



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 755
Fax: +382 41 231 142
e-mail: gradonacelnik@cetinje.me

www.cetinje.me

Gradonačelnik

Broj: 01-335/23-1544

Cetinje, 28. jun 2023. godine

Na osnovu člana 125 stav 1 Statuta Prijestonice („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 49/18, 09/19 i 17/21) i člana 6 stav 2 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova zgrada -fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 063/22), gradonačelnik Prijestonice donosi

ODLUKU

o raspisivanju prvog Javnog poziva za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova zgrada -fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje

Član 1

Donosi se Odluka o raspisivanju prvog Javnog poziva za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova zgrada -fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Član 2

Za realizaciju Javnog poziva iz člana 1 ove Odluke, u Budžetu Prijestonice Cetinje za 2023. godinu obezbijedena su sredstva u iznosu od 40.000€. Adaptacija se vrši do 50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u ponudi izvođača radova, a najviše do 20.000€ sa obračunatim PDV-om.

Član 3

Javni poziv za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje se raspisuje na period od 30 dana, počev od 03.07. do 03.08.2023. godine.

Član 4

Javni poziv se objavljuje na zvaničnoj internet stranici i oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje i u lokalnim sredstvima javnog informisanja (RTV Cetinje).

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se na sajtu Prijestonice Cetinje (www.cetinje.me).

GRADONAČELNIK
Nikola ĐURAŠKOVIĆ

Dostaviti:

- Sekretarijatu za stambeno kumunalne poslove i saobraćaj;
- Službi gradonačelnika;
- Arhivi.

Komisija formirana Rješenjem Gradonačelnika Prijestonice Cetinje, broj 01-332/23-1050 od 24.04.2023.godine, na osnovu člana 6 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada - fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 063/22") i Odluke o raspisivanju Poziva, broj 01-335/23-1544, od 28.06.2023, dana 03.07.2023. godine objavljuje:

PRVI JAVNI POZIV

I Predmet poziva

Predmet poziva je dodjela sredstava za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova zgrada - fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje (u daljem tekstu „Adaptacija“). Učešće Prijestonice Cetinje u sufinansiranju Adaptacije vršiće se do 50 % ukupne predračunske vrijednosti radova, sa obračunatim PDV-om, iskazanih u ponudama izvođača radova, a najviše u iznosu do 20.000,00€ sa obračunatim PDV-om.

II Učesnici

Učesnici po javnom pozivu mogu biti upravnici stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na teritoriji Prijestonice Cetinje, u kojima su obrazovani organi upravljanja.

III Vrste radova

Adaptacija obuhvata izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se:

- Vršiti zamjena oštećenih krovnih pokrivača (lim, crijep, eternit ploče i sl.) i njihovih potkonstrukcija;
- Vršiti obnova fasadnih površina odgovarajućim fasadnim materijalom (fasadeks ili bavalit tj. njihovi ekvivalenti) uz predhodnu sanaciju oštećenih djelova fasade (malter, mrežica sa odgovarajućim ljepilom);
- Vršiti obnovu na hidroizolaciji i termoizolaciji krova;
- Zamjena horizontalnih i vertikalnih oluka.

IV Dokumentacija

Uz zahtjev za dodjelu sredstava učešća u sufinansiranju Adaptacije upravnik je dužan da dostavi sledeće podatke i dokumentaciju:

- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade;
- Broj telefona i e-mail adresa upravnika zgrade;
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike;
- Izvod iz lista nepokretnosti sa kopijom plana katastarske parcele ne stariji od 6 (šest) mjeseci, (dozvoljeni su elektronski podaci sa sajta Uprave za nekretnine CG);

- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom uz saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara, ukoliko se objekat nalazi u zaštićenom području;
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na Pozivu;
- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijeđeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova za zgrade starosti do 50 godina, odnosno 20% za zgrade starosti preko 50 godina;
- Tri ponude, sa predmjerom, predračunom i opisom radova, od privrednih subjekata ovlašćenih za izvođenje ove vrste radova.

V Kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta

Kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta Adaptacije su:

1. Lokacija zgrade u skladu sa važećim zoningom prostora Prijestonice Cetinje;
2. Građevinsko stanje fasade;
3. Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema građevinskim karakteristikama;
4. Procijena hitnosti Adaptacije u odnosu na stanje.

