnijetom tužbom zaštitnika tvrdi da Ugovor o otkupu stana po Zakonu o etažnoj svojini, koji se u konkretnom slučaju primjenjuje, nije ugovor sklopljen saglasno Zakonu o državnoj imovini za koji je potrebna saglasnost vlade".

Cijeneci sve naprijed navedeno, te imajući u vidu da je članom 8 Zakona o upravnom sporu ("Sl. List CG", br. 54/16), propisano da su odluke donijete u upravnom sporu obavezujuće, cijenimo da je potrebno u upravnom postupku u svakom konkretnom slučaju utvrditi da li je određenom licu stan dodijeljen prije stupanja na snagu Zakona o održavanju stambenih zgrada, odnosno da li su ta lica započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini ("Sl. List RCG", br. 71/04) pa se u odnosu na utvrđene činjenice odrediti u svakom pojedinačnom predmetu, imajući u vidu stavove zauzete u citiranim presudama Upravnog suda CG i Vrhovnog suda CG."

,Kako je uvidom u prednje navedeno, evidentno da je Popivoda Svetozar uredno otkupio stan bliže opisan u članu 1 ove Odluke, Ugovorom o otkupu stana br. 453 od 18.05.1993.godine, zaključen sa ŠKP "Štamparija Obod" Cetinje, što je i znatno raniji period odnosno prije stupanja na snagu Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. List CG", br. 41/16), to su se stekli uslovi da se vanknjižni savjesni držalac koji je otkupio nepokretnost iz člana 1 ove Odluke upiše kao vlasnik iste.

Sa navedenih razloga se pristupilo izradi ove odluke.

Sredstva

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u budžetu Prijestonice Cetinje.

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa

**Pomoćnica direktorice
Mirjana Mirković**