Izveštaj o sprovedenom pozivu sa listom prioriteta sačinjava Komisija.

VI Prijavlivanje po prvom javnom pozivu

Prijave po pozivu podnose se Prijestonici Cetinje na odgovarajućem obrascu, u zapečaćenoj koverti koja će sadržati potrebnu dokumentaciju, u roku od 30 dana (dani trajanja Javnog poziva), odnosno u periodu **od 03.07. do 03.08.2023. godine**, do 14h časova, **isključivo na arhivi Prijestonice Cetinje – Građanski biro**, sa naznakom „Učešće po Javnom pozivu za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova zgrada - fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje“ i „Prijava ne otvaraj“.

Prijavni obrazac se može preuzeti na web sajtu Prijestonice Cetinje i na šalteru Građanskog biroa.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati.

Otvaranje prijava izvršit će se dana **04.08.2023. godine**, u prostorijama Prijestonice Cetinje.

Komisija za pripremu prvog Javnog poziva i izbor stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada na kojima će se izvoditi radovi adaptacije, za zgrade čije su prijave potpune i blagovremene, izaći će na lice mjesta u prisustvu upravnika zgrade, i izvršiti će uvid u zatečeno stanje, utvrditi ispunjenost kriterijuma iz tačke V i o tome sačiniti zapisnik.

Ukoliko dvije zgrade imaju isti broj bodova prednost će imati zgrada koja ima više bodova po kriterijumu procjene hitnosti Adaptacije, a ukoliko dvije zgrade na istoj lokaciji imaju isti broj bodova prednost će imati zgrada čije je građevinsko stanje lošije, a zatim zgrada koja je starija.

Ukoliko dvije ili više zgrada imaju isti broj bodova po svim kriterijumima izbor zgrade izvršiti će se žrijebanjem, koje će se izvršiti u prisustvu Komisije i upravnika tih zgrada.

Odluku o izboru stambenih zgrada za učešće u sufinansiranju Adaptacije, u okviru za to planiranih budžetskih sredstava, od ukupno planiranih 40.000,00€, Komisija će donijeti u roku od maksimum 30 dana od dana otvaranja prijava.

Učesnici po Javnom pozivu imaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od 7 dana od dana dobijanja Odluke.

Stambena zgrada koja bude izabrana za sufinansiranje Adaptacije dužna je da:

- Dostavi izjavu upravnika zgrade i odluku skupštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostali dio novčanih sredstava, ovjerenu kod ovlašćenog notara;
- Sve radove izvede u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o sufinansiranju, u protivnom obavezna je da dodijeljena sredstva sa zakonskom kamatom vrati Prijestonici Cetinje.

Konačnu Odluku o izboru stambenih zgrada Komisija će dostaviti organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove koji će pozvati upravnika zgrade da zaključi Ugovor o sufinansiranju. Upravnik stambene zgrade koja bude izabrana po Javnom pozivu zaključiće sa Gradonačelnikom Prijestonice Cetinje Ugovor o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada - fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, u roku od 7 dana od dobijanja poziva za zaključenje ugovora, u protivnom smatraće se da su organi upravljanja zgrade odustali od sufinansiranja Adaptacije i sredstva će se dodijeliti sledećoj zgradi na listi prioriteta.

Ugovorom iz prethodnog stava će se bliže definisati međusobna prava i obaveze između Prijestonice i zgrade koju zastupa upravnik, a naročito dinamiku i način isplate odobrenih sredstava, rokove za završetak radova na Adaptaciji i sl.

Izvođenje radova na Adaptaciji zgrada pratiće tehnička lica Komisije.

Komisija će nakon isteka roka u kojem je zgrada dužna da izvede radove (rok od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o sufinansiranju) i utvrditi da li su radovi izvedeni u skladu sa preuzetim obavezama iz Ugovora o sufinansiranju i Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada - fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje.

VII Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti na telefon 067 602 705, ili neposredno u prostorijama Prijestonice Cetinje-Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove I saobraćaj, Bajova ulica br. 2, Cetinje.

KOMISIJA ZA SUFINANSIRANJE ADAPTACIJE ZGRADA

Predsjednica Komisije
Tatjana Stanković

